

Протокол № 2-Г,32-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гоголя, д. 32, проводимого в форме общего собрания в заочной форме

«30» 05 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Белова Лариса Николаевна, собственник кв. № 59

Форма проведения общего собрания: заочная. Дата голосования: с 9-00 14.05.2018 до 21-00, 29.05. 2018.

Место проведения: Гоголя,32.

Общая площадь всех собственников многоквартирного дома : 3325,6 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3325,6 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан –2472 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 150,8 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 702,8м2.

Итого участвовало в голосовании 58 собственников, обладающих 2728, 51 голосов:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1961,61голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 766,9 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 82,04 % голосов от общего количества голосов.

На собрание были приглашены:

ООО "Дирекция объединенных
строительных трестов-Новосибирск"
Входящий № 1813-17
«30» 05 2018

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.
- 2.О проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома №32 по ул. Гоголя по собственной инициативе, с учётом рекомендации управляющей организации.
- 3.О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №32 по ул. Гоголя.
- 4.О стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №32 по ул. Гоголя.
- 5.О сроках проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома №32 по ул. Гоголя.
- 6.Об источниках финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома №32 по ул. Гоголя.
- 7.Об определении заказчика работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №32 по ул. Гоголя.
- 8.О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 32 по ул. Гоголя.

9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Гоголя участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по ул. Гоголя для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов всех собственников)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Белову Ларису Николаевну, кв. 59 с предложениями по выбору председателя, секретаря и членов счѐтной комиссии с наделением их правом подписи протокола и подсчѐта голосов. Самоотводов не поступало.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Белову Ларису Николаевну, кв. № 59, секретарем собрания Дудину Нишу Ивановну, кв. 40 наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.</p>	<p>За: 81,56% (2712,51 голосов) (2712,51 м²), Против: <u> 0 </u>, Воздержался: 16 голосов, (16 м²).</p>
<p>Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).</p>		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Белову Ларису Николаевну, кв. 59, о необходимости переноса сроков капитального ремонта фасада на 2018 г., с учётом рекомендаций управляющей организации ООО «ДОСТ-Н».</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>принять решение о проведении капитального ремонта фасада по собственной инициативе (с учётом рекомендаций управляющей организации ООО «ДОСТ-Н».)</p>	<p>За: 81,56% (2712,51 голосов) (2712,51 м²), Против: <u> 0 </u>, Воздержался: 16 голосов, (16 м²).</p>
<p>Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).</p>		

По третьему вопросу повестки дня слушали: Белову Ларису Николаевну, кв. 59

Общее собрание постановляет:

3.

а) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №32., по ул. Гоголя, согласно приложения № 1

За: 81,56% (2712,51 голосов) (2712,51 м2),

Против: 0,

Воздержался: 16 голосов, (16 м2).

б) утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, дополнив его работами не предусмотренными региональной программой, финансируемые за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса (Приложение 1)*

За: _____,

Против: _____,

Воздержался: _____.

№ _____ по ул. _____ дома

**Примечание: работы не предусмотренные региональной программой и финансируемые за счет взносов, превышающих минимальный размер взноса, выделяются отдельно.*

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Белову Ларису Николаевну, кв. 59

Общее собрание постановляет:

а) Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту крыши и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме _____.

За: _____,

Против: 0,

Воздержался: 0.

б) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в сумме 849286,79 руб.

За: 60,43% (2009,71 м2)

Против: 0,

Воздержался: 718,8 голосов.

в) принять решение о расходах по капитальному ремонту свыше предельной стоимости работ, (не предусмотренных региональной программой) за счёт дополнительных взносов в размере _____

За: _____,

Против: _____,

Воздержался: _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

4.

5.	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: Белову Ларису Николаевну, кв. 59</p> <p>Общее собрание постановляет: утвердить срок проведения капитального ремонта фасада Гоголя,32 : в 2018 году.</p>	<p>За: 81,56% (2712,51 голосов) (2712,51м2),</p> <p>Против: <u> 0 </u>,</p> <p>Воздержался: 16 голосов,(16 м2).</p>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: Белову Ларису Николаевну, кв. 59</p> <p>Общее собрание постановляет: утвердить источники финансирования капитального ремонта в 2018 г.г.</p> <p>а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома Гоголя,32</p>	<p>За: 81,56% (2712,51 голосов) (2712,51м2),</p> <p>Против: <u> 0 </u>,</p> <p>Воздержался: 16 голосов,(16 м2).</p>
	<p>б) утвердить другие (дополнительные) источники финансирования капитального ремонта</p>	<p>За: <u> </u> % (<u> </u> м2),</p> <p>Против: <u> </u>,</p> <p>Воздержался: <u> </u>.</p>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
7.	<p>По седьмому вопросу повестки дня слушали: Белову Ларису Николаевну, кв. 59</p> <p>Общее собрание постановляет определить:</p> <p>а) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул.Гоголя : собственника квартиры (помещения) №59, Белову Ларису Николаевну с правом подписания акта выполненных работ и договора подряда .Наделить её полномочиями для взаимодействия с региональным оператором по всем</p>	<p>За: 60,43% (2009,71 м2)</p> <p>Против: <u> 0 </u>,</p> <p>Воздержался: 718,8</p>

вопросам, касающимся капитального ремонта

ГОЛОСОВ .

б) заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном (указать управляющую организацию)

За: _____,

Против: _____,

Воздержался: _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Белову Ларису Николаевну, собственника кв. 59

О выполнении работ подрядной организацией ООО «Новодом»

8.

Общее собрание постановляет выбрать:

подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №32 по ул. Гоголя: ООО «Новодом»

За: 81,56% (2712,51 голосов)
(2712,51м2),

Против: ____0____,

Воздержался: 16 голосов,(16 м2).

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

9.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Белову Ларису Николаевну, собственника кв. 59

о назначении уполномоченного собственника для приемки выполненных работ.

Общее собрание постановляет:

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №32 по ул. Гоголя участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты : Белову Ларису Николаевну, собственника кв. № 59, председателя совета дома № 32 по ул. Гоголя., т.8913-732-14-05.

За: 81,56% (2712,51 голосов) (2712,51м2),

Против: ____0____,

Воздержался: 16 голосов,(16 м2).

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Белову Ларису Николаевну, собственника кв. 59

Общее собрание постановляет:

10. После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ

За: 81,56% (2712,51 голосов) (2712,51м2),
Против: 0 ,
Воздержался: 16 голосов,(16 м2).

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Белову Ларису Николаевну, собственника кв. 59

11. Общее собрание постановляет: Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания, уведомления собственников, реестров голосования В ГЖИ и в совете дома, ул. Гоголя,32, кв. 59, копии протокола- в ООО «ДОСТ-Н»

За: 81,56% (2712,51 голосов) (2712,51м2),
Против: 0 ,
Воздержался: 16 голосов,(16 м2).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) и « решения собственников...» помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Приложение № 1 к п. повестки дня № 3.

Председатель общего собрания _____ /Белова Л.Н., кв. 59/
Секретарь собрания _____ /Дудина Н.И., кв. 40/