

Протокол № 1 — 11.19-2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 29
«23» июля 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Яхновская Наталия Ивановна, кв. 20.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: с 19.00 часов «07» июня 2018 г. до 19.00 часов «13» июля 2018г.

Место проведения: около подъезда № 1 многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина.

Общая площадь многоквартирного дома — 6 179,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 179,6 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 6 029,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — 115,0 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности — 35,6 кв.м.

Присутствовали:

Собственники многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина согласно Приложению № 1.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений — 4 625,46 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 74,85 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина.
7. О перечислении средств многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина со статьи «Текущий ремонт» на специальный счет по капитальному ремонту.

ООО «Дирекция объединенных строительных трестов Новосибирск»

23.07.18 г.

8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина.
9. О выборе уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина перед Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.
10. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина.
11. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
13. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня предложено выбрать: председателем собрания Яхновскую Наталию Ивановну, кв.20; секретарем собрания Веретенникову Людмилу Анатольевну, кв.22. Председателя и секретаря собрания собственников наделить полномочиями подсчета голосов и подписания протокола.	
	Общее собрание постановляет:	
	А) Избрать председателем собрания Яхновскую Наталию Ивановну, кв.20; секретарем собрания Веретенникову Людмилу Анатольевну, кв.22. Б) Председателя и секретаря собрания собственников наделить полномочиями подсчета голосов и подписания протокола.	За: 4 625,46 голоса 74,85 %, Против: 0 голоса, 0 %, Воздержался: 0 голосов, 0 %.
	Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
2.	По второму вопросу повестки дня о необходимости проведения капитального ремонта предложено провести капитальный ремонт многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина по инициативе собственников дома.	
	Общее собрание постановляет:	

	<p>Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина по инициативе собственников дома.</p>	<p>За: <u>4 625,46</u> голоса <u>74,85</u> %, Против: <u>0</u> голоса, <u>0</u> %, Воздержался: <u>0</u> голосов, <u>0</u> %.</p>
<p>Решение по второму вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня предложено провести капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина, в два этапа.</p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>		
	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина: - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>За: <u>4 625,46</u> голоса <u>74,85</u> %, Против: <u>0</u> голоса, <u>0</u> %, Воздержался: <u>0</u> голосов, <u>0</u> %.</p>
<p>Решение по третьему вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня о стоимости работ по капитальному ремонту предложено утвердить предельную стоимость на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина, не выше 3 320 000 руб., в том числе: - изготовление проектно-сметной документации в сумме не выше 120 000,00 руб.;</p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>		
	<p>Утвердить предельную стоимость на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина, не выше 3 320 000 руб., в том числе: - изготовление проектно-сметной документации в сумме не выше 120 000,00 руб.;</p>	<p>За: <u>4 625,46</u> голоса <u>74,85</u> %, Против: <u>0</u> голоса, <u>0</u> %, Воздержался: <u>0</u> голосов, <u>0</u> %.</p>
<p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
5.	<p>По пятому вопросу повестки дня предложено провести ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина, в более ранние сроки, чем сроки указанные в региональной программе капитального ремонта: I этап – в 2018 году, II этап – в 2021 году. Согласно региональной программе капитального ремонта ремонт - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, стоит на 2038-2040 года.</p>	
<p>Общее собрание постановляет:</p>		
	<p>Утвердить срок проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина, в два этапа: I этап - в 2018 году; II этап – в 2021 году.</p>	<p>За: <u>4 570,86</u> голоса <u>73,97</u> %, Против: <u>54,6</u> голоса, <u>0,88</u> %, Воздержался: <u>0</u> голосов, <u>0</u> %.</p>

	Решение по пятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, предложено использовать средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина.	
	Общее собрание постановляет:	
6.	Утвердить источники финансирования капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).	За: 4 625,46 голоса 74,85 %, Против: 0 голоса, 0 %, Воздержался: 0 голосов, 0 %.
	Решение по шестому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По седьмому вопросу повестки дня предложено средства в сумме 249 000 (двести сорок девять тысяч) руб., аккумулированные на статье «Текущий ремонт», держателем которой является управляющая организация ООО «ДОСТ-Н» в течение 30 рабочих дней с даты сдачи протокола общего собрания собственников в ООО «ДОСТ-Н», перечислить на спец. счет № 40604810500290003488 Ф-Л Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский" к/сч 30101810400000000783 БИК 045004783, держателем которого является Региональный оператор.	
7.	Общее собрание постановляет:	
	Средства в сумме 249 000 (двести сорок девять тысяч) руб., аккумулированные на статье «Текущий ремонт», держателем которой является управляющая организация ООО «ДОСТ-Н» в течение 30 рабочих дней с даты сдачи протокола общего собрания собственников в ООО «ДОСТ-Н», перечислить на спец. счет № 40604810500290003488 Ф-Л Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский" к/сч 30101810400000000783 БИК 045004783, держателем которого является Региональный оператор.	За: 4 570,86 голоса 73,97 %, Против: 54,6 голоса, 0,88 %, Воздержался: 0 голосов, 0 %.
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По восьмом вопросу повестки дня предложено заказчиком работ с правом подписи договоров по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина выбрать собственника квартиры № 20 Яхновскую Наталию Ивановну.	
	Общее собрание постановляет:	
8.	Определить заказчиком работ с правом подписи договоров на выполнение капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина выбрать собственника квартиры № 20 Яхновскую Наталию Ивановну. <u>тел. 8-913-374-65-29</u>	За: 4 625,46 голоса 74,85 %, Против: 0 голоса, 0 %, Воздержался: 0 голосов, 0 %.

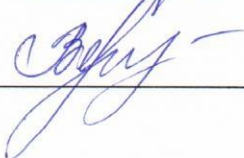
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
9.	По девятому вопросу повестки дня предложено переизбрать Веретенникову Л.А. выбранную протоколом общего собрания от 01.03.2014 г., и выбрать уполномоченного представителя собственников перед Региональным оператором по вопросам капитального ремонта собственника кв. 20 Яхновская Наталию Ивановну, тел. 8-913-374-65-29	
	Общее собрание постановляет:	
	Переизбрать Веретенникову Л.А. выбранную протоколом общего собрания от 01.03.2014 г., и выбрать уполномоченного представителя собственников перед Региональным оператором по вопросам капитального ремонта собственника кв. 20 Яхновская Наталию Ивановну, тел. 8-913-374-65-29	За: 4 625,46 голоса <u>74,85</u> %, Против: <u>0</u> голоса, <u>0</u> %, Воздержался: <u>0</u> голосов, <u>0</u> %.
	Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
10.	По десятому вопросу повестки дня предложено для выполнения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина , выбрать следующие подрядные организации: - НГАСУ (Сибстрин) НИЛ УОФ - для изготовления проектно-сметной документации; - НГАСУ (Сибстрин) НИЛ УОФ – для выполнение строительно-монтажных работ.	
	Общее собрание постановляет:	
	Для выполнения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина , выбрать следующие подрядные организации: - НГАСУ (Сибстрин) НИЛ УОФ - для изготовления проектно-сметной документации; - НГАСУ (Сибстрин) НИЛ УОФ – для выполнение строительно-монтажных работ.	За: 4 625,46 голоса <u>74,85</u> %, Против: <u>0</u> голоса, <u>0</u> %, Воздержался: <u>0</u> голосов, <u>0</u> %.
	Решение по десятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
11.	По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено выбрать собственников, уполномоченных собственниками многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина , участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Веретенникова Людмила Анатольевна, кв. 22 Прокудин Олег Борисович, кв. 40.	
	Общее собрание постановляет:	
	Выбрать собственников, уполномоченных собственниками многоквартирного дома № 29 по ул. Мичурина , участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Веретенникова Людмила Анатольевна, кв. 22, тел. 8-913-450-56-21 Прокудин Олег Борисович, кв. 40, тел. 8-953-878-54-00	За: 4 625,46 голоса <u>74,85</u> %, Против: <u>0</u> голоса, <u>0</u> %, Воздержался: <u>0</u> голосов, <u>0</u> %.
	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	

12.	По двенадцатому вопросу повестки дня предложено после проведения капитального ремонта для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы).	
	Общее собрание постановляет:	
	После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».	За: <u>4 625,46</u> голоса <u>74,85</u> %, Против: <u>0</u> голоса, <u>0</u> %, Воздержался: <u>0</u> голосов, <u>0</u> %.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)		
13.	По тринадцатому вопросу повестки дня о месте хранения протоколов общих собраний предложено хранить протокол: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 29, кв. 20 у Яхновской Н.И., копию протокола направить в ООО «ДОСТ-Н».	
	Общее собрание постановляет:	
	Хранить протокол: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 29, кв. 20 у Яхновской Н.И., копию протокола направить в ООО «ДОСТ-Н».	За: <u>4 625,46</u> голоса <u>74,85</u> %, Против: <u>0</u> голоса, <u>0</u> %, Воздержался: <u>0</u> голосов, <u>0</u> %.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)		

Приложения:

1. «Реестр вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 29, проводимого в очно-заочной форме» на 6 листах.
2. «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 29» на 1 листе.
3. «Подсчет голосов по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 29 по ул. Мичурина» на 3 листах.

Председатель собрания  Н. И. Яхновская, кв. 20

Секретарь собрания  Л. А. Веретенникова, кв. 22

Директору
ООО «ДОСТ-Н»
П. Э. Гольденфанг

от уполномоченного
представителя собственников
г. Новосибирск,
ул. Мичурина, 29
Н. И Яхновской

Уважаемый Павел Эдуардович!

Довожу до Вашего сведения, что на многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 29 идет I этап капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Во исполнение протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 29 от 23 июля 2018 года № 1 направляю Вам оригиналы документов для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»:

1. «Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 29 от 23 июля 2018 года № 1» на 6 листах;

2. Приложение № 1 к протоколу от 23 июля 2018 года № 1 ««Реестр вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 29, проводимого в очно-заочной форме» на 6 листах.

3. Приложение № 2 к протоколу от 23 июля 2018 года № 1 «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 29» на 1 листе.

4. Приложение № 3 к протоколу от 23 июля 2018 года № 1 «Подсчет голосов по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме № 29 по ул. Мичурина» на 3 листах.

Уполномоченный представитель
собственников



Н. И. Яхновская



*Примечание №2
к протоколу от
23.07.2018 г. №1*

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 29

Уважаемые собственники дома, сообщаем Вам, что по инициативе собственника кв. 20 Яхновской Наталии Ивановны в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. **Новосибирск, ул. Мичурина, д. 29**, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Время проведения очного-заочного голосования:

с 19.00 часов «07» июня 2018 г. до 19.00 часов «13» июля 2018 г.

Время проведения очного голосования: 19.00 часов «07» июня 2018 г.

Место проведения общего собрания:

Придомовая территория МКД № 29 по ул. Мичурина, возле подъезда №1.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома **№ 29 по ул. Мичурина** по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома **№ 29 по ул. Мичурина**.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома **№ 29 по ул. Мичурина**.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **№ 29 по ул. Мичурина**.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **№ 29 по ул. Мичурина**.
7. О перечислении средств многоквартирного дома **№ 29 по ул. Мичурина** со статьи «Текущий ремонт» на специальный счет по капитальному ремонту.
8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома **№ 29 по ул. Мичурина**.
9. О выборе уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома **№ 29 по ул. Мичурина** перед Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.
10. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома **№ 29 по ул. Мичурина**.
11. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 29 по ул. Мичурина**, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома **№ 29 по ул. Мичурина** для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
13. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Инициатор: Яхновская Н.И. кв. 20