

## ПРОТОКОЛ № 46-Л37/2-2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, 37/2

г. Новосибирск

«09» 08. 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. №82, Власевский В.В.,  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-АБ 112251 от  
17.04.2002.

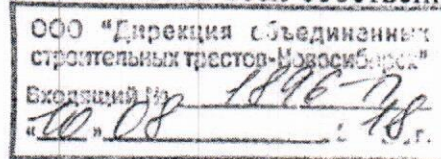
Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома-6220,2 кв.м.

Форма проведения собрания - очное голосование,

Место проведения собрания: Линейная, 37/2, дата и время собрания: 19-00, 09.08.2018.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в  
голосовании 4683,81 кв.м., что составляет 75,3 % от общего числа голосов всех собственников  
дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.



### 1. Повестка дня:

1. Об избрании председателем собрания Власевского В.В., кв. 82, секретарём собрания Корень Л.Н., кв. № 32 и наделении их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

2. Утвердить проведение работ по текущему ремонту в 2018 г.: ремонт освещения в подъездах (3 п.) сметной стоимостью 125578 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «текущий ремонт», с имеющимися денежными средствами, согласно отчёта за 2017 г., по состоянию на 01 января 2018 г.

3. Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников в ГЖИ и Правлении ТСЖ «Пульс», копии протокола – в ООО «ДОСТ-Н».

2. На основании решений собственников помещений, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

П.1 Выбрать председателем собрания, Власевского В.В., кв. 82 секретарём собрания Корень Л.Н., кв. № 32 и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.

«За» 100% голосов (4683,81 м2), от принявших участие в голосовании, что составляет 75,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0% голосов (0 м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов (0 м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.2 Утвердить проведение работ по текущему ремонту в 2018 г.: ремонт освещения в подъездах (3 п.) сметной стоимостью 125578 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «текущий ремонт», с имеющимися денежными средствами, согласно отчёта за 2017 г., по состоянию на 01 января 2018 г.

«За» 100% голосов (4683,81 м2), от принявших участие в голосовании, что составляет 75,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0% голосов (0 м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

П.3. Утвердить место хранения оригиналов протоколов и решений собственников в ГЖИ и Правлении ТСЖ «Пульс», копии протокола – в ООО «ДОСТ-Н».

«За» 100% голосов (4683,81 м2), от принявших участие в голосовании, что составляет 75,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0% голосов (0м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«Воздержались» 0 % голосов(0 м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Власевский В.В, кв. 82/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Корень Л.Н., кв. № 32/

\_\_\_\_\_ 2018 г. \_\_\_\_\_ 2018 г.

(наименование стройки)  
**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на ул. Линейная, дом. 37-2. Ремонт освещения в подвалах.  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость Шанина К.В.  
Сметная стоимость монтажных работ \_\_\_\_\_ 125,578 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 20,780 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 113,16 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего
5	6	7	8	9	10	11	12	13				
<b>Раздел 1. Демонтаж</b>												
1	ФЕРм08-03-593-06 Публикация Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж светильников : потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (100 шт)	1,14 114/100	4202,16 3800,87	401,29 119,17		4790	4333	457 136		21,192	24,16
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						4790	4333	457 136				24,16
Накладные расходы						3620						

Гранд-Смета (вер. 8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль							2324					
Итого по разделу 1 Ремонт							10734					24,16

Раздел 2. Электромонтажные работы

2	ФЕРМ08-10-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 к ФЕР Средневзвешенный Письмо МС НСО №8707/45, 3744/5ен от 11.12.2017г. ОЗЛ=18,08; ЗМ=8,59; ЗЛМ=18,08; МАТ=5,22 НР (879 руб.): 81%=95%*0,85 от ФОТ ОЛ (564 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,43 43/100	2610,53 2522,88			87,65	1123	1085		38	15,2	6,54
3	ФРСЦ-24.3.01-02-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ- пластика легкого типа диаметром 16 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 к ФЕР Средневзвешенный Письмо МС НСО №8707/45, 3744/5ен от 11.12.2017г. ОЗЛ=18,08; ЗМ=8,59; ЗЛМ=18,08; МАТ=5,22	43	11,69		11,69	503				503		
4	ФРСЦ-23.8.03-02-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметр: 20 мм (10 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 к ФЕР Средневзвешенный Письмо МС НСО №8707/45, 3744/5ен от 11.12.2017г. ОЗЛ=18,08; ЗМ=8,59; ЗЛМ=18,08; МАТ=5,22	4,3 43/10	15,14		15,14	65				65		
5	ФЕРМ08-02-412-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм2 (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 к ФЕР Средневзвешенный Письмо МС НСО №8707/45, 3744/5ен от 11.12.2017г. ОЗЛ=18,08; ЗМ=8,59; ЗЛМ=18,08; МАТ=5,22 НР (267 руб.): 81%=95%*0,85 от ФОТ ОЛ (172 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,43 43/100	837,28 763,16	15,29 4,7	58,83	360	328		7 2	25	4,49	1,93
6	Прайс лист	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг 2х1,5 (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 к ФЕР Средневзвешенный Письмо МС НСО №8707/45, 3744/5ен от 11.12.2017г. ОЗЛ=18,08; ЗМ=8,59; ЗЛМ=18,08; МАТ=5,22	43	20,98		20,98	902				902		

Гранд-Смета (вер. 8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ФЕРм08-03-593-06 Прайс Миксатора Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 01-01-001-01 к ФЕР Средневзвешенный Листымо МС НСО №6707/45, 3744/5ан от 11.12.2017г. ОЗЛ=18,08; ЗМ=8,59; ЗЛМ=18,08; МАТ=5,22 НР (12066 руб.) 81%=95%*0,85 от ФОТ СП (7746 руб.) 52%=65%*0,8 от ФОТ	1,14 114 / 100	16692,15 12669,56	1337,63 397,22	2684,96	19029	14443	1525 453	3061	70,64	80,53
8	Прайс лист	Светильник светодиодный 6Вт с датчиком (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 01-01-001-01 к ФЕР Средневзвешенный Листымо МС НСО №6707/45, 3744/5ан от 11.12.2017г. ОЗЛ=18,08; ЗМ=8,59; ЗЛМ=18,08; МАТ=5,22	114	515,01		515,01	58711			58711		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по разделу 2 Электромонтажные работы												
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Компенсация НДС (63305+0+(1989-591)+16832*0,1712+10806*0,15)*0,18												
<b>ВСЕГО по смете</b>												
							85483	20189	1989 591	63305		113,16
							16832					
							10806					
							113121					113,16
							63305					
							1989					
							20780					
							16832					
							10806					
							12457					
							125578					113,16

Составил: \_\_\_\_\_

(Должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_

(Должность, подпись, расшифровка)