

Протокол № 3-К90-2018
внеочередного общего собрания собственников помещений Красный проспект,90

г. Новосибирск

«10» августа 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах -на 1 этажах в подъездах на информационных досках.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Красный проспект,90 дата и время собрания: 10.08.2018, в 20-00.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Щербакова Т.Н., собственник кв. № 36, свидетельство о государственной регистрации права собственности .

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4549,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –4549,8 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании –2320,4 голосов (51%)

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4 имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно .

Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов и подписания принятого перечня работ и услуг.

2. Принятие решения о внесении изменений в п. 5 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

Утверждении стоимости работ на изготовление и установку решеток и цокольных окон с установкой глухих окон ПВХ в сумме 129 742,18 руб. Источник финансирования: утверждение размера платы по статье « текущий ремонт» с 01.01.2018 по 31.12.2018- 1,4 руб. руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (76384,56 руб.) и статья « дополнительные доходы» за 2018 г. в размере 53357,62 руб.

3. Принятие решения о внесении изменений в п. 9 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

-Произвести замену вида работ: вместо замены одной ВРУ сметной стоимостью 164000 руб.принять решение об аварийном ремонте канализационного выпуска п. № 6 стоимостью 50000 руб. Источник финансирования: « дополнительные доходы» за 2018 г

4. Определить место хранения оригиналов документов по собранию: в ГЖИ и Совета дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект кв. ,36 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Щербаковой Т.Н., собственником кв. № 36

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателя:, Щербакову Т.Н., собственника кв. № 36

, секретарем собрания Пензину Л.М., кв. 63, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

За 2320,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .



2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Щербаковой Т.Н., собственником кв. № 36

Принятие решения о внесении изменений в п. 5 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

Утверждении стоимости работ на изготовление и установку решеток и цокольных окон с установкой глухих окон ПВХ в сумме 129 742,18 руб. Источник финансирования: утверждение размера платы по статье « текущий ремонт» с 01.01.2018 по 31.12.2018- 1,4 руб. руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (76384,56 руб.) и статья « дополнительные доходы» за 2018 г. в размере 53357,62 руб.

РЕШИЛИ: Внести изменения в п. 5 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

Утверждении стоимости работ на изготовление и установку решеток и цокольных окон с установкой глухих окон ПВХ в сумме 129 742,18 руб. Источник финансирования: утверждение размера платы по статье « текущий ремонт» с 01.01.2018 по 31.12.2018- 1,4 руб. руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (76384,56 руб.) и статья « дополнительные доходы» за 2018 г. в размере 53357,62 руб.

За 2320,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Щербаковой Т.Н., собственником кв. № 36

Принятие решения о внесении изменений в п. 9 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

-Произвести замену вида работ: вместо замены одной ВРУ сметной стоимостью 164000 руб. принять решение об аварийном ремонте канализационного выпуска п. № 6 стоимостью 50000 руб. Источник финансирования: « дополнительные доходы» за 2018 г.

РЕШИЛИ: Внести изменения в п. 9 повестки дня протокола ОСС № 2-к90-2017 от 19.12.2017 (вх. № 1568-П от 21.12.2017):

-Произвести замену вида работ: вместо замены одной ВРУ сметной стоимостью 164000 руб. принять решение об аварийном ремонте канализационного выпуска п. № 6 стоимостью 50000 руб. Источник финансирования: « дополнительные доходы» за 2018 г.

За 2320,4 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

Председатель общего собрания: _____ / Щербакова Т.Н., кв. 36/
подпись фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: _____ /Пензина Л.М., кв. 63 /

СОГЛАСОВАНО:
ООО "Фортума-НСК"

УТВЕРЖДАЮ:

Форма № 4

// Волков С.Г.

201 г.

г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 90

(наименование строки)

201 г.

//

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на _____ ул. Красный проспект, д. 90. Изготовление и установка решеток на цокольные окна с установкой оконных глухих блоков.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 129 742,18 руб.
Средства на оплату труда 15 325,00 руб.
Сметная трудоемкость 93,50 чел. час

Составлен в ценах

№	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисной уровне цен)		Материалов	Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуж. машин	
				Всего	экспл. машин			Всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	экспл. машин	Материалов	на едич.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Установка решеток на цокольные окна													
1	ФЕР09-05-002-01 Пылаз Министром России от 30.12.2016 №1039/пр	Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий: каркасов в целом, 10 т	0,011385	1305,29 442,72	411,11 0,23	451,46	1 к Фер Среднезавыш енный письмо МС НСО 5197/45 от 07.08.2018 г. ОЗП=18,2 ЭМ=8,46 ЗПМ=18,2 МАТ=5,38	15	5	5	5	35,79 0,02	0,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ФССЦ-08.3.08.02 0070 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3пс, шириной полки 50-50 мм, т	0,10736	4 840,65		4 840,65	к Фер 1 Средневзвешенный письмо МС НСО 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2 ЗМ=8,46 ЗПМ=18,2 МАТ=5,38	520				520	
3	ФССЦ-08.4.01.04 0008 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Углер анкерный: 10х75; 100 шт	0,64	87,53		87,53	к Фер 1 Средневзвешенный письмо МС НСО 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2 ЗМ=8,46 ЗПМ=18,2 МАТ=5,38	56				56	
4	ФССЦ-08.4.02.03 0002 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Каркасы арматурные класса А-I диаметром: 10 мм, т	0,027646	7 370,00		7 370,00	к Фер 1 Средневзвешенный письмо МС НСО 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2 ЗМ=8,46 ЗПМ=18,2 МАТ=5,38	204				204	
5	ФССЦ-08.3.05.02 0057 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 5,0 мм, т	1,00362	6 712,55		6 712,55	к Фер 1 Средневзвешенный письмо МС НСО 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2 ЗМ=8,46 ЗПМ=18,2 МАТ=5,38	6736				6736	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж связей и распорки из одиночных и парных уголков, нутросварных профилей для пролетов. До 24 м при высоте здания до 25 м. т	1,138528	1258,46 553,07	473,06 53,96	232,33	к фер 1 Среднезавешенный письмо МС НСО 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2 ЗМ=8,46 ЗЛМ=18,2 МАТ=5,38	1433	630	539 61	264	63,28 4,01	72,05 4,57
7	ФЕР15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметр менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2; 100 м2	0,09248	720,44 629,59	2,28 0,49	89,57	к фер 1 Среднезавешенный письмо МС НСО 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2 ЗМ=8,46 ЗЛМ=18,2 МАТ=5,38	67	58		9	71,06 0,04	6,57
8	ФСЦ-14.4.02.04 0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска для наружных работ: защитная, марки МА-015; т	0,0053	15 707,00		15 707,00	к фер 1 Среднезавешенный письмо МС НСО 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2 ЗМ=8,46 ЗЛМ=18,2 МАТ=5,38	83	693	544 61	7877		79,03 4,57
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								9114					79,03
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах								59593	12613	4602	42378		79,03
Накладные расходы								9585		1110			4,57
Сметная прибыль								7738					
Итого по разделу 1 Установка решеток на цокольные окна								76916					79,03
Раздел 2. Установка глухих оконных блоков													4,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	ФЕР-10-01-034-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профиля: глухих с площадью проема до 2 м ² , 100 м ² НР 90%=18%*(0,9*0,85) от ФОТ: (1442 руб.) СП 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ: (689 руб.)	0,05625	12711,13 1492,36	289,6 65,17	10 929,17	к фер 1 Среднезавешенный письмо МС НСО 5197/45 от 07.06.2018 г. ОЗП=18,2 ЭМ=8,46 ЗПМ=18,2 МАТ=5,38	715	84	16	615	170,75 5,33	9,6 0,3
10	Грайс-лист	Блоки оконные внутренние: глухие (с заполнением панелями или другими непрозрачными материалами), 1,25 м ² , шт	5	5 186,20		5 186,20		25931			25931		
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по разделу 2 Установка глухих оконных блоков													
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по позиции, введенным в базисных ценах													
Итого													
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
НДС 18%													
ВСЕГО по смете													
								109951					88,63
								25931					4,87
								71618					4,87
								4737					
								15326					
								11027					
								8427					
								19791,18					88,63
								129742,18					4,87

Составил: _____ //

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]