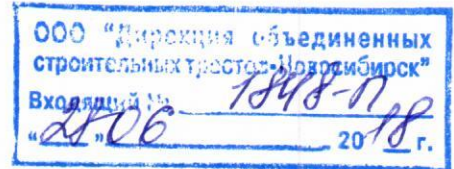


Протокол № 2-ЛЗ1/1-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 31/1  
«02» июня 2017 г.

**Инициатор** проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Совет дома: Тарасова Светлана Николаевна, квартира № 143;  
Черепанова Людмила Васильевна, квартира № 249;  
Шалапугина Ольга Андреевна, квартира № 167;  
Калинина Тамара Алексеевна, квартира № 63.



**Форма проведения** общего собрания: заочная.

**Время проведения:** с 19.00 «27» апреля 2017 г. до 19.00 часов «25» мая 2017 г.

**Место проведения:** придомовая территория МКД № 31/1 по ул. Линейная.

**Общая площадь** многоквартирного дома – 14 898,99 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14 898,99 голосов (1 голос = 1 м<sup>2</sup>).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 14 357,49 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 541,5 м<sup>2</sup>.

**Присутствовали:**

Собственники многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная согласно Приложению № 1.

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 11 294,49 голоса;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75,81 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная.

7. О переизбрании уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома № 31/1 по ул. **Линейная** для взаимодействия с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.
8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 31/1 по ул. **Линейная**.
9. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 31/1 по ул. **Линейная**.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. **Линейная**, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 31/1 по ул. **Линейная** для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
12. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По <b>первому</b> вопросу повестки дня предложено выбрать: председателем собрания - Тарасову Светлану Николаевну, кв.143; секретарем собрания Черепанову Людмилу Васильевну, кв. 249. Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	А) Избрать: председателем собрания - Тарасову Светлану Николаевну, кв.143; секретарем собрания Черепанову Людмилу Васильевну, кв. 249.  Б) Наделить секретаря и председателя собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	За: <b><u>11 104.59</u></b> (голоса) <b><u>74.54 %</u></b> , Против: <b><u>70.4</u></b> (голосов) <b><u>0.47 %</u></b> , Воздержался: <b><u>119.5</u></b> (голос) <b><u>0.8 %</u></b>
	Решение по <b>первому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
2.	По <b>второму</b> вопросу повестки дня о необходимости проведения капитального ремонта предложено провести капитальный ремонт многоквартирного дома № 31/1 по ул. <b>Линейная</b> по инициативе собственников дома.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Принять решение о проведении <b>капитального ремонта</b> общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. <b>Линейная</b> по инициативе собственников дома.	За: <b><u>11 104.59</u></b> (голоса) <b><u>74.54 %</u></b> , Против: <b><u>70.4</u></b> (голосов) <b><u>0.47 %</u></b> , Воздержался: <b><u>119.5</u></b> (голос) <b><u>0.8 %</u></b>

	Решение по <b>второму</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
3.	По <b>третьему</b> вопросу повестки дня предложено провести <b>капитальный ремонт фасада</b> (ремонт межпанельных швов и стеновых панелей - 1000 п.м, и ремонт входных групп – 8 шт).	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. <b>Линейная</b> : - капитальный ремонт фасада (ремонт межпанельных швов и стеновых панелей - 1000 п.м, и ремонт входных групп – 8 шт).	За: <u>11 164.29 (голоса)</u> <u>74.94 %</u> Против: <u>70.4 (голосов)</u> <u>0.47 %</u> Воздержался: <u>59.8 (голос)</u> <u>0.4 %</u>
	Решение по <b>третьему</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
4.	По <b>четвертому</b> вопросу повестки дня о стоимости работ по капитальному ремонту предложено утвердить предельную стоимость капитального ремонта фасада, не выше 922 200,00 руб., в том числе: - строительно-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК).	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Утвердить предельную стоимость капитального ремонта фасада, не выше 922 200,00 руб., в том числе: - строительно-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту (СК) (2,14% от фактически выполненных СМР).	За: <u>10 913.69 (голоса)</u> <u>73.25 %</u> Против: <u>184.8 (голосов)</u> <u>1.24 %</u> Воздержался: <u>196.0 (голос)</u> <u>1.32 %</u>
	Решение по <b>четвертому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
5.	По <b>пятому</b> вопросу повестки дня предложено провести ремонт фасада в более ранние сроки, чем сроки указанные в региональной программе капитального ремонта – в 2018 году. Согласно региональной программе капитального ремонта ремонт фасада стоит на 2029-2031 года.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада - 2018 год.	За: <u>11 120.69 (голоса)</u> <u>74.64 %</u> Против: <u>70.4 (голосов)</u> <u>0.47 %</u> Воздержался: <u>103.4 (голос)</u> <u>0.7 %</u>
	Решение по <b>пятому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По <b>шестому</b> вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта фасада, предложено использовать средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № № 31/1 по ул. <b>Линейная</b> .	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	

6.	<p>Утвердить источники финансирования капитального ремонта фасада - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № № 31/1 по ул. <b>Линейная</b>, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).</p>	<p>За: <b>11 120.69</b> (голоса) <b>74.64 %</b>, Против: <b>70.4</b> (голосов) <b>0.47 %</b>, Воздержался: <b>103.4</b> (голос) <b>0.7 %</b></p>
<p>Решение по <b>шестому</b> вопросу повестки дня - <u>        </u> принято <u>        </u> (указать принято/не принято).</p>		
<p>По <b>седьмому</b> вопросу повестки дня предложено переизбрать Шалапугину Ольгу Андреевну, выбранную на общем собрании собственников 08.12.2015 г., и выбрать собственника уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 31/1 по ул. <b>Линейная</b> для взаимодействия с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта: <b>Тарасову Светлану Николаевну, кв. 143.</b></p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>		
7.	<p>Переизбрать Шалапугину Ольгу Андреевну, выбранную на общем собрании собственников 08.12.2015 г., и выбрать собственника уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 31/1 по ул. <b>Линейная</b> для взаимодействия с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта: <b>Тарасову Светлану Николаевну, кв. 143</b> <b>Тел. 8-913-371-62-49</b></p>	<p>За: <b>11 061.49</b> (голоса) <b>74.25 %</b>, Против: <b>70.4</b> (голосов) <b>0.47 %</b>, Воздержался: <b>162.6</b> (голос) <b>1.09 %</b></p>
<p>Решение по <b>седьмому</b> вопросу повестки дня - <u>        </u> принято <u>        </u> (указать принято/не принято).</p>		
<p>По <b>восьмому</b> вопросу повестки дня предложено заказчиком работ с правом подписи договоров на капитальный ремонт фасада от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 31/1 по ул. <b>Линейная</b> выбрать собственника квартиры № 143 <b>Тарасову Светлану Николаевну.</b></p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>		
8.	<p>Выбрать заказчиком работ с правом подписи договоров на капитальный ремонт фасада от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 31/1 по ул. <b>Линейная</b> выбрать собственника квартиры № 143 <b>Тарасову Светлану Николаевну.</b> <b>Тел. 8-913-371-62-49</b></p>	<p>За: <b>10 449.28</b> (голоса) <b>70.14 %</b>, Против: <b>322.59</b> (голосов) <b>2.17 %</b>, Воздержался: <b>522.62</b> (голос) <b>3.5 %</b></p>
<p>Решение по <b>восьмому</b> вопросу повестки дня - <u>        </u> принято <u>        </u> (указать принято/не принято).</p>		
9.	<p>По <b>девятому</b> вопросу повестки дня предложено для выполнения капитального ремонта фасада выбрать следующие подрядные организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «Вилонстрой» - для выполнения строительно-монтажных работ (ремонт входных групп);</li> <li>- ООО «Синтез» - для выполнения строительно-монтажных работ (ремонт межпанельных швов и стеновых панелей);</li> <li>- ООО «СибСтройСнаб» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту.</li> </ul> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	

	<p>Для выполнения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, выбрать следующие подрядные организации:          фасада выбрать следующие подрядные организации:          - ООО «Вилонстрой» - для выполнения строительно-монтажных работ (ремонт входных групп);          - ООО «Синтез» - для выполнения строительно-монтажных работ (ремонт межпанельных швов и стеновых панелей);          - ООО «СибСтройСнаб» - для осуществления строительного контроля за ходом работ по капитальному ремонту.</p>	<p>За: <u>10 599,17</u> (голоса)  <u>71,14 %</u>          Против: <u>130,7</u> (голосов)  <u>0,88 %</u>          Воздержался: <u>564,62</u> (голос)  <u>3,79 %</u></p>
<p>Решение по <b>девятому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
10.	<p>По <b>десятому</b> вопросу предложено выбрать собственников, уполномоченных собственниками многоквартирного дома № 31/1 по ул. <b>Линейная</b>, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:  <b>Фролову Людмилу Александровну, кв. 42, тел.8-913-954-92-00</b>  <b>Калинину Тамару Алексеевну, кв. 63, тел. 8-951-395-43-25</b>  <b>Черепанову Людмилу Васильевну, кв. 249, тел. 8-913-793-66-28</b></p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Выбрать собственников, уполномоченных собственниками многоквартирного дома № 31/1 по ул. <b>Линейная</b>, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:  <b>Фролову Людмилу Александровну, кв. 42, тел.8-913-954-92-00</b>  <b>Калинину Тамару Алексеевну, кв. 63, тел. 8-951-395-43-25</b>  <b>Черепанову Людмилу Васильевну, кв. 249, тел. 8-913-793-66-28</b></p>	<p>За: <u>10 449,28</u> (голоса)  <u>70,14 %</u>          Против: <u>322,59</u> (голосов)  <u>2,17 %</u>          Воздержался: <u>522,62</u> (голос)  <u>3,5 %</u></p>
<p>Решение по <b>десятому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>		
11.	<p>По <b>одиннадцатому</b> вопросу повестки дня предложено после проведения капитального ремонта для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы).</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».</p>	<p>За: <u>11 164,29</u> (голоса)  <u>74,94 %</u>          Против: <u>70,4</u> (голосов)  <u>0,47 %</u>          Воздержался: <u>59,8</u> (голос)  <u>0,4 %</u></p>

	Решение по <b>одиннадцатому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)	
12.	По <b>двенадцатому</b> вопросу повестки дня предложено оригиналы протоколов сдать в ООО «ДОСТ-Н», копии протоколов хранить по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 31/1, кв . 63 у Калининой Тамары Алексеевны.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Оригиналы протоколов сдать в ООО «ДОСТ-Н», копии протоколов хранить по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 31/1, кв . 63 у Калининой Тамары Алексеевны.	За: <b><u>11 093,49</u></b> (голоса) <b><u>74,46 %</u></b> , Против: <b><u>70,4</u></b> (голосов) <b><u>0,47 %</u></b> , Воздержался: <b><u>130,6</u></b> (голос) <b><u>0,88 %</u></b>
	Решение по <b>одиннадцатому</b> вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)	

**Приложения:**

1. «Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по улице Линейная участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме заочного голосования» на 19 листах.
2. «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 31/1, в форме заочного голосования» на 1 листе.

Председатель собрания  С. Н. Тарасова кв. 143

Секретарь собрания  Л. В. Черепанова кв. 249

*Приложение № 2  
к протоколу от  
02.06.2017 № 21/1-2017*

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО**  
**АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 31/3**  
**в форме заочного голосования**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещения

Совет дома: Тарасова Светлана Николаевна, квартира № 143;  
Черепанова Людмила Васильевна, квартира № 249;  
Шалапугина Ольга Андреевна, квартира № 167;  
Калинина Тамара Алексеевна, квартира № 63.

Дата проведения общего собрания:

с 19.00 «27» апреля 2017 г. до 19.00 часов «25» мая 2017 г.

Место проведения общего собрания:

**Придомовая территория МКД № 31/1 по ул. Линейная.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная по результатам рассмотрения предложения по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная.
7. О переизбрании уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома № 45/3 по ул. Линейная для взаимодействия с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.
8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 45/3 по ул. Линейная.
9. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 31/1 по ул. Линейная для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
12. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. В голосовании участвуют собственники либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом

**С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться с 07.04.2017 г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Линейная,31/1 кв. 143.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Директору  
ООО «ДОСТ-Н»  
П. Э. Гольденфанг

от уполномоченного  
представителя собственников  
г. Новосибирск,  
ул. Линейная, 31/1  
С. Н. Тарасовой

Уважаемый Павел Эдуардович!

Довожу до Вашего сведения, что на многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, 31/1 идет капитальный ремонт фасада. Во исполнение протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, 31/1 от 02 июня 2017 года № 2/ЛЗ1/1-2017 направляю Вам оригиналы документов для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»:

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, 31/1 от 02 июня 2017 года № 2/ЛЗ1/1-2017 на 6 листах;

2. Приложение № 1 к протоколу от 02 июня 2017 года № 2/ЛЗ1/1-2017 «Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 31/1 по улице Линейная участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме заочного голосования» на 19 листах.

3. Приложение № 2 к протоколу от 02 июня 2017 года № 2/ЛЗ1/1-2017 «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, 31/1» на 1 листе.

Уполномоченный представитель  
собственников



С. Н. Тарасова

