

Протокол № 5-Р, 23а-2017

Согласия собственников помещений многоквартирного жилого дома № 23 А по ул. Романова г. Новосибирска на установку GSM модуля на шлагбаум и авто ворота.

г. Новосибирск

11 декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Корчагина Виолетта Юрьевна, кв. № 20. Свидетельство о государственной регистрации 54-АГ №010237 от 11.01.2007г.

Форма проведения собрания – заочное голосование

Общая площадь 3570,5 кв.м.

Дата начала голосования « 1 » декабря 2017г. с 8 ч.

Дата окончания приёма решений собственников помещений « 10 » декабря 2017г. до 12ч.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2876 кв.м

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

**Повестка голосования:**

- |   |
|---|
| 1. Избрать председателем собрания Корчагину Виолетту Юрьевну, кв. №20, секретарём собрания, Константинова В.Г. кв. №18, наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов. |
| 2. Установить систему GSM модуль для открытия ворот и шлагбаума с телефона.   |
| 3. Оплату произвести за наличный расчет, из средств на текущий ремонт.  |
| 4. Ответственным за установку GSM модуля назначить председателя Совета дома Корчагину В.Ю.  |
| 5. Принять «Правила пользования придомовой территорией».<br>Приложение к реестру голосования.   |
| 6. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников у председателя Совета дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова 23а кв. № 20.                                     |

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**1. По первому вопросу повестки дня собственниками принято решение:**

1. Избрать председателем собрания Корчагину Виолетту Юрьевну, кв. №20, секретарём собрания, Константинова В.Г. кв. №18, наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.

«За» 2876 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Решение принято

**2. По второму вопросу повестки дня собственниками принято решение:**

Установить систему GSM модуль для открытия ворот и шлагбаума с телефона.

«За» 2758,6 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 117,4 голосов

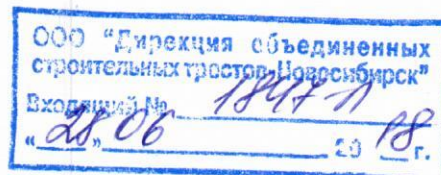
Решение принято

**3. По третьему вопросу повестки дня собственниками принято решение:**

Оплату произвести за наличный расчет, из средств на текущий ремонт.

«За» 2758,6 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 117,4 голосов

Решение принято



**4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками принято решение:**

Ответственным за установку GSM модуля назначить председателя Совета дома Корчагину В.Ю.

«За» 2758,6 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 117,4 голосов

Решение принято

**5. По пятому вопросу повестки дня собственниками принято решение:**

Принять «Правила пользования придомовой территорией».

Приложение к реестру голосования.

«За» 2876 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Решение принято

**6. По шестому вопросу повестки дня собственниками принято решение:**

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников у председателя Совета дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, д. 23а, кв. № 20.

«За» 2876 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Решение принято

Председатель собрания: Корчагина В.Ю., кв. № 20 / Корчагина /

Секретарь собрания: Константинов В.Г., кв. № 18 / Константинов /

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ д.№23а по ул. Романова, г. Новосибирска**

**При пользовании придомовой территорией запрещается:**

- 1) Запрещается возведение на ней гаражей, установления тентов «ракушек» для легковых машин и мотоциклов, строительства хозяйственных построек, разведения огородов в личное пользование и т.д.
- 2) Запрещается парковка и мойка транспортных средств на газонах, детских площадках. Ремонт и обслуживание транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома не допускается за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.
- 3) Запрещается парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды. При парковке машин у входа в подъезд жилого дома необходимо оставлять возможность прохода в подъезд и подъезда специализированной техники.  
(в нашей ситуации количество легкового автотранспорта не должно превышать 18 единиц, при большем количестве автотранспорта возникает проблема с маневрированием, подъезда скорой помощи и аварийных спец. Служб).
- 4) Запрещается оставлять автотранспорт на придомовой территории на длительное время при отбытии в отпуск или командировку и другие случаи отсутствия собственника. В случае отсутствия, собственник обязан назначить доверенное лицо для экстренного перемещения автомобиля.  
(в нашей ситуации, собственник обязан сообщить охране о времени своего отсутствия и передать телефонный номер доверенного лица охране жилой части дома)
- 5) Запрещаются механические воздействия на запирающие устройства (шлагбаум, авто ворота, калитки, двери), передача чипов от шлагбаума и авто ворот людям не являющимися родственниками, личным водителем или специалистом по уходу за немощными людьми.
- 6) Запрещается передавать чипы от запирающих устройств разрешенной категории граждан без регистрации этих граждан и их автотранспорта на охране жилой части дома. Автотранспорт собственников так же должен быть зарегистрирован охраной жилой части дома.
- 7) Запрещается передавать ключи от пожарных проездов частным лицам. Ключи от пожарных проездов (механический шлагбаум и механические ворота) должны находиться только у охраны жилой части дома.
- 8) Запрещается оставлять на ночь автомобили не проживающих в доме собственников и использовать придомовую территорию в качестве бесплатной парковки. Парковать машину в ночное время собственник должен там, где он постоянно проживает.
- 9) Запрещается стоянка и складирование ветхих и сломанных транспортных средств.
- 10) Запрещается оставлять на ночь гостевой транспорт в огороженной части придомовой территории.
- 11) Запрещается выгул собак на детских площадках и песочницах, цветниках и в других, не предназначенных специально для этих целей, местах.
- 12) Запрещается посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений без предварительного согласования планов посадки с Советом дома и Управляющей компанией.
- 13) Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или другие действия, вызывающие нарушение травяного покрытия газонов.
- 14) Запрещается установка каких-либо ограждений без предварительного согласования с собственниками помещений в доме и Управляющей компанией.
- 15) Запрещается оставлять бытовой и строительный мусор. При проведении капитального, текущего или планово-предупредительного ремонтов жилых или нежилых помещений на придомовой территории, для вывоза строительного мусора должен быть заказан автотранспорт за счет Собственника, проводящего ремонт.
- 16) Вождение и парковка автомобилей и мотоциклов разрешается по внутренним дорогам и на специально предназначенных для этого стоянках. Водители должны заботиться о безопасности пешеходов и сохранности общего имущества многоквартирного дома. В случае нанесения ущерба общей собственности дома при пользовании транспортными средствами владелец транспортного средства обязан возместить ремонт поврежденных объектов, насаждений.
- 17) Лица, нарушающие правила пользования общим имуществом (придомовой территорией) многоквартирного дома несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 18) Для содержания придомовой территории (закупка рассады и семян) и ремонта и обслуживания автоматических запирающих устройств (шлагбаумы, автоматические ворота, калитки, видео наблюдение), вносить в кассу дома 1,50р. с м2 жилой и нежилой (при пользовании собственником нежилого помещения придомовой территории жилой части дома) площади в месяц.

С правилами согласен

Чарова Л.В. «№кв. \_\_\_\_\_»  
(Ф.И.О. собственника)

(подпись)