

ПРОТОКОЛ № б/н 2-РЗ-2018
проведения внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
дом № 3 по ул. Рельсовая

« 16 » августа 2018 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 11070,11 кв. м.
- площадь жилых помещений 10992,81 кв. м.
- площадь нежилых помещений 77,3 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания: Аншурова Ольга Ивановна
собственник квартиры № 84

Место и время проведения собрания: дом 3 по ул. Рельсовая в г. Новосибирске, _____

На собрании присутствуют собственники, обладающие _____ кв. м., что составляет _____ от общей площади МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов.
2. Принятие решения о проведении сноса и дробление пней аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома сметной стоимостью 68321,33 руб.
3. Определить источник финансирования со статьи «Дополнительные доходы» за 2017г. согласно отчета на 01.01.2018г.
4. Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений.

II. В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Черев С.Ю кв. 102 и членов счетной комиссии в составе: Тараранова Н.В (кв. № 88), Аншурова О.И (кв. № 84), _____ (кв. № _____) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания:

«За» 100% голосов (7527.7 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

По второму вопросу: Принять решение о проведении работ по сносу и дроблению пней аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома сметной стоимостью 68321,33 руб.

«За» 100% голосов (7527.7 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

По третьему вопросу: Определить источник финансирования со статьи «Дополнительные доходы» за 2017г. согласно отчета на 01.01.2018г.

«За» 100% голосов (7527.7 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

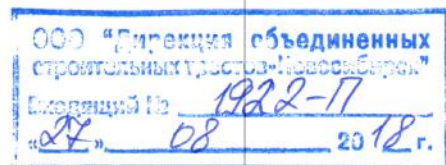
По четвертому вопросу: утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений МКД в ГЖИ и у инициаторов собрания

«За» 100% голосов (7527.7 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

Члены счетной комиссии:

1. Тараранова Н.В кв. № 88
2. Аншурова О.И кв. № 84
3. _____ кв. № _____

Председатель собрания Черев С.Ю кв. 102



Директору ООО «ДОСТ-Н», П.Э. Гольденфангу
От Собственника кв.№84 по ул. Рельсовая, 3
Анишевой О.И.

Заявление.

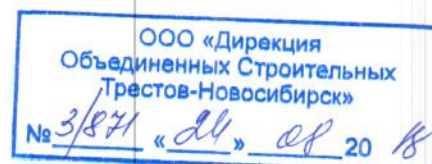
В адрес ООО «ДОСТ-Н» мной, 16.08.2018 года был направлен протокол общего собрания №2-РЗ-2018г. (вх. №1910-П от 17.08.2018г) в котором был пропущен пункт 3 решений по вопросам повестки дня. Направляем Вам исправленный протокол общего собрания №2-РЗ-2018г.

20 августа 2018г

Дата



Подпись



ПРОТОКОЛ № б/н 2-РЗ-2018
проведения внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
дом № 3 по ул. Рельсовая

« 16 » августа 2018 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 11070,11 кв. м.
- площадь жилых помещений 10992,81 кв. м.
- площадь нежилых помещений 77,3 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания: Аншова Ольга Ивановна
собственник квартиры № 84

Место и время проведения собрания: дом 3 по ул. Рельсовая в г. Новосибирске, 16.08.2018, 18:00

На собрании присутствуют собственники, обладающие 7527,7 кв. м., что составляет 68% от общей площади МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов.
2. Принятие решения о проведении сноса и дробление пней аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома сметной стоимостью 68321,33 руб.
3. Определить источник финансирования со статьи «Дополнительные доходы» за 2017г. согласно отчета на 01.01.2018г.
4. Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений.

II. В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Серова Е.Ю кв 108 и членов счетной комиссии в составе: Тараранова Н.Ю (кв. № 88), Аншова О.И (кв. № 84), _____ (кв. № _____) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания:

«За» 100% голосов (7527,7 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

По второму вопросу: Принять решение о проведении работ по сносу и дроблению пней аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома сметной стоимостью 68321,33 руб.

«За» 100% голосов (7527,7 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

По четвертому вопросу: утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений МКД в ГЖИ и у инициаторов собрания

«За» 100% голосов (7527,7 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

Члены счетной комиссии:

1. Тараранова Н.Ю кв. № 88
2. Аншова О.И кв. № 84
3. _____ кв. № _____

Председатель собрания Серова Е.Ю кв 108



ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 233-0-233
E-mail: dostn@zhkh54.ru
жкх54.рф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001



ДОСТ-Н
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Инициатору проведения
общего собрания собственников помещений МКД

27.08.2018 № 5/Н
На № 1922-П от 27.08.2018

ул. Рельсовая № 3

оформленного протоколом ОСС от «16» 08 2018 г.

Собственнику кв. № 84 Анисевой Ольге Ивановне

Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 статьи 46 подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений. На основании вышеизложенного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

- копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул. Рельсовая № 3 оформленного протоколом общего собрания № 5/Н 1922-П от «16» 08 2018 г.;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем Вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи подлинных решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Директор ООО «ДОСТ-Н»

П.Э. Гольденфанг

Получено отправлено заказным письмом 28.08.2018

ФИО

подпись

дата

Инд