

Протокол № 45-Л37/2-2018
внеочередного общего собрания собственников помещений Линейная,37/2

г. Новосибирск

«15» августа 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах -на 1 этажах в подъездах на информационных досках.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Линейная,37/2, дата и время собрания: 15.08.2018, в 19-00.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Власевский Виталий Васильевич, собственник кв. № 82, свидетельство о государственной регистрации права собственности

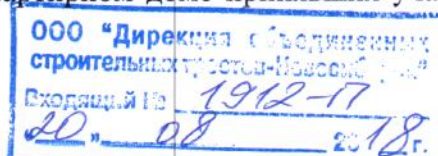
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 6194,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –6194,2 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании –3220,98 голосов (52%)

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3 имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов и подписания принятого перечня работ и услуг.
2. Принятие решения об утверждении работ по ремонту дверей в мусорокамеры в количестве 3 шт. сметной стоимостью 7969,57 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «дополнительные доходы» на 01.01.2018 в размере 7969,57 руб.
3. Принятие решения об утверждении работ по монтажу водоснабжения в мусорокамеры (3 шт.) сметной стоимостью 13904,20 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «дополнительные доходы» на 01.01.2018 в размере 13904,20 руб.
- 4.Принятие решения об утверждении работ по устройству трапов с подключением к канализации в мусорокамеры (3 шт.) сметной стоимостью 11495,93,20 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «дополнительные доходы» на 01.01.2018 в размере 11495,93 руб.
5. Утвердить местом хранения протокола общего собрания: в ГЖИ, решений собственников и второго экземпляра протокола по адресу: Линейная,37/2, кв. 34, копии протокола -в ООО «ДОСТ-Н».

Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Власевским В.В., собственником кв. № 82

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Власевского Виталия Васильевича, собственника кв. № 82, секретарем собрания: Корень Ларису Николаевну, кв. 32, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

За 3220,98 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Власевским В.В., собственником кв. № 82

Принятие решения об утверждении работ по ремонту дверей в мусорокамеры в количестве 3 шт. сметной стоимостью 7969,57 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «дополнительные доходы» на 01.01.2018 в размере 7969,57 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить работы по ремонту дверей в мусорокамеры в количестве 3 шт. сметной стоимостью 7969,57 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «дополнительные доходы» на 01.01.2018 в размере 7969,57 руб.

За 3220,98 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Власевским В.В., собственником кв. № 82



ул. Федора Ивачева, 3
 г. Новосибирск, 630004
 тел./факс (383) 233-0-233
 E-mail: dostn@zhkh54.ru
 жкх54.рф, zhkh54.ru
 ОГРН 1065406073590
 ИНН 5406344273, КПП 540701001

Инициатору проведения

общего собрания собственников помещений МКД

20.08.18 № Д/Н
 На № 45-137/2-2018 от 15.08.2018

Александр № 37/2

оформленного протоколом ОСС от «15» 08 2018 г.Собственнику кв. № 82 Власевской в В**Уведомление!**

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 статьи 46 подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений. На основании вышеизложенного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

- копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45-137/2-2018 от «15» 08 2018 г. оформленного протоколом общего собрания № 37/2 от «15» 08 2018 г.;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников).
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем Вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи подлинных решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Директор ООО «ДОСТ-Н»

П.Э. Гольденфанг

Получено лично в руки: Александр Власевский ВВ 20.08.18

ФИО

подпись

дата