

Протокол № 2-Л,35-2-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Линейная, д. 35/2, проводимого в форме общего собрания в
заочной форме «21» 08 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Затонская Зоя Макаровна,
собственник кв. № 57

Форма проведения общего собрания: заочная. Дата голосования: с 9-00 12.07.2018 до 21-00, 20.08. 2018.

Место проведения: Линейная,35/2

Общая площадь всех собственников многоквартирного дома : 2600,9 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2600,9 голосов (1 голос
= 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан –2600,9 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0 м2.

Итого участвовало в голосовании 76 собственников, обладающих 2056, 0 голосов:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2056, 0 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 79 % голосов от
общего количества голосов.

На собрание были приглашены:



Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.
- 2.О проведении капитального ремонта канализации МКД Линейная,35/2 в 2018г., по собственной инициативе.
- 3.О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту канализации многоквартирного дома №35/2 по ул. Линейной.
4. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт канализации МКД Линейной,35/2 в сумме 366 404,16 руб.
- 5.О сроках проведения капитального ремонта канализации многоквартирного дома №35/2 по ул. Линейная.
- 6.Об источниках финансирования капитального ремонта канализации многоквартирного дома №35/2 по ул. Линейная.
- 7.Об определении заказчика работ по капитальному ремонту канализации многоквартирного дома №35/2 по ул. Линейная.
- 8.О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту канализации многоквартирного дома № 35/2 по ул. Линейная.

9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 35/2 по ул. Линейная участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 35/2 по ул. Линейная для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов всех собственников)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Затонскую Зою Макаровну, собственника кв. № 57</p> <p>с предложениями по выбору председателя, секретаря с наделением их правом подписи протокола и подсчёта голосов. Самоотводов не поступало.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>председателем собрания Затонскую Зою Макаровну, собственника кв. № 57</p> <p>, секретарем собрания Белоровскую Земфиру Абдулхаковну, собственника кв.13 наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания .</p>	<p>За: 79% (2056,0 голосов) (2056,0 м2),</p> <p>Против: 0 голосов</p> <p>Воздержался: 0 голосов</p>
<p>Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).</p>		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Затонскую Зою Макаровну, собственника кв. 57 , о необходимости переноса сроков капитального ремонта канализации на 2018г., с учётом рекомендаций управляющей организации ООО « ДОСТ-Н».</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>принять решение о проведении капитального ремонта канализации по собственной инициативе</p>	<p>За: 79% (2056,0 голосов) (2056,0 м2),</p> <p>Против: 0 голосов</p> <p>Воздержался: 0 голосов</p>

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали: Затонскую Зою Макаровну, собственника кв. 57

Общее собрание постановляет:

3.	а) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту канализации общего имущества многоквартирного дома Линейная,35/2: разборка трубопроводов из чугунных труб, прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб, замена канализационного выпуска К1-1-9 бестраншейным способом.	За: 79% (2056,0 голосов) (2056,0 м2), Против: 0 голосов Воздержался: 0 голосов
	б) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, дополнив его работами не предусмотренными региональной программой, финансируемые за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса (Приложение 1)* _____ дома № _____ по ул. _____ <i>*Примечание: работы не предусмотренные региональной программой и финансируемые за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса, выделяются отдельно.</i>	За: _____, Против: _____, Воздержался: _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня—принято (указать принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Затонскую Зою Макаровну, собственника кв. 57

Общее собрание постановляет:

4.	а) Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту крыши и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме _____.	За: _____, Против: __0____, Воздержался: __0_____.
	Б) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт канализации МКД Линейная,35/2 в сумме 366 404,16 руб. - строительный контроль – 2,14% от фактически выполненных работ	За: 79% (2056,0 голосов) (2056,0 м2), Против: 0 голосов Воздержался: 0 голосов

<p>В) принять решение о расходах по капитальному ремонту свыше предельной стоимости работ, (не предусмотренных региональной программой) за счёт дополнительных взносов в размере _____</p>	<p>За: _____, Против: _____, Воздержался: _____.</p>
<p align="center">Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>	
<p>5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Затонскую Зою Макаровну, собственника кв. 57</p>	
<p>Общее собрание постановляет: утвердить срок проведения капитального ремонта канализации МКД Линейная ,35/2 : в 2018 году.</p>	<p>За: 79% (2056,0 голосов) (2056,0 м2), Против: 0 голосов Воздержался: 0 голосов</p>
<p align="center">Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>	
<p>6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Затонскую Зою Макаровну, собственника кв. 57</p>	
<p>Общее собрание постановляет: утвердить источники финансирования капитального ремонта канализации в 2018 г.г.</p>	
<p>а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома Линейная,35/2</p>	<p>За: 79% (2056,0 голосов) (2056,0 м2), Против: 0 голосов Воздержался: 0 голосов</p>
<p>б) утвердить другие (дополнительные) источники финансирования капитального ремонта _____</p>	<p>За: _____% (_____ м2), Против: _____, Воздержался: _____</p>
<p align="center">Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>	
<p>По седьмому вопросу повестки дня слушали: Затонскую Зою Макаровну, собственника кв. 57</p>	

7.

Общее собрание постановляет определить:

7.

а) Утвердить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 35/2 по ул. Линейная : управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н», с правом осуществлять контроль и надзор за проведением работ , с правом подписания акта выполненных работ.

За: 79% (2056,0 голосов) (2056,0 м2),

Против: 0 голосов

Воздержался: 0 голосов

б) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном (указать управляющую организацию)

За: _____,

Против: _____,

Воздержался: _____.

Решение по **седьмому** вопросу повестки дня - **принято** (указать принято/не принято).

8.

По **восьмому** вопросу повестки дня слушали: Затонскую Зою Макаровну, собственника кв. 57

О выполнении работ подрядной организацией ООО «Вектор Т»

Общее собрание постановляет :

Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту канализации МКД Линейная,35/2 : ООО «Вектор Т»,строительный контроль осуществлять ООО «КапиталГрад»

За: 79% (2056,0 голосов) (2056,0 м2),

Против: 0 голосов

Воздержался: 0 голосов

Решение по **восьмому** вопросу повестки дня - **принято** (указать принято/не принято).

9.

По **девятому** вопросу повестки дня слушали: Затонскую Зою Макаровну, собственника кв. 57

о назначении уполномоченного собственника для приемки выполненных работ.

Общее собрание постановляет:

Выбрать лиц, уполномоченных собственниками помещений МКД Линейная,35/2 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту канализации, в том числе подписывать соответствующие акты : Затонскую Зою Макаровну, собственника кв. № 57, т.8903-803-09-19, Заярнову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 41, т.8913-713-89-37, Орлова Михаила Владимировича, собственника кв. № 33,т. 8913-926-02-40.

За: 79% (2056,0 голосов) (2056,0 м2),

Против: 0 голосов

Воздержался: 0 голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Затонскую Зою Макаровну, собственника кв. 57

Общее собрание постановляет:

10.

После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ

За: 79% (2056,0 голосов) (2056,0 м2),

Против: 0 голосов

Воздержался: 0 голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Затонскую Зою Макаровну, собственника кв. 57

О месте хранения оригиналов и копий документов по данному собранию

11.

Общее собрание постановляет: Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания, уведомления собственников, реестров голосования: в ГЖИ и в совете МКД Линейная, 35/2, кв. 57, копии протокола - в ООО «ДОСТ-Н».

За: 79% (2056,0 голосов) (2056,0 м2),

Против: 0 голосов

Воздержался: 0 голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) и « решения собственников...» помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Председатель общего собрания

/Затонская З.М., кв., 57/

Секретарь собрания

/Белоровская З.А., кв. 13/