

**Протокол № 1-СШ85-2018**  
внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 85 по ул. Семьи Шамшиных

г. Новосибирск

«04» сентября 2018г.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочная.  
Место проведения очной части общего собрания: г. Новосибирск, Семьи Шамшиных, 85, дата и время проведения: 05.07.2018 в 20-00

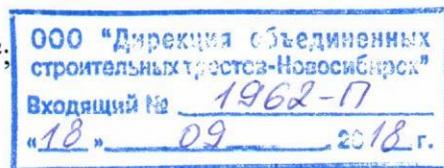
Кворум на очном собрании отсутствовал, общее собрание собственников помещений перешло в заочную форму голосования.

Дата проведения заочного голосования с 9-30, «06»07.2018г. по 21-00, «31»08. 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Гудкова Ольга Валерьевна, кв. № 57, номер государственной регистрации права собственности №54:35:101120:213-54/001/2018-2 от 23.03.2018.

Общая площадь всех собственников дома 4854,5 м<sup>2</sup>, в т.ч.

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 4306,4 м<sup>2</sup>;
- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – 221,3 м<sup>2</sup>;
- площадь муниципальных жилых помещений – 0 м<sup>2</sup>;
- площадь муниципальных нежилых помещений – 326,8 м<sup>2</sup>.



В голосовании приняли участие (решения собственников в приложении к настоящему протоколу):

- собственники жилых помещений (не муниципальные): 2433,36 (50,13 %) голосов;
- собственники нежилых помещений (не муниципальные):   0   (  0   %) голосов;
- муниципальные жилые и нежилые помещения:   0   (  0   %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании 2433,36 голосов (м<sup>2</sup>).  
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. В связи с окончанием срока полномочий, избрать новый Совет дома сроком на 3 года в составе следующих собственников помещений:
  - 1) Нечунаева Александра Владимировича, собственника кв. № 46
  - 2) Новокшанову Татьяну Павловну, собственника кв. № 29
  - 3) Гудкову Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 57Избрание председателя совета многоквартирного дома.
3. Избрать председателя Совета многоквартирного дома Семьи Шамшиных, 85: Гудкову Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 57.
4. Наделить Совет многоквартирного дома Семьи Шамшиных, 85 и Председателя Совета дома следующими полномочиями по принятию решений:
  - о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».
  - по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.
  - принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.
  - об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

- полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).
- принимать участие в обсуждении и вносить предложения по вопросам повестки дня.,
- присутствовать на общем собрании собственников вышеуказанного многоквартирного дома,
- вносить замечания и поправки к проектам документов и решений общего собрания собственников вышеуказанного многоквартирного дома
- утверждать договор управления с управляющей организацией,
- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом
- голосовать на общем собрании собственников помещений от лица всех собственников, в том числе по вопросам определения размера платы за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, сдачи в аренду общедомового имущества собственников (за исключением вопроса об уменьшении размера общего имущества собственников),
- подписывать документы, в том числе решения и протокол общего собрания собственников;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- получать в управляющей организации отчет о выполнении условий договора управления;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
- совершать иные действия, связанные с выполнением данных поручений.

5. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на придомовой территории за счёт средств, собираемых по статье «текущий ремонт» в 2018 г.

6. Принять решение об установке магнитных запирающих устройств на 2-х калитках, за счёт средств, собираемых по статье «текущий ремонт» в 2018 г.

7. Принять решение об установке устройств дополнительного освещения придомовой территории и модернизации уже имеющегося освещения за счёт средств, собираемых по статье «текущий ремонт» в 2018 г.

8. Принятие решение о назначении оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.08.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 6,40 руб. за 1 кв. м. В дальнейшем, с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 оплата по статье «текущий ремонт» будет составлять 3 руб. за 1 кв. м.

9. Принятие решения об увеличении периодичности работ по влажной уборке лестничных клеток до 4 раз в месяц и в связи с этим увеличении оплаты по содержанию жилья с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. до размера 18,25 руб. за 1 кв. м.

10. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания, уведомления собственников, бюллетеней голосования в ГЖИ, копии протокола- в ООО «ДОСТ-Н» и в Совете дома, кв. 57.

**На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты следующие решения:**

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ : Гудкову Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 57

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали: За 2419,96 голосов, против 13,4 голоса, воздержались 0 голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Нечунаева Александра Владимировича, собственника кв. № 46, секретарём собрания Гудкову Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 57, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ :** Нечунаева Александра Владимировича, собственника кв. № 46

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с окончанием срока полномочий, избрать новый Совет дома сроком на 3 года в составе следующих собственников помещений:

- 1) Нечунаева Александра Владимировича, собственника кв. № 46
- 2) Новокшанову Татьяну Павловну, собственника кв. №29
- 3) Гудкову Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 57

**Голосовали:** За 2419,96 голосов, против 13,4 голоса, воздержались 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** В связи с окончанием срока полномочий, избрать новый Совет дома сроком на 3 года в составе следующих собственников помещений:

- 1) Нечунаева Александра Владимировича, собственника кв. № 46
- 2) Новокшанову Татьяну Павловну, собственника кв. №29
- 3) Гудкову Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 57

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Нечунаева Александра Владимировича, собственника кв. № 46.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома Семьи Шамшиных,85: Гудкову Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 57.

**Голосовали:** За 2299,94 голосов, против 61,64 голоса, воздержались 71,78 голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома Семьи Шамшиных,85: Гудкову Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 57.

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ :** Гудкову Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома Семьи Шамшиных,85 и Председателя Совета дома следующими полномочиями по принятию решений:

-о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».

-по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

-принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.

-полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

- принимать участие в обсуждении и вносить предложения по вопросам повестки дня.,

-присутствовать на общем собрании собственников вышеуказанного многоквартирного дома,

-вносить замечания и поправки к проектам документов и решений общего собрания собственников вышеуказанного многоквартирного дома

-утверждать договор управления с управляющей организацией,

-заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом

-голосовать на общем собрании собственников помещений от лица всех собственников, в том числе по вопросам определения размера платы за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, сдачи в аренду общедомового имущества собственников (за исключением вопроса об уменьшении размера общего имущества собственников),

-подписывать документы, в том числе решения и протокол общего собрания собственников;

- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- получать в управляющей организации отчет о выполнении условий договора управления;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
- совершать иные действия, связанные с выполнением данных поручений.

**Голосовали:** За 2223,41 голосов, против 121,45 голоса, воздержались 33,2 голосов.

Нарушена процедура голосования по 4 вопросу собственником кв. №39 площадью 55,3 кв.м. ,его голос не принимались к подсчёту по данному вопросу.

#### **Решение не принято**

**РЕШИЛИ: Не наделять Совет** многоквартирного дома Семьи Шамшиных,85 и Председателя Совета дома следующими полномочиями по принятию решений:

- о видах и стоимости работ по текущему ремонту, о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия тарифа (размера платы) по статье «текущий ремонт».
- по вопросам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.
- принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.
- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирного дома.
- полномочиями определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).
- принимать участие в обсуждении и вносить предложения по вопросам повестки дня.,
- присутствовать на общем собрании собственников вышеуказанного многоквартирного дома,
- вносить замечания и поправки к проектам документов и решений общего собрания собственников вышеуказанного многоквартирного дома
- утверждать договор управления с управляющей организацией,
- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом
- голосовать на общем собрании собственников помещений от лица всех собственников, в том числе по вопросам определения размера платы за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, сдачи в аренду общедомового имущества собственников (за исключением вопроса об уменьшении размера общего имущества собственников),
- подписывать документы, в том числе решения и протокол общего собрания собственников;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- получать в управляющей организации отчет о выполнении условий договора управления;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
- совершать иные действия, связанные с выполнением данных поручений.

#### **По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ :** Гудкова Дмитрия Викторовича, кв. № 57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке камер видеонаблюдения на придомовой территории за счёт средств, собираемых по статье «текущий ремонт» в 2018 г.

Голосовали: За 1679,99 голосов, против 559,47 голосов, воздержались 193,9 голосов.

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения на придомовой территории за счёт средств, собираемых по статье « текущий ремонт» в 2018 г.

**По шестому вопросу:** СЛУШАЛИ : Гудкова Дмитрия Викторовича, кв. № 57

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке магнитных запирающих устройств на 2-х калитках за счёт средств, собираемых по статье « текущий ремонт» в 2018 г.

Голосовали: За 1694,21 голосов, против 446,13 голосов, воздержались 293,02голосов.

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Установить магнитные запирающие устройства на 2-х калитках за счёт средств, собираемых по статье « текущий ремонт» в 2018 г.

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ : Гудкова Дмитрия Викторовича, кв. № 57

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке устройств дополнительного освещения придомовой территории и модернизации уже имеющегося освещения за счёт средств, собираемых по статье « текущий ремонт» в 2018 г.

Голосовали: За 2107,25 голосов, против 271,21 голосов, воздержались 0 голосов.

Не голосовал по 7 вопросу собственник кв. №42 площадью 54,9 кв.м.

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить установку устройств дополнительного освещения придомовой территории и модернизации уже имеющегося освещения за счёт средств, собираемых по статье « текущий ремонт» в 2018 г.

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ : Гудкова Дмитрия Викторовича, кв. № 57

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решение о назначении оплаты по статье «текущий ремонт» с 01.08.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 6,40 руб. за 1 кв. м. В дальнейшем, с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 оплата по статье « текущий ремонт» будет составлять 3 руб. за 1 кв. м.

Голосовали: За 1920,6 голосов, против 399,08 голосов, воздержались 79,3 голосов.

Не голосовал по 8 вопросу собственник кв. 46 площадью 34,38.

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить оплату по статье «текущий ремонт» с 01.08.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 6,40 руб. за 1 кв. м. В дальнейшем, с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 оплата по статье « текущий ремонт» будет составлять 3 руб. за 1 кв. м.

**По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ : Гудкова Дмитрия Викторовича, кв. № 57

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об увеличении периодичности работ по влажной уборке лестничных клеток до 4 раз в месяц и в связи с этим увеличении оплаты по содержанию жилья с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. до размера 18,25 руб. за 1 кв. м.

Голосовали: За 1711,45 голосов, против 609,86 голосов, воздержались 112,05 голосов.

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Принять решение об увеличении периодичности работ по влажной уборке лестничных клеток до 4 раз в месяц и в связи с этим увеличении оплаты по содержанию жилья с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. до размера 18,25 руб. за 1 кв. м.

**По десятому вопросу:**

СЛУШАЛИ : Нечунаева Александра Владимировича, собственника кв. № 46.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания, уведомления собственников, бюллетеней голосования В ГЖИ ,копии протокола- в ООО « ДОСТ-Н» и в Совете дома, кв. 57.

Голосовали: За 2156,14 голосов, против 61,64 голосов, воздержались 127,48 голосов.

Не голосовали по 10 вопросу: собственник кв. 42 площадью 54,9 м2 и собственник кв. 67 площадью 33,2 м2 .

