

Протокол № 5-1905г., 87-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. 1905 года, д. 87, проводимого в форме общего собрания в  
очно-заочной форме «31» \_\_\_\_\_ 05 \_\_\_\_\_ 20 18 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Адаменко Алевтина Михайловна,  
председатель совета дома, собственник кв. № 6, свидетельство о регистрации права собственности № АЖ  
403748 от 18.04.2016

Форма проведения общего собрания: очно- заочная.

Очное собрание проводилось в 1- ом и 2-ом подъездах 27.04.2018 г. в 18-30

Из-за отсутствия кворума на очном собрании, оно перешло в заочную форму.

Дата начала заочного голосования: с 9-30, 28.04.2018 до 21-00, 30.05. 2018

Место проведения: придомовая территория 1905г. ,87.

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома: 9584,4 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9584,4 голосов (1 голос  
= 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 9079,40 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 241,6 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 263,4 м2.

Итого участвовало в голосовании: 225 собственников, обладающих 6618,0 м2 , что составляет 6618  
голосов.

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6618 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69 % голосов от  
общего количества голосов.

На собрание были приглашены:

Начальник отдела ПТО ООО « ДОСТ-Н»: Василенко Татьяна Александровна.

Кворум - **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).



Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.
- 2.О проведении капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД 1905 г. ,87 в 2018 г. по собственной инициативе.
- 3.О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД 1905 г. ,87 ,согласно приложения № 1
- 4.О стоимости работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД 1905 г. ,87
- 4.1. Утвердить общий размер взносов по статье «капитальный ремонт » в сумме 6 руб. 80 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений ежемесячно с 01.01.2018 по 31.12.2018.
- 5.О сроках проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД 1905 г.

6.Об источниках финансирования капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД 1905 г. ,87

7.Об определении заказчика работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД 1905 г. ,87

8.О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД 1905 г. ,87.

9.О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 87 по ул. 1905г. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 87 г. по ул. 1905г. для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11.Об определении места хранения протокола общего собрания. По данному вопросу решение было принято ранее, протоколом общего собрания собственников от 03.06.2016 (вх. № 776-П от 01.07.2016 г.)

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Адаменко Алевтину Михайловну, кв. 6 с предложениями по выбору председателя, секретаря и членов счётной комиссии с наделением их правом подписи протокола и подсчёта голосов. Самоотводов не поступало.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. № 6, секретарём собрания Морозову Тамару Кузьминичну, собственника кв. № 22, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.</p>	<p>За: 69% (6618 голосов) (6618, 0 м2),</p> <p>Против: ___ 0 ___,</p> <p>Воздержался: ___ 0 ___.</p>
	<p><b>Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).</b></p>	
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Адаменко Алевтину Михайловну, кв. 6, о необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу на 2018 г.</p>	
	<p><b>Общее собрание постановляет:</b> принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД 1905 г. ,87 в 2018 г. по собственной инициативе.</p>	<p>За: 69% (6618 голосов) (6618, 0 м2),</p> <p>Против: ___ 0 ___,</p>

		Воздержался: ___0___.
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b> (указать принято/не принято).		
	По третьему вопросу повестки дня слушали: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. № 6 <b>Общее собрание постановляет:</b> Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1905 г.,87, согласно приложения № 1.	
3.	а) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1905 г.,87, согласно приложения № 1 в 2018.г.общей сметной стоимостью 912 081,00 руб.	За: 69% (6618 голосов) (6618, 0 м2),  Против: ___0___,  Воздержался: ___0___.
	б) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, дополнив его работами не предусмотренными региональной программой, финансируемыми за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса (Приложение 1)* _____ дома № _____ по ул. _____ <i>*Примечание: работы не предусмотренные региональной программой и финансируемые за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса, выделяются отдельно.</i>	За: _____,  Против: _____, Воздержался: _____.
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня—принято</b> (указать принято/не принято).		
	По четвертому вопросу повестки дня слушали: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. № 6	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
4.	а) Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме _____.	За: _____,  Против: ___0___,  Воздержался: ___0___.
	Б) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в сумме 912 081 руб.	За: 69% (6618 голосов) (6618, 0 м2),  Против: ___0___, Воздержался:

		___0___.
	В) принять решение о расходах по капитальному ремонту свыше предельной стоимости работ, (не предусмотренных региональной программой) за счёт дополнительных взносов в размере _____	За: _____, Против: _____, Воздержался: _____.
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</b>		
4.1.	По вопросу 4.1. повестки дня слушали: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. № 6  4.1. Утвердить общий размер взносов по статье «капитальный ремонт» в сумме 6 руб. 80 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений ежемесячно с 01.01.2018 по 31.12.2018.  За: 69% (6618 голосов) (6618, 0 м2),  Против: ___0___, Воздержался: ___0___.	
<b>Решение по вопросу 4.1. повестки дня – принято (указать принято/не принято).</b>		
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. № 6  По утверждению срока проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу: в 2018 году.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b> Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу: в 2018 году.	За: 69% (6618 голосов) (6618, 0 м2),  Против: ___0___,  Воздержался: ___0___.
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</b>		
6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. № 6  <b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить источники финансирования капитального ремонта в 2018 г.	
	а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома	За: 69% (6618 голосов) (6618, 0 м2),  Против: ___0___,  Воздержался: ___0___.

	б) утвердить другие (дополнительные) источники финансирования капитального ремонта _____	За: _____ % ( _____ м2),  Против: _____, Воздержался: _____
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</b>		
7.	По <b>седьмому</b> вопросу повестки дня слушали: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. № 6  <b>Общее собрание постановляет определить:</b>	
7.	а) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме _____ _____	За: _____  Против: _____,  Воздержался: _____
	б) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №87 по ул. 1905 года: управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н», с правом осуществлять контроль и надзор за проведением работ , с правом подписания акта выполненных работ.	За: 69% (6618 голосов) (6618, 0 м2),  Против: ____0____,  Воздержался: ____0____.
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</b>		
8.	По <b>восьмому</b> вопросу повестки дня слушали: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. № 6  О выполнении работ подрядной организацией ООО «НовосибСтройГрупп»	
	<b>Общее собрание постановляет выбрать:</b> подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу, МКД 87 по ул. 1905 года: ООО « Новосибир Строй Групп».	За: 69% (6618 голосов) (6618, 0 м2),  Против: ____0____, Воздержался: ____0____.
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</b>		

9.	<p>По <b>девятому</b> вопросу повестки дня слушали: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. № 6 о назначении уполномоченного собственника для приемки выполненных работ.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №1905г.,87, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту ,в том числе подписывать соответствующие акты: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. № 6, председателя совета дома № 87 по ул. 1905 г.</p>	<p>За: 69% (6618 голосов) (6618, 0 м2),</p> <p>Против: <u>  0  </u>,</p> <p>Воздержался: <u>  0  </u>.</p>
<p><b>Решение по девятому вопросу повестки дня – принято</b> (указать принято/не принято).</p>		
10.	<p>По <b>десятому</b> вопросу повестки дня слушали: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. № 6</p> <p>О предоставлении копий документов по всем проведённым работам по кап. ремонту крыши</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ</p>	<p>За: 69% (6618 голосов) (6618, 0 м2),</p> <p>Против: <u>  0  </u>,</p> <p>Воздержался: <u>  0  </u>.</p>
<p><b>Решение по десятому вопросу повестки дня - принято</b> (указать принято/не принято)</p>		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 19 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Приложение № 1(перечень работ).

Председатель общего собрания

Адаменко А.М.

1. Адаменко А.М. кв.   1  

Секретарь собрания

Миронова Т.К.

1. Миронова Т.К. кв.   1

## Приложение № 1

К протоколу № 5-1905г., 87-2018 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1905 года, д. 87, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме от « 31» .05. 20 18 г.

**Перечень работ, по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу собственников помещений МКД № 87 ул. 1905 года на 2018 год.**

### 1) Ремонт отмостки:

Разборка асфальтового покрытия с устройством гидроизоляции подстилающего слоя, армирование, покрытие сеткой. Устройство бетонного покрытия с установкой монтажных изделий (лотки из швеллера).

### 2) Ремонт стен цоколя:

Штукатурка, покраска фасадной краской с грунтовкой.

### 3) Ремонт спусков в подвал в количестве 5 штук. :

Замена кровли –сталь листовая. Ремонт кирпичных стен, оштукатуривание, покраска фасадной краской.

### 4) Ремонт помещений ИТП (тепловых узлов в количестве 4 штук)

Отбивка, оштукатуривание стен и потолков с покрытием фасадной краской. Замена дверных блоков на металлические-4 шт..

### 5) Ремонт помещений электрощитовых в количестве 4 штук:

Отбивка, оштукатуривание стен и потолков с покрытием фасадной краской. Замена дверных блоков на металлические, противопожарные-4 шт.

### 6) Погрузка и вывоз мусора.

Председатель общего собрания

Агапеев

Агапеевко А.И., кв. 6

Секретарь собрания

Морозов

Морозов Т.И. кв. 1

**УВЕДОМЛЕНИЕ.**  
**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ помещений 1905г.,87 !**

*По инициативе собственника помещений, МКД 1905 г., кв. № 6 Адаменко Алевтины Михайловны*

**Состоится общее собрание собственников в очно-заочной форме .**

**Дата и время проведения очного собрания: 27.04.2018 в 18-30 в подъездах МКД № 1 и 2. В случае отсутствия кворума, очное собрание перейдет в заочную форму голосования: дата начала голосования с 9-30 28.04.2018, дата окончания принятия решения собственниками помещений: 21-00,30.05.2018 г.**

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем собрания Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. № 6, секретарём собрания Морозову Тамару Кузьминичну, собственника кв. № 22, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу МКД 1905 г. ,87 в 2018 г. по собственной инициативе.
3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1905 г.,87, согласно приложения № 1.
4. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в сумме 912 081 руб.
  - 4.1. Утвердить общий размер взносов по статье «капитальный ремонт » в сумме 6 руб. 80 коп. за 1 кв. м. общей площади помещений ежемесячно с 01.01.2018 по 31.12.2018.
5. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу: в 2018 году.
6. Утвердить источник финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.
7. Утвердить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 87 по ул. 1905 года: управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н», с правом осуществлять контроль и надзор за проведением работ , с правом подписания акта выполненных работ.
8. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу, МКД 87 по ул. 1905 года: ООО « НовосибирСтройГрупп».
9. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД 1905г.,87, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту ,в том числе подписывать соответствующие акты: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. № 6, председателя совета дома № 87 по ул. 1905 г. т. 8913-475-95-09.
10. После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. **В голосовании участвуют собственники либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.**

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться с 11-00 по 15-00 г., с 17.04.2018 г. в кв. № 6, по ул. 1905 года,87

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

Инициатор собрания.,17.04.2018