

Протокол № 1-С 77А-2018
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 77а по улице Советская

г. Новосибирск

« 31 » 08 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Советская, дом № 77а
Дата проведения голосования: дата начала и окончания приема решений собственников
Дата начала голосования: «24» августа 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: «31» августа 2018 г. в 20-00
Вид общего собрания: годовое, внеочередное (нужное подчеркнуть)
Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор общего собрания собственников помещений:

- Перикова Галина Михайловна, проживающий (-ая) в квартире № 3

Общая площадь дома 5443,8 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений - 3825,3 м²;

- площадь нежилых помещений - 1618,5 м²;

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 3500,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении работ по текущему ремонту: ремонт отмостки, подъездных козырьков (6 шт.) и крылец (2 шт.) сметной стоимостью 182226,44 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «Текущий ремонт» в размере 182226,44 руб. на основании отчета на 01.01.2018г.
3. Принятие решения по мытью окон (снаружи) в 2018 году стоимостью до 10000 рублей. Финансирование данных работ произвести со статьи «Текущий ремонт» на основании отчета на 01.01.2018г.
4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ и в кв.№3, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: Перикову Галину Михайловну

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников Кайдалова Владислава Леонидовича, кв.№89

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников

Ровинскую Ирину Станиславовну, кв.№15

и наделить их правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания

Голосовали: 3500,9 м²
За 3458,8 м² голосов, против 0 м² голосов, воздержались 42,1 м² голосов.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников

Кайдалова Владислава Леонидовича, кв.№89

Избрать секретарем общего собрания собственников
Ровинскую Ирину Станиславовну, кв.№15
и наделить их правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания

По второму вопросу: Принятие решения об утверждении работ по текущему ремонту: ремонт отмостки, подъездных козырьков (6 шт.) и крылец (2 шт.) сметной стоимостью 182226.44 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «Текущий ремонт» в размере 182226,44 руб. на основании отчета на 01.01.2018г.

Слушали: Перикову Галину Михайловну

Предложено: Принять решение об утверждении работ по текущему ремонту: ремонт отмостки, подъездных козырьков (6 шт.) и крылец (2 шт.) сметной стоимостью 182226.44 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «Текущий ремонт» в размере 182226,44 руб. на основании отчета на 01.01.2018 г.

Голосовали: _____
За 3500,9 м² голосов, против 0, м² голосов, воздержались 0 м² голосов.

Решили:

Принять решение об утверждении работ по текущему ремонту: ремонт отмостки, подъездных козырьков (6 шт.) и крылец (2 шт.) сметной стоимостью 182226.44 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «Текущий ремонт» в размере 182226,44 руб. на основании отчета на 01.01.2018 г.

По третьему вопросу: Принятие решения по мытью окон (снаружи) в 2018 году стоимостью до 10000 рублей. Финансирование данных работ произвести со статьи «Текущий ремонт» на основании отчета на 01.01.2018г.

Слушали: Перикову Галину Михайловну

Предложено: Принять решение по мытью окон (снаружи) в 2018 году стоимостью до 10000 рублей. Финансирование данных работ произвести со статьи «Текущий ремонт» на основании отчета на 01.01.2018г.

Голосовали: _____
За 1560,0 м² голосов, против 549 м² голосов, воздержались 1886 м² голосов.

Решение не принято

По четвертому вопросу: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ и в кв.№3, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

Слушали: Перикову Галину Михайловну

Предложено: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ и в кв.№3, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола

Голосовали: _____
За 3500,9 м² голосов, против 0 м² голосов, воздержались 0 м² голосов.

Решили:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ и в кв.№3, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

По пятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений.

Слушали: Перикову Галину Михайловну

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений.

За 3500,9 м² голосов, против 0 м² голосов, воздержались 0 м² голосов.

Голосовали: 3500,9 м²

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на досках объявлений.

Председатель общего собрания

Ковалева Юлиана 31.08.2018

(ФИО, подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

Ровинская Елена 31.08.2018

(ФИО, подпись)

(дата)