

ПРОТОКОЛ *№ 2 - 11.03.2018*
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, 20,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«23» марта 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20:

1. Касаткина Ольга Михайловна, собственник кв. 3;
2. Сухаревский Сергей Владимирович, собственник кв. 21;
3. Грешнов Евгений Владимирович, собственник кв. 23.

Форма проведения общего собрания - заочная.

Дата начала голосования 09.03.2018 г.

Дата окончания голосования 19.03.2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4896,5.

Общая площадь многоквартирного дома - 4896,5 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3116,9 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 1117,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 661,9 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2577,82 кв. м., что составляет 52,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

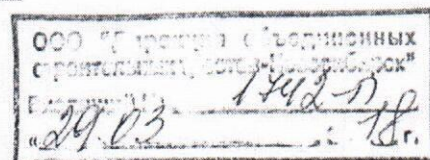
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подведения итогов заочного голосования - 23.03.2018 г. в 19.00 часов в помещении по адресу: Ленина, 20 - 21.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
 - 1.1. Председатель - Сухаревский Сергей Владимирович
 - 1.2. Секретарь - Касаткина Ольга Михайловна
 - 1.3. Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания
2. Подтвердить участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проведенном в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г. в форме заочного голосования.
3. Подтвердить порядок передачи решения по вопросам повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.
 - 3.1. Представителям инициативной группы
 - 3.2. Белову А. Ф.
 - 3.3. ООО «ДОСТ-Н»
4. Подтвердить решение, принятое по первому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Наделить инициаторов Общего собрания правом оформления, подписания протокола общего собрания.
5. Подтвердить решение, принятое по второму вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить состав совета многоквартирного дома в количестве 5-ти человек, исходя из количества подъездов, этажей и квартир.
6. Подтвердить решение, принятое по третьему вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить срок переизбрания совета многоквартирного дома, в соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, каждые 2 года.



7. Подтвердить решение, принятое по четвертому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Касаткина Ольга Михайловна, (собственник кв. 3)
2. Пирогов Олег Владимирович, (собственник кв. 20)
3. Сухаревский Сергей Владимирович, (собственник кв. 21)
4. Грешнов Евгений Владимирович, (собственник кв. 23)
5. Третьяков Сергей Алексеевич, (собственник кв. 37).

8. Подтвердить решение, принятое по пятому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина: Сухаревского Сергея Владимировича (собственник кв. 21).

9. Подтвердить решение, принятое по шестому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Наделить совет многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

10. Подтвердить решение, принятое по седьмому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

11. Подтвердить решение, принятое по восьмому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Обязать инициаторов настоящего общего собрания уведомить собственников всех помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования путем размещения уведомления в общедоступных местах (на информационных стендах на входе в подъезды и возле почтовых ящиков).

12. Подтвердить решение, принятое по девятому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева, 3.

13. Подтвердить решение, принятое по десятому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Белову А. Ф. по акту с описью передать вновь избранному совету многоквартирного дома подлинники документов (протоколы общих собраний, решения собственников помещений за период с 30.12.2011 г. по 31.05.2017 г.) в срок до 09.06.2017 г.

14. Подтвердить решение, принятое по одиннадцатому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева, 3.

15. Обязать инициаторов общего собрания уведомить собственников всех помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования путем размещения уведомления в общедоступных местах (на информационных стендах на входе в подъезды и возле почтовых ящиков)

16. Обязать инициаторов общего собрания передать на хранение оригиналы документов по собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева, 3.

По вопросам, поставленным на голосование, были приняты следующие решения:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

1.1. Председатель – Сухаревский Сергей Владимирович

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2395,90 кв. м. (92,94%)

«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 181,90 кв. м. (7,06%)

1.2. Секретарь – Касаткина Ольга Михайловна

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2395,90 кв. м. (92,94%)

«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 181,90 кв. м. (7,06%)

1.3. Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2395,90 кв. м. (92,94%)

«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 181,90 кв. м. (7,06%)

2. Подтвердить участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проведенном в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г. в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2279,60 кв. м. (88,43%)

«ПРОТИВ» 116,30 кв. м. (4,51%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 181,90 кв. м. (7,06%)

3. Подтвердить порядок передачи решения по вопросам повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.

3.1 Представителям инициативной группы

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2332,20 кв. м. (90,47%)

«ПРОТИВ» 116,30 кв. м. (4,51%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 56,0 кв. м. (2,3%)

3.2. Белову А. Ф

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 64,30 кв. м. (2,49%)

«ПРОТИВ» 116,30 кв. м. (4,51%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м. (0%)

3.3. ООО «ДОСТ-Н»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 0 кв. м. (0%)

«ПРОТИВ» 116,30 кв. м. (4,51%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м. (0%)

4. Подтвердить решение, принятое по первому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Наделить инициаторов Общего собрания правом оформления, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2274,90 кв. м. (88,25%)

«ПРОТИВ» 56,70 кв. м. (2,20%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 246,20 кв. м. (9,55%)

5. Подтвердить решение, принятое по второму вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить состав совета многоквартирного дома в количестве 5-ти человек, исходя из количества подъездов, этажей и квартир.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2274,90 кв. м. (88,25%)

«ПРОТИВ» 56,70 кв. м. (2,20%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 246,20 кв. м. (9,55%)

6. Подтвердить решение, принятое по третьему вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить срок переизбрания совета многоквартирного дома, в соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, каждые 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2274,90 кв. м. (88,25%)

«ПРОТИВ» 56,70 кв. м. (2,20%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 246,20 кв. м. (9,55%)

7. Подтвердить решение, принятое по четвертому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Касаткина Ольга Михайловна. (собственник кв. 3)

2. Пирогов Олег Владимирович. (собственник кв. 20)

3. Сухаревский Сергей Владимирович. (собственник кв. 21)

4. Грешнов Евгений Владимирович. (собственник кв. 23)

5. Третьяков Сергей Алексеевич. (собственник кв. 37).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2226,90 кв. м. (86,39%)

«ПРОТИВ» 56,70 кв. м. (2,20%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 294,20 кв. м. (11,41%)

8. Подтвердить решение, принятое по пятому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина: Сухаревского Сергея Владимировича (собственник кв. 21).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2226,90 кв. м. (86,39%)

«ПРОТИВ» 56,70 кв. м. (2,20%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 294,20 кв. м. (11,41%)

9. Подтвердить решение, принятое по шестому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Наделить совет многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2274,90 кв. м. (88,25%)

«ПРОТИВ» 56,70 кв. м. (2,20%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 246,20 кв. м. (9,55%)

10. Подтвердить решение, принятое по седьмому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2226,90 кв. м. (86,39%)

«ПРОТИВ» 56,70 кв. м. (2,20%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 294,20 кв. м. (11,41%)

11. Подтвердить решение, принятое по восьмому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Обязать инициаторов настоящего общего собрания уведомить собственников всех помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования путем размещения уведомления в общедоступных местах (на информационных стендах на входе в подъезды и возле почтовых ящиков).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2274,90 кв. м. (88,25%)

«ПРОТИВ» 56,70 кв. м. (2,20%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 246,20 кв. м. (9,55%)

12. Подтвердить решение, принятое по девятому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева, 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2250,90 кв. м. (87,32%)
«ПРОТИВ» 80,70 кв. м. (3,13%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 246,20 кв. м. (9,55%)

13. Подтвердить решение, принятое по десятому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Белову А. Ф. по акту с описью передать вновь избранному совету многоквартирного дома подлинники документов (протоколы общих собраний, решения собственников помещений за период с 30.12.2011 г. по 31.05.2017 г.) в срок до 09.06.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2226,90 кв. м. (86,39%)
«ПРОТИВ» 56,70 кв. м. (2,20%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 294,20 кв. м. (11,41%)

14. Подтвердить решение, принятое по одиннадцатому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить место хранения оригиналов документов по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева, 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2250,90 кв. м. (87,32%)
«ПРОТИВ» 80,70 кв. м. (3,13%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 246,20 кв. м. (9,55%)

15. Обязать инициаторов общего собрания уведомить собственников всех помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования путем размещения уведомления в общедоступных местах (на информационных стендах на входе в подъезды и возле почтовых ящиков).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2331,60 кв. м. (90,45%)
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 246,20 кв. м. (9,55%)

16. Обязать инициаторов общего собрания передать на хранение оригиналы документов по собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева, 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2331,60 кв. м. (90,45%)
«ПРОТИВ» 0 кв. м. (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 246,20 кв. м. (9,55%)

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Сухаревский С. В.
Касаткина О. М.

Члены счетной комиссии:

Сухаревский С. В.
Касаткина О. М.

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20 по ул. ЛЕНИНА г. НОВОСИБИРСК

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

10 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА В 10.00 состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Собрание будет проводиться по инициативе собственников жилых помещений, расположенных по адресу:

1. ул. Ленина, 20 – 3;
2. ул. Ленина, 20 – 21;
3. ул. Ленина, 20 - 23.

Форма проведения собрания **ОЧНАЯ.**

Место проведения **ВО ДВОРЕ ЖИЛОГО ДОМА № 20 по ул. ЛЕНИНА.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Подтвердить участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проведенном в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г. в форме заочного голосования.
3. Подтвердить порядок передачи решения по вопросам повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.
4. Подтвердить решение, принятое по первому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Наделить инициаторов Общего собрания правом оформления, подписания протокола общего собрания.
5. Подтвердить решение, принятое по второму вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить состав совета многоквартирного дома в количестве 5-ти человек, исходя из количества подъездов, этажей и квартир.
6. Подтвердить решение, принятое по третьему вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить срок переизбрания совета многоквартирного дома, в соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, каждые 2 года.
7. Подтвердить решение, принятое по четвертому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Избрать совет многоквартирного дома.
8. Подтвердить решение, принятое по пятому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина.
9. Подтвердить решение, принятое по шестому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Наделить совет многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. Подтвердить решение, принятое по седьмому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Подтвердить решение, принятое по восьмому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Обязать инициаторов настоящего общего собрания уведомить собственников всех помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования путем размещения уведомления в общедоступных местах (на информационных стендах на входе в подъезды и возле почтовых ящиков).

12. Подтвердить решение, принятое по девятому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева, 3.
13. Подтвердить решение, принятое по десятому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Белову А. Ф. по акту с описью передать вновь избранному совету многоквартирного дома подлинники документов (протоколы общих собраний, решения собственников помещений за период с 30.12.2011 г. по 31.05.2017 г.) в срок до 09.06.2017 г.
14. Подтвердить решение, принятое по одиннадцатому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить место хранения оригиналов документов по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева, 3.
15. Обязать инициаторов общего собрания уведомить собственников всех помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования путем размещения уведомления в общедоступных местах (на информационных стендах на входе в подъезды и возле почтовых ящиков).
16. Обязать инициаторов общего собрания передать на хранение оригиналы документов по собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева, 3.

Ознакомиться с материалами по вопросам повестки дня, поставленным на голосование можно в помещении по адресу: ул. Ленина, 20 – 3, 21. Дополнительную информацию можно получить по тел. 8-913-950-13-27.

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20:

1. Касаткина О. М., собственник кв. 3
2. Сухаревский С. В., собственник кв. 21
3. Грешнов Е. В., собственник кв. 23

