

Протокол № 1-С,20- 2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул.Советская, 20

г. Новосибирск

27.06.2018

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Дата и время начала голосования: 16-00,15.06.2018, дата и время окончания голосования: 21-00,25.06.2018.

Уведомления о проведении собрания были размещены в общедоступных местах: на информационных стендах в подъездах дома Советская,20.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Юрий Александр Иванович, собственник кв. № 47 .

Место проведения собрания; Советская,20

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 7133,0 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7133,0 голосов. (1 кв. м.=1 голос)

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 5275,0 м2. (73,95%)

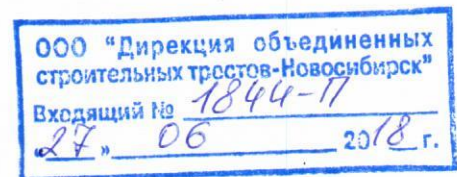
Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 5275–голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6 имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания: Юрина Александра Ивановича., кв. 47, секретарём собрания Неугодову Олесю Юрьевну, кв. № 73 , наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Избрать Совет многоквартирного дома Советская,20 сроком на 3 года в следующем составе:
 - 2.1) Юрий Александр Иванович, собственник кв. 47,
 - 2.2) Неугодова Олеся Юрьевна, собственник кв. № 73,
 - 2.3) Завьялова Ирина Владимировна, собственник кв. № 17,
 - 2.4) Царёв Андрей Евгеньевич, собственник кв. № 76,
 - 2.5) Андреев Сергей Владимирович, собственник кв. № 57,
 - 2.6) Гущина Наталья Аликовна, собственник кв. № 41,
 - 2.7) Пантелеева Алла Григорьевна, собственник кв. № 38,
 - 2.8) Главацкая Олеся Гарриевна, собственник кв. № 36.
3. Избрать председателем Совета дома Юрина Александра Ивановича, собственника кв. 47 .
4. Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц (членов Совета дома), сроком полномочий на 3года: Юрина Александра Ивановича, кв. 47, Неугодову Олесю Юрьевну, кв. № 73, Завьялову Ирину Владимировну, кв. № 17, Андреева Сергея Владимировича, кв. № 57, Царёва Андрея Евгеньевича, кв. № 76, Гущину Наталью Аликовну, кв. № 41, Пантелееву Аллу Григорьевну, кв. № 38, Главацкую Олесю Гарриевну, кв. № 36. и наделить (его) их следующими полномочиями: Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в статьях Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:
 - 4.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
 - 4.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
 - 4.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 4.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 4.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
 - 4.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;



- 4.1.7. Принимать решения, связанные с благоустройством придомовой территории (в т. ч. установкой игровых и спортивных элементов, малых форм и т.д. и т.п.)
- 4.1.8. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- 4.1.9. Представлять мои (наши) интересы в ООО «ДОСТ-Н», в том числе осуществлять следующие действия:
- 4.1.10. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- 4.1.11. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
- 4.1.12. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.1.13. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений

5. Утвердить местом хранения оригиналов и решений собственников (на основании 485-ФЗ от 31.12.2017) – в ГЖИ, копий протоколов- в ООО « ДОСТ-Н» и у председателя собрания, кв. 47

6. Утвердить способ уведомления собственников о датах проведения собраний, их повестке дня, о принятых собственниками решениях, путём размещения информации в общедоступных местах на входах в подъезды дома и на 1 этажах подъездов дома.

На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ : Юрина Александра Ивановича , собственника кв. № 47 .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Юрина Александра Ивановича., кв. 47, секретарём собрания Неугодову Олесю Юрьевну, кв. № 73 , наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

за 5275,0 голосов против ____ 0 ____ голосов, воздержались ____ 0 ____ голосов.
Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Неугодову Олесю Юрьевну , собственника кв. № 73,

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома Советская,20 сроком на 3 года в следующем составе:

2.1) Юрин Александр Иванович, собственник кв. 47,

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома Советская,20 сроком на 3 года в следующем составе:

2.1) Юрин Александр Иванович, собственник кв. 47,

за 5199,9 голосов против 75,1 голосов, воздержались ____ 0 ____ голосов.

Решение принято .

2.2) Неугодова Олеся Юрьевна, собственник кв. № 73,

за 5275,0 голосов против ____ 0 ____ голосов, воздержались ____ 0 ____ голосов.

Решение принято .

2.3) Завьялова Ирина Владимировна, собственник кв. № 17,

за 5220,7 голосов против ____ 0 ____ голосов, воздержались 54,3 голосов.

Решение принято .

2.4) Царёв Андрей Евгеньевич, собственник кв. № 76,

за 5220,7 голосов против ____ 0 ____ голосов, воздержались 54,3 голосов.

Решение принято .

2.5) Андреев Сергей Владимирович, собственник кв. № 57,

за 5148,7 голосов против 72,0 голосов, воздержались 54,3 голосов.

Решение принято .

2.6) Гущина Наталья Аликовна, собственник кв. № 41,

за 5174,2 голосов против 46,5 голосов, воздержались 54,3 голосов.

Решение принято .

2.7) Пантелеева Алла Григорьевна, собственник кв. № 38,

за 5220,7 голосов против ____ 0 ____ голосов, воздержались 54,3 голосов.

Решение принято .

2.8) Главацкая Олеся Гарриевна, собственник кв. № 36.

за 5275,0 голосов против ____ 0 ____ голосов, воздержались ____ 0 ____ голосов.

Решение принято .

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Неугодову Олесю Юрьевну , собственника кв. № 73,

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома Юрина Александра Ивановича, собственника кв. 47 .

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Юрина Александра Ивановича, собственника кв. 47 .

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

за 5275,0 голосов против ____ 0 ____ голосов, воздержались ____ 0 ____ голосов.

Решение принято .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юрина Александра Ивановича, собственника кв. № 47.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц (членов Совета дома), сроком полномочий на 3 года: Юрина Александра Ивановича, кв. 47, Неугодову Олесю Юрьевну, кв. № 73, Завьялову Ирину Владимировну, кв. № 17, Андреева Сергея Владимировича, кв. № 57, Царёва Андрея Евгеньевича, кв. № 76, Гущину Наталью Аликовну, кв. № 41, Пантелееву Аллу Григорьевну, кв. № 38, Главацкую Олесю Гарриевну, кв. № 36. и наделить (его) их следующими полномочиями: Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в статьях Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

4.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

РЕШИЛИ: Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц (членов Совета дома), сроком полномочий на 3 года: Юрина Александра Ивановича, кв. 47, Неугодову Олесю Юрьевну, кв. № 73, Завьялову Ирину Владимировну, кв. № 17, Андреева Сергея Владимировича, кв. № 57, Царёва Андрея Евгеньевича, кв. № 76, Гущину Наталью Аликовну, кв. № 41, Пантелееву Аллу Григорьевну, кв. № 38, Главацкую Олесю Гарриевну, кв. № 36. и наделить (его) их следующими полномочиями: Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в статьях Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

4.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

за 4772,5 голосов против 427,4 голосов, воздержались 75,1 голосов.

Решение принято.

4.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

за 4588,0 голосов против 548,7 голосов, воздержались 138,1 голосов.

Решение не принято.

4.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

за 4796,8 голосов против 301,8 голосов, воздержались 176,4 голосов.

Решение принято.

4.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

за 4786,7 голосов против 362,2 голосов, воздержались 126,1 голосов.

Решение принято.

4.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе

за 5229,0 голосов против 46,5 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято .

4.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации

за 4906,8 голосов против 305,2 голосов, воздержались 63,0голосов.

Решение принято .

4.1.7. Принимать решения, связанные с благоустройством придомовой территории (в т. ч. установкой игровых и спортивных элементов, малых форм и т.д. и т.п.)

за 5228,5 голосов против 46,5 голосов, воздержались ____0____голосов.

Решение принято .

4.1.8. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

за 4970,0 голосов , против 250,7 голосов, воздержались 54,3 голосов.

Решение принято .

4.1.9. Представлять мои (наши) интересы в ООО «ДОСТ-Н», в том числе осуществлять следующие действия:

4.1.10. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

за 5009,7 голосов против 202,3 голосов, воздержались 63 голосов.

Решение принято .

4.1.11. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

за 4702,8 голосов , против 509,2 голосов, воздержались 63 голосов.

Решение не принято .

4.1.12. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

за 4851,9 голосов против 376,1 голосов, воздержались 47 голосов.

Решение принято .

4.1.13. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу,

ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

за 4755,3 голосов, против 394,4 голосов, воздержались 125,3 голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ : Юрина Александра Ивановича , собственника кв. № 47 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения оригиналов и решений собственников (на основании 485-ФЗ от 31.12.2017) – в ГЖИ, копий протоколов - в ООО « ДОСТ-Н» и у председателя собрания, кв. 47.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

за 5275,0 голосов против ___0___ голосов, воздержались ___0___ голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ : Юрина Александра Ивановича, собственника кв. № 47

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников о датах проведения собраний, их повестке дня, о принятых собственниками решениях, путём размещения информации в общедоступных местах на входах в подъезды дома и на 1 этажах подъездов дома.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о датах проведения собраний, их повестке дня, о принятых собственниками решениях, путём размещения информации в общедоступных местах на входах в подъезды дома и на 1 этажах подъездов дома.

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

за 5275,0 голосов , против ___0___ голосов, воздержались ___0___ голосов.

Решение принято.

Председатель общего собрания:  / Юрин А. И. , кв. 47/

Секретарь общего собрания:  / Неугодова О.Ю., кв. 73 /

УВЕДОМЛЕНИЕ.
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ
помещений Советская,20 !

*По инициативе собственника помещений, МКД Советская,20.,
Юрина Александра Ивановича, кв. 47*

*Состоится общее собрание собственников помещений в заочной форме голосования:
дата начала голосования с 16-00 15.06.2018, дата окончания принятия решения
собственниками помещений: 21-00,25.06.2018 г.*

Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания: Юрина Александра Ивановича., кв. 47, секретарём собрания Неугодову Олесю Юрьевну, кв. № 73 , наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Избрать Совет многоквартирного дома Советская,20 сроком на 3 года в следующем составе:
Юрин Александр Иванович, собственник кв. 47,
Неугодова Олеся Юрьевна, собственник кв. № 73,
Завьялова Ирина Владимировна, собственник кв. № 17,
Царёв Андрей Евгеньевич, собственник кв. № 76,
Андреев Сергей Владимирович, собственник кв. № 57,
Гущина Наталья Аликовна, собственник кв. № 41,
Пантелеева Алла Григорьевна, собственник кв. № 38,
Главацкая Олеся Гарриевна, собственник кв. № 36.
3. Избрать председателем Совета дома Юрина Александра Ивановича, собственника кв. 47 .
4. Уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующих лиц (членов Совета дома), сроком полномочий на 3года: Юрина Александра Ивановича, кв. 47, Неугодову Олесю Юрьевну, кв. № 73, Завьялову Ирину Владимировну, кв. № 17, Андреева Сергея Владимировича, кв. № 57, Царёва Андрея Евгеньевича, кв. № 76, Гущину Наталью Аликовну, кв. № 41, Пантелееву Аллу Григорьевну, кв. № 38, Главацкую Олесю Гарриевну, кв. № 36. и наделить (его) их следующими полномочиями: Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в статьях Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:
 - 4.1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
 - 4.1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
 - 4.1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 4.1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4.1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

4.1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

4.1.7. Принимать решения, связанные с благоустройством придомовой территории (в т. ч. установкой игровых и спортивных элементов, малых форм и т.д. и т.п.)

4.1.8. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

4.1.9. Представлять мои (наши) интересы в ООО «ДОСТ-Н», в том числе осуществлять следующие действия:

4.1.10. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

4.1.11. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

4.1.12. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.1.13. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

5. Утвердить местом хранения оригиналов и решений собственников (на основании 485-ФЗ от 31.12.2017) – в ГЖИ, копий протоколов- в ООО « ДОСТ-Н» и у председателя собрания, кв. 47

6. Утвердить способ уведомления собственников о датах проведения собраний, их повестке дня, о принятых собственниками решениях, путём размещения информации в общедоступных местах на входах в подъезды дома и на 1 этажах подъездов дома.

. В голосовании участвуют собственники либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 11-00 по 15-00 г., с 17.04.2018 г. в кв. № 6, по ул. 1905 года,87

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

Инициатор собрания.,05.06.2018