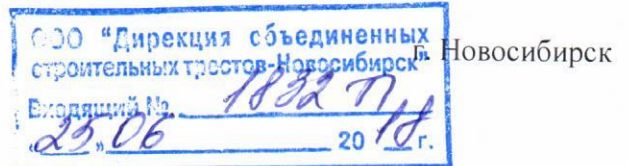


ПРОТОКОЛ № 6/н 44 134/2-2018
проведения внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
дом № 37/2 по ул. Линейная

«21» июня 2018 г.



Общая площадь дома 6180,70 кв. м.

- площадь жилых и нежилых помещений 6180,70 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания:

собственник квартиры № 82 (Гидрот)

Власевский В.В.

Место и время проведения собрания: дом 37/2 по ул. Линейная в г. Новосибирске, 18 час. 00 мин.

На собрании присутствуют собственники, обладающие 3467,5 кв. м., что составляет 56,1% от общей площади МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

I. Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протоколов.
2. Принятие решения о проведении сноса и дробление пней аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома за счет субсидии из бюджета города в 2018 году.
3. Утверждение сметы на выполнение работ по сносу и дробление пней аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Линейная, 37/2, сметной стоимостью 23917,57 рублей.
4. Поручить ООО «ДОСТ-Н» подать заявление и получить субсидию на выполнение работ по сносу и дробление пней аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Линейная, 37/2 в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 №816 за счет средств бюджета города Новосибирска, общей стоимостью 23917,57 рублей. Софинансирование собственниками жилых помещений текущего ремонта в размере 0%.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов.
6. Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений.
7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях.

II. В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Власевского В.В. и членов счетной комиссии в составе: Александровой Т.А. (кв. № 43), Желудовой Н.О. (кв. № 72), Жуковой Л.В. (кв. № 34) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания:

«За» 100% голосов (3467,5 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

По второму вопросу: Принять решение о проведении работ по сносу и дроблению пней аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома за счет субсидии из бюджета города в 2018 году.

«За» 100% голосов (3467,5 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

По третьему вопросу: Утвердить смету на выполнение работ по сносу и дробление пней аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Линейная, 37/2 сметной стоимостью 23917,57 рублей.

«За» 100% голосов (3467,5 кв. м.); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

По четвертому вопросу: Поручить ООО «ДОСТ-Н» подать заявление и получить субсидию на выполнение работ по сносу и дробление пней аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома по адресу ул. Линейная, 37/2, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 №816 за счет средств бюджета города Новосибирска, общей

стоимостью 23917,57 рублей. Софинансирование собственниками жилых помещений текущего ремонта в размере 0%.

«За» 100% голосов (кв. м); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

По пятому вопросу: Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов: Власевского В.В. собственника квартиры № 82.

«За» 100% голосов (346/35 кв. м); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

По шестому вопросу: утвердить место хранения оригиналов документов общего собрания собственников: г. Новосибирск, ул. Линейная, 37/2 кв. 34 и в ГЖИ, копии документов - в ООО «ДОСТ-Н».

«За» 100% голосов (346/35 кв. м); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

По седьмому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения на досках объявлений в МКД.

«За» 100% голосов (кв. м); «Против» 0% голосов (0 кв. м.); «Воздержались» 0% голосов (0 кв. м.)

Члены счетной комиссии:

1. <u>И. Фед. Александрович Т.П.</u>	кв. № <u>45</u> (<u>61,3 кв. м.</u>)
2. <u>М.р. Мосуева К.О.</u>	кв. № <u>72</u> (<u>47,7 кв. м.</u>)
3. <u>Юсуп. Рахмонов С.В.</u>	кв. № <u>34</u> (<u>60,4 кв. м.</u>)

Председатель собрания Власевский В.В. М.В. кв. 82 (72,2 м²)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2018 г.

" _____ " _____ 2018 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ул. Линейная 37-2. Снос деревьев (бшт).

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: разрешение от 22.06.2016г, продлено до 22.06.2018г.

Сметная стоимость строительных работ _____ 23,918 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 9,431 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 61,74 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатации	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Снос аварийных деревьев												
1	ФЕРр68-3-5 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) диаметром до 300 мм (клен: ф18см-1шт) (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Средневзвешенный Письмо МС НСО 8707/45 .3744/45вн от 11.12.2017г. ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЭПМ= 18,08; МАТ=5,22 НР (92,72 руб.): 83%=104%*0,85 * 0,94 от ФОР СП (48,04 руб.): 43%=60%*0,8 * 0,9 от ФОР	0,192	581,81 581,81			111,71	111,71			3,84	0,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2													
2	ФЕР68-33-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 24 см (клен: ф22см-5шт) (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Средневзвешенный Письмо МС НСО 8707/45 .3744/45ен от 11.12.2017г. ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (4219,06 руб.): 83%=104%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (2185,78 руб.): 43%=60%*0,8 * 0,9 от ФОТ	5	1016,64 1016,64				5083,2	5083,2			6,2	31
3	ФЕР68-1-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет: диаметром до 500 мм твердых пород (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Средневзвешенный Письмо МС НСО 8707/45 .3744/45ен от 11.12.2017г. ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (3516,03 руб.): 83%=104%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП (1821,56 руб.): 43%=60%*0,8 * 0,9 от ФОТ	6	716,62 699,7	16,92 6,33		4299,72	4198,2	101,52 37,98			5	30
4	ФССЦ-16.2.01.02-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Земля растительная механизированной заготовки (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 Средневзвешенный Письмо МС НСО 8707/45 .3744/45ен от 11.12.2017г. ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22	2,28	688,52		688,52	1569,83			1569,83			
5	ФССЦгг-01-01-01-008 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка леса пиленого, погонажа плотничного, шпал (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Погрузочно-разгрузочные работы ЭМ=13,17 НР 0%=0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1,1258 (0,308*5+0,192)*0,65	143,29	143,29		161,32		161,32				
6	ФССЦгг-03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 10 км (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 3 Перевозка грузов ЭМ=8,89 НР 0%=0%*0,85 * 0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 * 0,9 от ФОТ	1,1258	101,52	101,52		114,29		114,29				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах												61,74	
Накладные расходы													
												7827,8	

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Сметная прибыль						4055,37					
	Итого по разделу 1 Снос аварийных деревьев						23223,24					61,74
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
	Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						11340,07	9393,11	377,13 37,98	1569,83		61,74
	Накладные расходы						7827,8					
	Сметная прибыль						4055,37					
	Итого по смете:						23223,24					61,74
	Итого											
	В том числе:											
	Материалы						1569,83					
	Машины и механизмы						377,13					
	ФОТ						9431,09					
	Накладные расходы						7827,8					
	Сметная прибыль						4055,37					
	Компенсация НДС (1569,83+0+(377,13-37,98)+7827,8*0,1712+4055,37*0,15)*0,18						694,33					
	ВСЕГО по смете						23917,57					61,74

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)