

ПРОТОКОЛ № 8 -С35-2018

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская,35

«20» мая 2018г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное голосование проходило 28.04.2018 в 18-00 на придомовой территории, кворум отсутствовал, голосование перешло в заочную форму

Дата начала голосования: 01.05.2018, окончания: 15.05.2018 в 21-00

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах - на информационных досках.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Советская,35

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник нежилого помещения Ти Джей Фуд Вер

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома –9284,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –9284,8 голосов

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5582,98 м2 (60,18%), что составило 5582,98 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2, 4,5 имеется .

указать номера вопросов

Кворум по вопросам повестки собрания № 3-отсутствует (необходимо 2/3 голосов от всех собственников).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня № 1,2,4,5.

Храпунов Сергей Анатольевич, собственник кв.73.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73 и секретарем собрания Перфильева Аркадия Анатольевича кв. 26, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать счетную комиссию в составе:

Паладник Елены Юрьевны, кв. 23

Войтко Татьяну Юрьевну, кв. 11

Чудимова Сергея Анатольевича, кв. 5

наделить их правом подсчета голосов по данному собранию.

3. Разрешить установку воздуховода, приточной вентиляции и двух кондиционеров на фасаде дома по адресу ул. Советская, 35, со стороны двора, собственнику нежилого помещения Ти Джей Фуд Вер, с учетом обязательного согласования проекта размещения оборудования Председателем Совета Дома и ООО «ДОСТ-Н».

4. Внести изменения в состав Совета дома: в связи с самоотводом вывести из состава членов Совета дома Орлову Т.П. (кв. 61), избрать в члены Совета Дома Денисова И.Л., кв. 56

5. Определить местом хранения оригиналов документов общего собрания собственников: г. Новосибирск, ул. Советская, 35 кв. 73 и в ГЖИ, копии документов - в ООО «ДОСТ-Н».

На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, приняты следующие решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73 и секретарем собрания Перфильева Аркадия Анатольевича кв. 26, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.



За 5436,38 голосов, против 92,8 голосов , воздержались 53,8 (указываем голоса)

Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Паладник Елену Юрьевну, кв. 23, Войтко Татьяну Юрьевну, кв. 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

Паладник Елены Юрьевны, кв. 23

Войтко Татьяну Юрьевну, кв. 11

Чудимова Сергея Анатольевича, кв. 5

наделить их правом подсчета голосов по данному собранию.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

Паладник Елены Юрьевны, кв. 23

Войтко Татьяну Юрьевну, кв. 11

Чудимова Сергея Анатольевича, кв. 5

наделить их правом подсчета голосов по данному собранию.

За 5582,98 голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственник нежилого помещения Ти Джей Фуд Вер и Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку воздуховода, приточной вентиляции и двух кондиционеров на фасаде дома по адресу ул. Советская, 35, со стороны двора, собственнику нежилого помещения Ти Джей Фуд Вер, с учетом обязательного согласования проекта размещения оборудования Председателем Совета Дома и ООО « ДОСТ-Н».

РЕШИЛИ: Разрешить установку воздуховода, приточной вентиляции и двух кондиционеров на фасаде дома по адресу ул. Советская, 35, со стороны двора, собственнику нежилого помещения Ти Джей Фуд Вер, с учетом обязательного согласования проекта размещения оборудования Председателем Совета Дома и ООО « ДОСТ-Н».

За 3093,27 голосов (33,34% от всех собственников), против 2054,0 голосов , воздержались 435,71 голосов (указываем голоса)

Решение не принято .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в состав Совета дома: в связи с самоотводом вывести из состава членов Совета дома Орлову Т.П. (кв. 61), избрать в члены Совета Дома Денисова И.Л., кв. 56.

РЕШИЛИ: Внести изменения в состав Совета дома: в связи с самоотводом вывести из состава членов Совета дома Орлову Т.П. (кв. 61), избрать в члены Совета Дома Денисова И.Л., кв. 56.

За 5187,13 голосов, против 77,9, воздержались 317,95 (указываем голоса)

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов документов общего собрания собственников: г. Новосибирск, ул. Советская, 35 кв. 73 и в ГЖИ, копии документов - в ООО «ДОСТ-Н».

По инициативе собственника: собственник нежилого помещения Ти Джей Фуд Вер, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Советская путем очно-заочного голосования . Дата начала и время проведения 28.04 2018г.,18:00, дата и время окончания приема решений собственников 15.05.2018г., 21:00. Место проведения: г. Новосибирск, ул. Советская, 35

Повестка собрания:

1.Избрать председателем собрания: Храпунова Сергея Анатольевича ,кв.73 и секретарем собрания Перфильева Аркадия Анатольевича кв. 26, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать счетную комиссию в составе:

Паладник Елены Юрьевны, кв. 23

Войтко Татьяну Юрьевну, кв. 11

Чудимова Сергея Анатольевича, кв. 5

наделить их правом подсчета голосов по данному собранию.

3. Разрешить установку воздуховода, приточной вентиляции и двух кондиционеров на фасаде дома по адресу ул. Советская, 35, со стороны двора, собственнику нежилого помещения Ти Джей Фуд Вер, с учетом обязательного согласования проекта размещения оборудования Председателем Совета Дома и ООО « ДОСТ-Н».

4. Внести изменения в состав Совета дома: в связи с самоотводом вывести из состава членов Совета дома Орлову Т.П. (кв. 61), избрать в члены Совета Дома Денисова И.Л., кв. 56

5. Определить местом хранения оригиналов документов общего собрания собственников: г. Новосибирск, ул. Советская, 35 кв. 73 и в ГЖИ, копии документов - в ООО «ДОСТ-Н».

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. **В голосовании участвуют собственники либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.** С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться с 9-00 по 17-00 г. с 27.04.2018 по тел. 233-0-233, в отделе по работе с населением, либо у инициатора собрания. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: собственник нежилого помещения Ти Джей Фуд Вер.