

Протокол № 1-С40-2018

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская,40

« 20 » 06 2018г.

г. Новосибирск.

Инициатор проведения общего собрания : Винокуров Александр Владимирович, действующий по доверенности № 27АА 0948964 от 16.11.2017г, выданной АО « Военторг-Восток», собственником нежилого помещения, свидетельство о государственной регистрации собственности от 19.11.2012г.

Форма проведения собрания –очное голосование.

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах -на 1 этажах в подъездах на информационных досках.

Место и время проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Советская,40, во дворе дома, в 19-00, 20.06.2018г..

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома: 3423,21 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –3423,21 голосов (1 кв. м.равен 1 голосу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании –2327,78 голосов (68% от всех собственников)

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3 имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно .



Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.
2. Утверждение проведения работ по изготовлению паспорта фасада МКД Советская,40 подрядной организацией ООО «БАЗИС» за счёт собственных средств собственника нежилого помещения АО « Военторг-Восток».
- 3.Утвердить местом хранения оригинала протокола собрания –в ГЖИ, копии:- в ООО « ДОСТ-Н» по ул. Фёдора Ивачёва,3

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Винокурова Александра Владимировича, действующего по доверенности № 27АА 0948964 от 16.11.2017г, выданной АО « Военторг-Восток»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подсчёта голосов и подписания протоколов собрания. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Винокурова Александра Владимировича, действующего по доверенности № 27АА 0948964 от 16.11.2017г, выданной АО « Военторг-Восток», секретарём собрания Павлову Нину Борисовну, собственника кв.10 , наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

За 2327,78 голосов , против ___ 0 ___, воздержались ___ 0 ___ (указываем голоса)

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Винокурова Александра Владимировича, действующего по доверенности № 27АА 0948964 от 16.11.2017г, выданной АО « Военторг-Восток»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение проведения работ по изготовлению паспорта фасада МКД Советская,40 подрядной организацией ООО «БАЗИС» за счёт собственных средств собственника нежилого помещения АО « Военторг-Восток».

27AA 0948964

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Хабаровск Хабаровский край, Российская Федерация, шестнадцатого ноября две тысячи семнадцатого года.

Акционерное общество "ВОЕНТОРГ-ВОСТОК", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2722086642, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1092722004385, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 27 №001873475, дата государственной регистрации: 05 августа 2009 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Хабаровскому краю, код причины постановки на учет (КПП): 272201001, адрес юридического лица: город Хабаровск, улица Комсомольская, дом 122, юридическое лицо действует на основании Устава, утвержденного Решением внеочередного общего собрания акционеров, принятым 28 октября 2013 года (протокол от 28.10.2013 г., №6/н), наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы России №6 по Хабаровскому краю, дата регистрации: 15 ноября 2013 года, номер регистрации: 2132722068653, с изменениями, утвержденными внеочередным общим собранием акционеров ОАО "Военторг-Восток", Протокол ВОСА от 10.06.2015 г., зарегистрированного в МИФНС № 6 по Хабаровскому краю 10.07.2015 г. № 2152722062997, в лице Генерального директора **Бекасова Николая Петровича**, 14 января 1956 года рождения, место рождения: с. Злобинка Ижморского района Кемеровской области, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 05 01 348221, выданный Первомайским РУВД гор. Владивостока 07 июня 2001 года, код подразделения 252-002, зарегистрированного по адресу: Приморский край, город Владивосток, улица Русская, дом 55 "А" квартира 131, действующего на основании Устава, Протокола заседания Совета директоров от 27 ноября 2013 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гг. **Винокурова Александра Владимировича**, 12 июня 1962 года рождения, место рождения: пос. Шиханы Вольского р-на Саратовской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 50 08 400022, выданный Отделом УФМС России по Новосибирской области в Дзержинском районе 10 сентября 2008 года, код подразделения 540-002, зарегистрированного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, улица Гоголя, дом 200 квартира 61,

- быть уполномоченным представителем Общества во всех государственных и негосударственных, муниципальных, коммерческих и некоммерческих учреждениях, органах и организациях, в том числе в Инспекции Федеральной налоговой службы России, перед физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, в Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость), в органе, уполномоченном осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в учреждении, осуществляющем инвентаризацию, учет и оценку недвижимого имущества, в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, в администрациях городов, в районных администрациях для представления и получения справок, планов, кадастровых паспортов, актов, дубликатов, договоров и других документов, необходимых для регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе на регистрацию прав собственности, аренды, оперативного управления, регистрацию перехода прав, любых договоров (купли-продажи, аренды и других), соглашений, изменений к договорам, дополнительных соглашений, заключенных Обществом, соглашений о расторжении, без права подписи правоустанавливающих документов, с правом вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих Обществу, совершать действия, связанные с постановкой на кадастровый учет, снятием с кадастрового учета объектов недвижимого имущества, подавать в орган, уполномоченный осуществлять регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации соответствующие документы, любые заявления, в том числе о государственной регистрации прав, перехода прав, договоров, соглашений, заявления о приостановке и возобновлении государственной регистрации, а также о возврате документов без регистрации, заявления о принятии дополнительных документов, подавать заявления на регистрацию обременений и ограничений, заявления о внесении исправлений и другие, подавать и получать все необходимые документы, правоустанавливающие документы, получать зарегистрированные документы, свидетельства о государственной регистрации права, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости любой формы, оплачивать необходимые сборы, пошлины, налоговые платежи, расписываться от имени Общества и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения, подписывать акты приема передачи к договорам аренды недвижимого имущества, аренды оборудования и инвентаря, договорам хранения, договорам возмездного оказания услуг по организации и предоставлению рабочих мест, а также схемы размещения к ним.

- представлять интересы Общества во всех государственных органах и негосударственных организациях, административных, правоохранительных, налоговых органах, учреждениях, с правом

г. Хаба

ровск

получения справок, выписок, удостоверений, иных документов, во всех судебных учреждениях, в том числе в третейском, арбитражном, мировом судах, в кассационной, апелляционной, надзорной инстанциях, вести уголовные, гражданские, административные и иные дела, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, в том числе по защите интересов Общества, быть защитником по делам об административных правонарушениях, представлять интересы в административной комиссии, участвовать в рассмотрении административного дела об административном правонарушении, с правом подачи и подписания заявлений, в том числе исковых, кассационных, апелляционных, надзорных и иных жалоб, заявлений об обеспечении иска, дополнений к иску, ходатайств, писем, запросов, протестов, с правом предъявления иска и встречного иска, с правом дачи объяснений по всем вопросам, составления отзыва на иск и составления расчетов, с правом ознакомления с материалами дела, получения и предоставления документов, составлять и подписывать необходимые документы, обжаловать судебные акты, акты должностных лиц, совершать от имени Общества все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе получать судебные акты и акты должностных лиц, иные документы, предъявлять ко взысканию и отзывать исполнительный документ, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, с правом ознакомления с материалами дела, подавать заявления, направлять запросы, получать и направлять письменные разъяснения, вносить в документы любые изменения и дополнения, получать все необходимые документы, копии документов, в том числе разрешения, постановления, выписки, справки, дубликаты, платежные и исполнительные документы, требования, уведомления от имени Общества, для чего предоставляется право подписывать и подавать заявления, уведомления, сообщения, жалобы, ходатайства и другие необходимые документы, оплачивать расходы, получать необходимые документы, расписываться и совершать от имени Общества все иные юридически значимые действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Для выполнения полномочий, предусмотренных настоящей доверенностью представитель наделяется правом подписывать претензии, ответы на претензии, уведомления, письма, направлять указанные документы, вести переписку, а также совершать иные действия, необходимые для выполнения данного поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

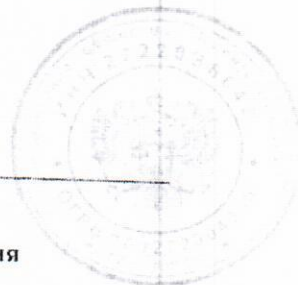
Доверителю разъяснено, что действие доверенности прекращается вследствие: истечения срока доверенности; отмены доверенности лицом, выдавшим её; отказа лица, которому выдана доверенность; прекращения юридического лица, которому выдана доверенность; смерти гражданина, выдавшего доверенность; признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим; Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому выдана доверенность, отказаться от нее. С прекращением доверенности теряет силу передоверие. Так же разъяснено, что лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее её, обязано известить об отмене лицо, которому выдана доверенность, а также известных ему третьих лиц для представительства перед которыми дана доверенность. По прекращению доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность (ст. 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края Олисовой И.В. по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Фрунзе, дом 34, другой выдается Бекасову Николаю Петровичу.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Генеральный директор

Бекасов Николай Петрович



Российская Федерация

Город Хабаровск Хабаровский край, Российская Федерация

Шестнадцатого ноября две тысячи семнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Олисовой Илонной Владимировной, нотариусом нотариального округа города Хабаровска Хабаровского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 1Д-536.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2500 руб. 00 коп.



[Signature]

И.В. Олисова

