

Протокол № 3-ЛЗ1/2- 2018  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул.Линейная, 31/2

г. Новосибирск

23.07.2018

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Дата и время проведения : очного собрания Линейная 31/2,придомовая территория., 22.07.2018 в 18-00.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель Совета дома  
Оскина Наталия Ивановна, собственник кв. № 37

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 8497,7 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8497,7 голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 4334,2 м2.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в  
голосовании 4334,2–голосов.(51%)

**Кворум по вопросам повестки собрания 1,2, 3,4 имеется .**

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:



1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
2. Утверждение проведения работ по текущему ремонту четырёх строительных козырьков на 9-ых этажах в 2018 году сметной стоимостью 77000 руб.
3. Утвердить финансирование работ по ремонту четырёх строительных козырьков на 9-ых этажах за счёт остатков средств по статьям « дополнительные доходы» (на основании отчёта на 01.01.2018г) - 62482,92 руб., и статье «дополнительные доходы» за 2018 год -14517,08 руб.
4. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ и в Совете дома г. Новосибирск, ул. Линейная, кв.31/2, кв.37, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола .

На основании голосования собственников в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

**По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ : Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания: Оскина Наталия Ивановна, кв. 37 , секретаря собрания: Александрову Светлану Петровну, кв.31 , наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания, собрания Оскину Наталию Ивановну, кв. 37 , секретарём собрания: Александрову Светлану Петровну, кв.31 , наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

за 4334,2 голосов против 0 голосов, воздержались \_\_0\_\_ голосов.

**Решение принято .**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение проведения работ по текущему ремонту четырёх строительных козырьков на 9-ых этажах в 2018 году сметной стоимостью 77000 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по текущему ремонту четырёх строительных козырьков на 9-ых этажах в 2018 году сметной стоимостью 77000 руб.

за 4334,2 голосов против 0 голосов, воздержались \_\_0\_\_ голосов.

**Решение принято .**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ : Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить финансирование работ по ремонту четырёх строительных козырьков на 9-ых этажах за счёт остатков средств по статьям «дополнительные доходы» (на основании отчёта на 01.01.2018 год) -62482,92 руб., и статье «дополнительные доходы» за 2018 год -14517,08 руб.

**РЕШИЛИ:** Утвердить финансирование работ по ремонту четырёх строительных козырьков на 9-ых этажах за счёт остатков средств по статьям «повышающий коэффициент» (на основании отчёта за 2016 год) -62482,92 руб., и статье «дополнительные доходы» за 2018 год -14517,08 руб.

за 4334,2 голосов против 0 голосов, воздержались \_\_0\_\_ голосов.

**Решение принято .**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ : Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ и в Совете дома г. Новосибирск, ул. Линейная, кв.31/2, кв.37, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола .

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: в ГЖИ и в Совете дома г. Новосибирск, ул. Линейная, кв.31/2, кв.37, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола .

за 4334,2 голосов против 0 голосов, воздержались \_\_0\_\_ голосов.

**Решение принято .**

Председатель общего собрания:  /Оскина Н.И..кв. 37/

Секретарь общего собрания:  / Александрову С. П., кв.31/



ул. Федора Ивачева, 3  
 г. Новосибирск, 630004  
 тел./факс (383) 233-0-233  
 E-mail: dostn@zhkh54.ru  
 жкх54.рф, zhkh54.ru  
 ОГРН 1065406073590  
 ИНН 5406344273, КПП 540701001

**Инициатору проведения  
 общего собрания собственников помещений МКД**

30.08.2018 № Б/Н.  
 На № 1933-П от 30.08.2018  
1932-П от 30.08.2018

Минейкоя № 31/2  
 оформленного протоколом ОСС от 23 авг. 2018  
 Собственнику кв. № 37 Осинной котлованы  
Шамовое

**Уведомление!**

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 статьи 46 подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений. На основании вышеизложенного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

- копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Минейкоя № 37/2 оформленного протоколом общего собрания № 2 Л31/2-2018 и 3 Л31/2-2018 от 23 авг. 2018 г.;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем Вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи подлинных решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Директор ООО «ДОСТ-Н»

П.Э. Гольденфанг

Получено Воткина И.И. ОСС 30.08.2018г.  
 ФИО подпись дата