

Протокол № 3-К90-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений Красный проспект,90

г. Новосибирск

«10» августа 2018 г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах -на 1 этажах в подъездах на информационных досках.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Красный проспект,90 дата и время начала голосования 10-00, 01.08.2018, окончание голосования: 20-00, 09.08.2018

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Щербакова Т.Н., собственник кв. № 36, свидетельство о государственной регистрации права собственности .

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4546,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –4546,7 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании –2320,4 голосов (51%)

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4 имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно .

Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов и подписания принятого перечня работ и услуг.

2. Принятие решения о внесении изменений в п. 5 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

Утверждении стоимости работ на изготовление и установку решеток и цокольных окон с установкой глухих окон ПВХ в сумме 129 742,18 руб. Источник финансирования: утверждение размера платы по статье « текущий ремонт» с 01.01.2018 по 31.12.2018- 1,4 руб. руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (76384,56 руб.) и статья « дополнительные доходы» за 2018 г. в размере 53357,62 руб.

3. Принятие решения о внесении изменений в п. 9 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

-Произвести замену вида работ: вместо замены одной ВРУ сметной стоимостью 164000 руб.принять решение об аварийном ремонте канализационного выпуска п. № 6 стоимостью 69347,42 руб. Источник финансирования: « дополнительные доходы» за 2018 г

4. Определить место хранения оригиналов документов по собранию: в ГЖИ и Совета дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект кв. ,36 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Щербаковой Т.Н., собственником кв. № 36

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателя:, Щербакову Т.Н., собственника кв. № 36

, секретарем собрания Пензину Л.М., кв. 63, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

За 2320,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Щербаковой Т.Н., собственником кв. № 36

Принятие решения о внесении изменений в п. 5 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

Утверждении стоимости работ на изготовление и установку решеток и цокольных окон с установкой глухих окон ПВХ в сумме 129 742,18 руб. Источник финансирования: утверждение размера платы по статье « текущий ремонт» с 01.01.2018 по 31.12.2018- 1,4 руб. руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (76384,56 руб.) и статья « дополнительные доходы» за 2018 г. в размере 53357,62 руб.



РЕШИЛИ: Внести изменения в п. 5 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

Утверждении стоимости работ на изготовление и установку решеток и цокольных окон с установкой глухих окон ПВХ в сумме 129 742,18 руб. Источник финансирования: утверждение размера платы по статье « текущий ремонт» с 01.01.2018 по 31.12.2018- 1,4 руб. руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (76384,56 руб.) и статья « дополнительные доходы» за 2018 г. в размере 53357,62 руб.

За 2320,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Щербаковой Т.Н., собственником кв. № 36

Принятие решения о внесении изменений в п. 9 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

-Произвести замену вида работ: вместо замены одной ВРУ сметной стоимостью 164000 руб.принять решение об аварийном ремонте канализационного выпуска п. № 6 стоимостью 69347,42 руб. Источник финансирования: « дополнительные доходы» за 2018 г.

РЕШИЛИ: Внести изменения в п. 9 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

-Произвести замену вида работ: вместо замены одной ВРУ сметной стоимостью 164000 руб.принять решение об аварийном ремонте канализационного выпуска п. № 6 стоимостью 69347,42 руб. Источник финансирования: « дополнительные доходы» за 2018 г.

За 2320,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Щербаковой Т.Н., собственником кв. № 36

Определить место хранения оригиналов документов по собранию: в ГЖИ и Совета дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект кв. ,36 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по собранию: в ГЖИ и Совета дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект кв. ,36 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

За 2320,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

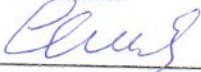
Решение принято.

Председатель общего собрания:


подпись

/ Щербакова Т.Н., кв. 36/
фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:



/Пензина Л.М., кв. 63 /

ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 233-0-233
E-mail: dostn@zhkh54.ru
жкх54.пф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001



ДОСТ-Н
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Инициатору проведения
общего собрания собственников помещений МКД

21.08.2018 № 5/н.
На № 1918-П от 21.08.2018

Красной краской № 90

оформленного протоколом ОСС от «10» 08 2018 г.

Собственнику кв. № 36 Щербактовой
Татьяне Николаевне

Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 статьи 46 подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений. На основании вышеизложенного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

- копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Красной краской № 90 оформленного протоколом общего собрания № 3-к 90-2018 от «10» 08 2018 г.;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем Вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи подлинных решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Директор ООО «ДОСТ-Н»

П.Э. Гольденфанг

Получено отправлено заказным письмом 24.08.2018
ФИО _____ подпись _____ дата _____

Щербаков Т.Н.
Владельцу ООО «ДОСТ-Н»
в работу

Директору ООО « ДОСТ-Н»
П.Э. Гольденфангу
От собственника кв. № 36
Щербаковой Т.Н.

Заявление.

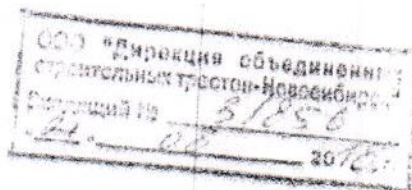
В адрес ООО « ДОСТ-Н» мной, 13.08.2018 года, был направлен протокол общего собрания № 3-К90-2018 от 10.08.2018 г. (вх. № 1899-П от 13.08.2018) в котором был допущен ряд опечаток: в форме проведения голосования (вместо очного-заочная), площади жилых и нежилых помещений (вместо 4549,8 кв. м. 4546,7 кв. м.), стоимости работ по аварийному ремонту канализационного выпуска (вместо 50000 руб. 69347,42 руб.)

Направляем Вам протокол общего собрания №3-К90-2018 от 10.08.2018 г. с учётом всех необходимых исправлений и дополнений. Копия протокола прилагается к данному заявлению.

21.08.2018

Дата

Щербаков Т.Н.
подпись



Протокол № 3-К90-2018
внеочередного общего собрания собственников помещений Красный проспект, 90

г. Новосибирск

«10» августа 2018 г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах - на 1 этажах в подъездах на информационных досках.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 90 дата и время начала голосования 10-00, 01.08.2018, окончание голосования: 20-00, 09.08.2018

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Щербакова Т.Н., собственник кв. № 36, свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4546,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4546,7 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2320,4 голосов (51%)

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4 имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчета голосов и подписания принятого перечня работ и услуг.

2. Принятие решения о внесении изменений в п. 5 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

Утверждении стоимости работ на изготовление и установку решеток и цокольных окон с установкой глухих окон ПВХ в сумме 129 742,18 руб. Источник финансирования: утверждение размера платы по статье « текущий ремонт» с 01.01.2018 по 31.12.2018- 1,4 руб. руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (76384,56 руб.) и статья « дополнительные доходы» за 2018 г. в размере 53357,62 руб.

3. Принятие решения о внесении изменений в п. 9 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

-Произвести замену вида работ: вместо замены одной ВРУ сметной стоимостью 164000 руб. принять решение об аварийном ремонте канализационного выпуска п. № 6 стоимостью 69347,42 руб. Источник финансирования: « дополнительные доходы» за 2018 г

4. Определить место хранения оригиналов документов по собранию: в ГЖИ и Совета дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект кв. ,36 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Щербаковой Т.Н., собственником кв. № 36

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателя: Щербакову Т.Н., собственника кв. № 36

, секретарем собрания Пензину Л.М., кв. 63, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета

голосов, подписания протокола общего собрания.
За 2320,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Щербаковой Т.Н., собственником кв. № 36

Принятие решения о внесении изменений в п. 5 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

Утверждении стоимости работ на изготовление и установку решеток и цокольных окон с установкой глухих окон ПВХ в сумме 129 742,18 руб. Источник финансирования: утверждение размера платы по

статье « текущий ремонт» с 01.01.2018 по 31.12.2018- 1,4 руб. руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (76384,56 руб.) и статья « дополнительные доходы» за 2018 г. в размере 53357,62 руб.

РЕШИЛИ: Внести изменения в п. 5 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

Утверждения стоимости работ на изготовление и установку решеток и цокольных окон с установкой глухих окон ПВХ в сумме 129 742,18 руб. Источник финансирования: утверждение размера платы по статье « текущий ремонт» с 01.01.2018 по 31.12.2018- 1,4 руб. руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (76384,56 руб.) и статья « дополнительные доходы» за 2018 г. в размере 53357,62 руб.

За 2320,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Щербаковой Т.Н., собственником кв. № 36
Принятие решения о внесении изменений в п. 9 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

-Произвести замену вида работ: вместо замены одной ВРУ сметной стоимостью 164000 руб.принять решение об аварийном ремонте канализационного выпуска п. № 6 стоимостью 69347,42 руб. Источник финансирования: « дополнительные доходы» за 2018 г.

РЕШИЛИ: Внести изменения в п. 9 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

-Произвести замену вида работ: вместо замены одной ВРУ сметной стоимостью 164000 руб.принять решение об аварийном ремонте канализационного выпуска п. № 6 стоимостью 69347,42 руб. Источник финансирования: « дополнительные доходы» за 2018 г.

За 2320,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

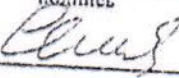
ПРЕДЛОЖЕНО: Щербаковой Т.Н., собственником кв. № 36
Определить место хранения оригиналов документов по собранию: в ГЖИ и Совета дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект кв. ,36 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по собранию: в ГЖИ и Совета дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект кв. ,36 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

За 2320,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

Председатель общего собрания:  / Щербакова Т.Н., кв. 36/
подпись фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:  / Пензина Л.М., кв. 63 /