

Протокол *от 21.06.2018*

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Кропоткина,96**

Дата протокола: 24 июня 2018г.

Регистрационный номер протокола: №11

Место проведения общего собрания : г.Новосибирск, МКД ул. Кропоткина,96 (2подъезд)

Дата и время начала и окончания голосования: « 24 » июня 2018г с 19.00час по 20.00час.

Адрес многоквартирного дома , в котором проходило собрание: г.Новосибирск, ул.Кропоткина96.

Вид общего собрания : внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Грачева Надежда Владимировна

Документ, подтверждающий право собственности № 54-54-01/079/2007-632 от 19.04.2007г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме : 3196,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, в МКД , принявших участие в голосовании на общем собрании : 1901,4кв.м., что составляет 57 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД : 3281,4 кв.м, из них жилых:3281,4кв.м,нежилых: 0,00кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание председателя внеочередного общего собрания ,секретаря общего собрания ,членов счетной комиссии.
- 2.Утвердить общую сумму 163724,33руб по статье текущий ремонт общего имущества МКД ул.Кропоткина96: «установка алюминиевых полустворчатых дверей (цвет коричневый) подъездов №№2,4,5 согласно эскиза.
Источник финансирования: остаток со статьи текущий ремонт на 01.01.2018г суммы 101466,12руб,остаток со статьи дополнительные доходы на 01.01.2018г суммы 5752,48руб, со статьи дополнительные доходы за 2018г в сумме 21000руб и сумму 35505,73руб по статье текущий ремонт 2018г с 01.07.2018г по 01.01.2019г тариф 1,8руб с 1кв.м жилой площади помещения.
- 3.Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
- 4.Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования ,а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря внеочередного общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали : инициатора внеочередного общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Грачеву Галину Петровну кв№46
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Тропину Галину Николаевну кв№64
- выбрать членов счетной комиссии: Панфилову Светлану Александровну кв№34, Грачеву Надежду Владимировну кв№46.

Голосовали: «За» 1901,4голосов, против 0, воздержались 0.

Решили:

- выбрать председателем внеочередного общего собрания Грачеву Галину Петровну кв№46
- выбрать секретарем внеочередного общего собрания Тропину Галину Николаевну кв№64
- выбрать членов счетной комиссии : Панфилову Светлану Александровну кв№34, Грачеву Надежду Владимировну кв№46.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: утверждение общей суммы 163724,33руб по статье текущий ремонт общего имущества МКД ул.Кропоткина96: «установка алюминиевых полустворчатых дверей (цвет коричневый) подъездов №№2,4,5 согласно эскиза.

Источник финансирования: остаток со статьи текущий ремонт на 01.01.2018г суммы 101466,12руб,остаток со статьи дополнительные доходы на 01.01.2018г суммы 5752,48руб, со статьи дополнительные доходы за 2018г в сумме 21000руб и сумму 35505,73руб по статье текущий ремонт 2018г с 01.07.2018г по 01.01.2019г тариф 1,8 руб с 1кв.м жилой площади помещения.

Слушали : председателя внеочередного общего собрания.



Предложено: утвердить общую сумму 163724,33руб по статье текущий ремонт общего имущества МКД ул.Кропоткина96: «установка алюминиевых полустворчатых дверей (цвет коричневый) подъездов №№2,4,5 согласно эскиза.

Источник финансирования: остаток со статьи текущий ремонт на 01.01.2018г суммы 101466,12руб, остаток со статьи дополнительные доходы на 01.01.2018г суммы 5752,48руб, со статьи дополнительные доходы за 2018г в сумме 21000руб и сумму 35505,73руб по статье текущий ремонт 2018г с 01.07.2018г по 01.01.2019г тариф 1,8руб с 1кв.м жилой площади помещения.

Голосовали: «За» 1901,4голосов, против 0, воздержались 0

Решили: утвердить общую сумму 163724,33руб по статье текущий ремонт общего имущества МКД ул.Кропоткина96: «установка алюминиевых полустворчатых дверей (цвет коричневый) подъездов №№2,4,5 согласно эскиза.

Источник финансирования: остаток со статьи текущий ремонт на 01.01.2018г суммы 101466,12руб, остаток со статьи дополнительные доходы на 01.01.2018г суммы 5752,48руб, со статьи дополнительные доходы за 2018г в сумме 21000руб и сумму 35505,73руб по статье текущий ремонт 2018г с 01.07.2018г по 01.01.2019г тариф 1,8руб с 1кв.м жилой площади помещения.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений..

Слушали : председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО ,второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Голосовали: «За» 1901,4голосов, против 0, воздержались 0

Решили: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД в помещении ГЖИ НСО ,второй экземпляр оригинала в управляющей организации.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: о утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования ,а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в МКД.

Слушали : председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования ,а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в МКД путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 1901,4голосов, против 0, воздержались 0

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования ,а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в МКД путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы ,нижеподписавшиеся ,в соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г №152-ФЗ «О персональных данных»,свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем согласие ООО «УК Дзежинец» на обработку наших персональных данных.

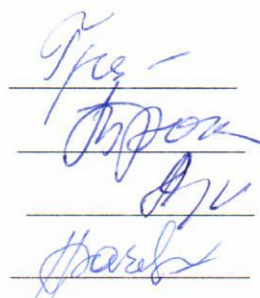
Подписи:

Председатель общего собрания: Грачева Галина Петровна кв№46

Секретарь общего собрания: Тропина Галина Николаевна кв№64

Члены счетной комиссии: Панфилова Светлана Александровна кв №34

Грачева Надежда Владимировна кв№46



СЧЕТ № 6187/1

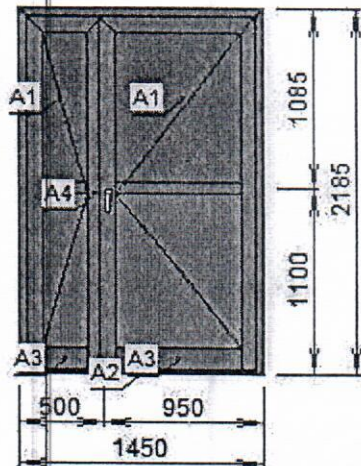
Дата: 27.06.2018

Плательщик:

Клининг-Мастер ООО
Кропоткина, 96, 1 эт, 89134863919 Галина Петровна

Поставщик:

ООО ПСК "ТС групп"
ИНН 5433200626 КПП 543301001
Филиал №5440 ВТБ24 (ПАО) г. Новосибирск
р/с 40702810800400008751
БИК 045004751
к/с 30101810450040000751
БЕЗ НДС

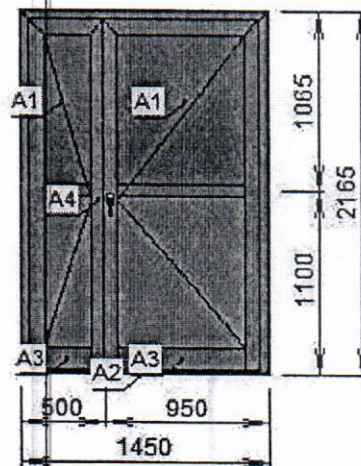


2
Алюминий
ALUTECH
С48
Дверь
Цвет RAL нестандарт.
С48.0105
С48.0302
С48.0202
Сэндвич 24 мм RAL с двух сторон

Изделие №1 Количество 1 шт.

Вид со стороны открывания

Примечание: дверь 1, подъезд 2, ручка скоба, доводчик, RAL 8016



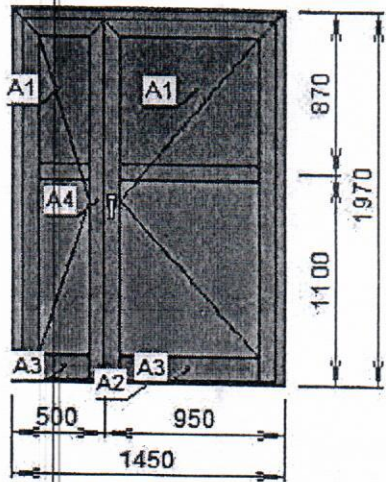
2
Алюминий
ALUTECH
С48
Дверь
Цвет RAL нестандарт.
С48.0105
С48.0302
С48.0202
Сэндвич 24 мм RAL с двух сторон

Изделие №2 Количество 1 шт.

Вид со стороны открывания

Примечание: дверь 2, подъезд 4, ручка скоба, доводчик, RAL 8016

*Смета и эскиз
согласовано
През. Совета МКД ТФ.
Трачева Г.П.*



2
 Алюминий
 ALUTECH
 С48
 Дверь
 Цвет RAL нестандарт.
 С48.0105
 С48.0302
 С48.0202
 Сэндвич 24 мм RAL с двух сторон

Изделие №3 Количество 1 шт.

Вид со стороны открывания

Примечание: дверь 1, подъезд 5, ручка скоба, доводчик, RAL 8016

Площадь изделий: 9,16 кв.м.

Наименование	Цена	Количество	Стоимость
Изделие 1 1450 x 2185	46 158,39 руб.	1 шт.	46 158,39 руб.
Изделие 2 1450 x 2165	46 022,35 руб.	1 шт.	46 022,35 руб.
Изделие 3 1450 x 1970	44 697,32 руб.	1 шт.	44 697,32 руб.
Эл. оцин 0,45 RALцвет односторонний - гнуть по рисунку	1 172,12 руб.	4,09 кв.м.	4 796,32 руб.
Итого за изделия:			136 878,06 руб.
Итого за аксессуары:			4 796,32 руб.
Наименование работ	Цена	Количество	Стоимость
Доставка	600,00 руб.	1	600,00 руб.
Доставка на полимерку 2*	600,00 руб.	1 шт.	600,00 руб.
Монтаж	1 250,00 руб.	9,16	11 450,00 руб.
Погрузка/разгрузка 2*	146,62 руб.	1 кв.м./эт.	146,62 руб.
Итого за работы			12 796,62 руб.

ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ

154 471,00 руб.

Смета и эскиз
 согласовано
 Пред. совета МКД.
 Гр. Грозива Г.П.

ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 233-0-233
E-mail: dostn@zhkh54.ru
жкх54.рф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001



ДОСТ-Н
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Инициатору проведения
общего собрания собственников помещений МКД

Кремооткеева № 96

оформленного протоколом ОСС от «29» 06 20 18 г.

Собственнику кв. № 46 Урачева Т.П.

Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 статьи 46 подлинников решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений. На основании вышеизложенного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

- копии индивидуальных решений (буллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № Кремооткеева № 96 оформленного протоколом общего собрания № Т.К., 46-0118 от «29» июня 20 18 г.;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем Вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи подлинных решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Директор ООО «ДОСТ-Н»

П.Э. Гольденфанг

Получено

Урачева Т.П.
ФИО

подпись

дата

29.06.18