

Протокол № 1-к 80-2018
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 80 по ул. Каменская

г. Новосибирск

26 08 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, во дворе вышеуказанного дома.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения очного голосования с 01 08 2018г. по 01 08 2018г.

Дата проведения заочного голосования с 05 08 2018г. по 25 08 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Зараменских Л.И., кв. № 45.

свидетельство о праве собственности серии 54АБ316731 № 01/25.09.2005

Общая площадь дома 2860,4 м², в т.ч. *(собственников типов и нежилых помещений)*

- площадь жилых помещений (не муниципальных) – 2868,9 м²;

- площадь нежилых помещений (не муниципальных) – — м²;

- площадь муниципальных жилых помещений – 30,8 м²;

- площадь муниципальных нежилых помещений – 60,7 м².

В голосовании приняли участие (список участников в приложении к настоящему протоколу):

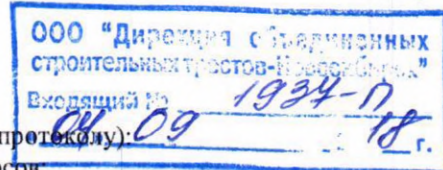
- собственники жилых помещений (не муниципальных): 1982 0 (69,29%) голосов;

- собственники нежилых помещений (не муниципальных): 0 0 (0%) голосов;

- муниципальные жилые и нежилые помещения: 0 (0%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании 1982 голосов (м²).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
3. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 3 года.
4. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- 1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- 1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- 1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- 1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- 1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «ДОСТ-Н», в том числе осуществлять действия:
 - 2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - 2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений, и определение сроков таких полномочий.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников (бюллетеней).

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников (ф.и.о.) Лактионову Елену Петровну, кв.10

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников

(ф.и.о.) Калантаеву Маргариту Александровну, кв.30

и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали: За 1982 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры и наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу: Предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: За 1982 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Избрать из собственников помещений в многоквартирного дома следующих членов Совета дома:

Калантаева Маргарита Александровна, кв. № 30

Антошкина Дина Александровна, кв. № 66

Тимошевская Татьяна Васильевна, кв. № 53

Лактионова Елена Петровна, кв. № 10

Куликова Светлана Николаевна, кв. № 6

Зараменских Любовь Ивановна, кв. № 45

Банников Иван Петрович, кв.33

Голосовали: За 1982 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов

Решили утвердить количество членов совета 6, набравшие наибольшее количество голосов.

По третьему вопросу: Предложено определить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 года

Голосовали: За 1951,5 голосов, против 0 голосов, воздержались 39,5 голосов.

Решили: определить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 года.

По четвертому вопросу: Предложено уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующим лицам со сроком полномочий 3 года:

1. Калантаева Маргарита Александровна

Паспорт: серия 5018 № 823230, выдан ТУМВД РР по ИСО
от 21.06.18 г., регистрация по месту жительства: ул. Кашинская, дом 80, кв. № 30

2. Антошкина Дина Александровна

Паспорт: серия 6902 № 550648, выдан Советским РОВД г. Москва
от 04.10.02 г., регистрация по месту жительства: ул. Кашинская, дом 80, кв. № 66

3. Тимошевская Татьяна Васильевна

Паспорт: серия 5601 № 646294, выдан УВД Центрального р-на г. И-ка
от 09.10.01 г., регистрация по месту жительства: ул. Кашинская, дом 80, кв. № 53

4. Лактионова Елена Петровна

Паспорт: серия 5013 № 081989, выдан отделом УФС РР по ИСО в Цент. р-не
от 25.04.13 г., регистрация по месту жительства: ул. Кашинская, дом 80, кв. № 10

5. Банников Иван Петрович

Паспорт: серия 5003 № 619846, выдан ОВД Кашинского р-на г. И-ка
от 25.11.02 г., регистрация по месту жительства: ул. Кашинская, дом 80, кв. № 33

наделить их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК ДОСТ-Н» в том числе осуществлять действия:

2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 1957,5 голосов, против 0 голосов, воздержались 30,5 голосов.

Решили: уполномочить указанных лиц представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами с объемом полномочий указанным выше, сроком полномочий на 5 лет.

По пятому вопросу: Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: За 1988 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

По шестому вопросу: Предложено утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ., для хранения по адресу ул. Нарымская 80, кв.10

Голосовали: За 1982 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

Решили: Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 3-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения, для передачи в ГЖИ., для хранения по адресу ул. Каменская 80, кв.10

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Лактионова Е.Т.
Каламтаев М.А.

[Подпись]
(ф.и.о.)
[Подпись]
(ф.и.о.)

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (заочная форма):

1. Реестр всех собственников (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр выдачи решений собственников (бюллетеней) (Приложение № 3)
4. Решения собственников (бюллетени) - (Приложение № 4)
5. Протокол собрания собственников.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ул. Камчатка № 80.

Уважаемые собственники помещений данного многоквартирного дома, просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится по инициативе Зарайковский А.И., собственника помещения расположенного в данном доме кв. № 45.

Форма проведения собрания: очная.

Дата проведения общего собрания «1» 08 2018г.

Время и место проведения общего собрания 19 часов во дворе данного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждению количества членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
5. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- 1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
 - 1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
 - 1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
 - 1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
 - 1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК Росст-Н», а также осуществлять действия:
- 2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - 2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
 3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

и определение сроков таких полномочий.

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников (бюллетеней).

Ознакомится с информацией или материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно у инициатора общего собрания. Информация о результатах голосования по повестке дня собрания будет представлена на информационных досках в подъездах дома не позднее, чем через 10 дней после проведения собрания.

В случае отсутствия кворума на внеочередном собрании, будет проводиться собрание с данной повесткой дня в заочной форме с 05.08.2018 – 25.08.2018 года.

Инициатор общего собрания: Зарайский А.И. (кв. № 45)
(принадлежащего на праве собственности)

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ул. Каменская № 80

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Зараменский Л.И. __, собственника помещения расположенного в данном доме кв. № 45.
Форма проведения собрания: заочная.

Дата проведения общего собрания с «_05_» __08__ 2018г. по «_25_» __08__ 2018г.

Место проведения общего собрания собственников: в вышеуказанном доме.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения количества членов Совета многоквартирного дома.
3. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 3 лет.
4. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- 1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- 1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- 1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- 1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- 1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «ДОСТ-Н», в том числе осуществлять действия:
 - 2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - 2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

и определение сроков таких полномочий.

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников (бюллетеней).

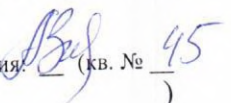
Ознакомится с информацией или материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно у инициатора общего собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и **передать Ваше решение** по поставленным на голосование вопросам в кв. № 45 данного дома.

В 19-00 часов 25.08 2018г. года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Информация о результатах голосования по повестке дня собрания будет представлена на информационных досках в подъездах дома не позднее, чем через 10 дней после проведения собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания:  (кв. № 45)