

Протокол № 1-Р 36- 2018 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Романова, 36

г. Новосибирск

7. мая 2018г.

Форма проведения общего собрания – заочное

Дата начала и время проведения 12.04 2018г., 10:00, дата и время окончания приема решений собственников помещений 30.04.2018г., 21:00.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Романова 36 в подъезде дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Семина Иван Борисович кв.18, свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5263.50 кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5263.50 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 4114,08 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4, 5,6,7,8 имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Семина Ивана Борисовича кв.18 и секретаря собрания Кабаковой Ирины Валерьевны кв. 89 наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить состав Совета дома № 36 ул. Романова в количестве 4 человек с 01.05.2018 г. сроком на 2 календарных года.:

- 1) Семина Ивана Борисовича, кв. 18
- 2) Андреянову Ларису Николаевну, кв.33,
- 3) Кабакова Антона Александровича, кв.89,
- 4) Свердлову Веронику Владимировну кв.61,

3. Выбрать из состава Совета дома и Утвердить Председателя Совета МКД Романова,36 : Семина Ивана Борисовича кв. 18

4. С 01.05.2018 г. (до принятия общим собранием собственников помещений Романова,36 иного решения), наделить Совет дома, Романова, 36 следующими полномочиями:

--принимать решения о видах работ по текущему ремонту.

-принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия(платы) по статье « текущий ремонт»

-принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту.

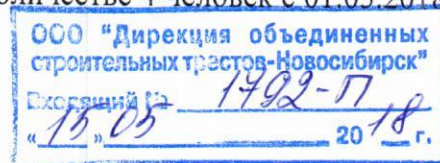
-принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории дома Романова, 36.

-принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов(акты,справки,КС2,КС3 и т.д)

-подписывать, от имени всех собственников помещений дома Романова 36, договор управления многоквартирным домом

-об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом, - принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование



которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

5. Предоставить компании ООО «Т2 Мобайл» (макрорегиональный филиал «Сибирь» ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280, КПП 540443001) в аренду место на крыше здания по адресу ул. Романова, 36 под размещение оборудования базовой станции сотовой связи с обязательным заключением отдельного договора с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» и оплате потребляемой эл. энергии по отдельно установленному собственному прибору учёта.

6. Установить плату за аренду общего имущества (с учетом обязательного согласования проекта размещения оборудования Председателем Совета Дома и ООО «ДОСТ-Н»): места на крыше здания по адресу ул. Романова, 36 под размещение оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» в размере 22 000 тысячи рублей в месяц с учетом размера вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» за сопровождение договора 10% и НДС. Срок платы устанавливается на весь период действия договора аренды.

7. Установить домофон (вместо сломанного) компании ООО «Новотелеком» во втором подъезде здания по адресу ул. Романова, 36, для квартир с 50 по 94 (за счёт собственных средств собственников данных квартир).

8. Определить место хранения оригиналов документов общего собрания собственников: г. Новосибирск, ул. Романова, 36 кв. 18 и в ГЖИ, копии документов - в ООО «ДОСТ-Н».

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Семина Ивана Борисовича кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателем собрания Семина Ивана Борисовича кв.18 и секретарём собрания Кабакову Ирину Валерьевну, кв. 89, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Семина Ивана Борисовича кв.18 и секретарем собрания Кабакову Ирину Валерьевну кв. 89, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

за 3988,83 голосов , против 58,42 голосов, воздержались 66,83 голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семина Ивана Борисовича кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Совета дома № 36 ул. Романова в количестве 4 человек с 01.05.2018 г. сроком на 2 календарных года.:

- 1) Семина Ивана Борисовича, кв. 18
- 2) Андреянову Ларису Николаевну, кв.33,
- 3) Кабакова Антона Александровича, кв.89,
- 4) Свердлову Веронику Владимировну кв.61,

РЕШИЛИ: Утвердить состав Совета дома № 36 ул. Романова в количестве 4 человек с 01.05.2018 г. сроком на 2 календарных года.:

- 1) Семина Ивана Борисовича, кв. 18
- 2) Андреянову Ларису Николаевну, кв.33,
- 3) Кабакова Антона Александровича, кв.89,
- 4) Свердлову Веронику Владимировну кв.61,

за 3924,62 голосов , против 90,52 голосов, воздержались 98,94 голосов

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кабакову Ирину Валерьевну кв.89

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из состава Совета дома и Утвердить Председателя Совета МКД Романова,36 : Семина Ивана Борисовича кв. 18

РЕШИЛИ: Выбрать из состава Совета дома и Утвердить Председателя Совета МКД Романова,36 : Семина Ивана Борисовича кв. 18

за 3956,72 голосов , против 58,42 голосов, воздержались 98,94 голосов

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семина Ивана Борисовича кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.05.2018 г. (до принятия общим собранием собственников помещений Романова,36 иного решения), наделить Совет дома, Романова, 36 следующими полномочиями:

- принимать решения о видах работ по текущему ремонту.
- принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия(платы) по статье « текущий ремонт»
- принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту.
- принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории дома Романова, 36.
- принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов(акты,справки,КС2,КС3 и т.д)
- подписывать, от имени всех собственников помещений дома Романова 36, договор управления многоквартирным домом
- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом, -
- принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.
- определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

РЕШИЛИ: . С 01.05.2018 г. (до принятия общим собранием собственников помещений Романова,36 иного решения), наделить Совет дома, Романова, 36 следующими полномочиями:

- принимать решения о видах работ по текущему ремонту.
- принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия(платы) по статье « текущий ремонт»
- принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту.
- принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории дома Романова, 36.
- принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов(акты,справки,КС2,КС3 и т.д)
- подписывать, от имени всех собственников помещений дома Романова 36, договор управления многоквартирным домом
- об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом, -

принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.

-определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).

за 2400,98 голосов , против 1589,95 голосов, воздержались 123,15 голосов

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семина Ивана Борисовича кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить компании ООО «Т2 Мобайл» (макрорегиональный филиал «Сибирь» ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280, КПП 540443001) в аренду место на крыше здания по адресу ул. Романова, 36 под размещение оборудования базовой станции сотовой связи с обязательным заключением отдельного договора с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» и оплате потребляемой эл. энергии по отдельно установленному собственному прибору учёта.

РЕШИЛИ: Предоставить компании ООО «Т2 Мобайл» (макрорегиональный филиал «Сибирь» ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280, КПП 540443001) в аренду место на крыше здания по адресу ул. Романова, 36 под размещение оборудования базовой станции сотовой связи с обязательным заключением отдельного договора с ОАО «Новосибирскэнергосбыт» и оплате потребляемой эл. энергии по отдельно установленному собственному прибору учёта.

за 1192,07 голосов , против 2484,66 голосов, воздержались 437,35 голосов

Решение принято .

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семина Ивана Борисовича кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за аренду общего имущества (с учетом обязательного согласования проекта размещения оборудования Председателем Совета Дома и ООО «ДОСТ-Н»): места на крыше здания по адресу ул. Романова, 36 под размещение оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» в размере 22 000 тысячи рублей в месяц с учетом размера вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» за сопровождение договора 10% и НДС. Срок платы устанавливается на весь период действия договора аренды.

РЕШИЛИ: Установить плату за аренду общего имущества (с учетом обязательного согласования проекта размещения оборудования Председателем Совета Дома и ООО «ДОСТ-Н»): места на крыше здания по адресу ул. Романова, 36 под размещение оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» в размере 22 000 тысячи рублей в месяц с учетом размера вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» за сопровождение договора 10% и НДС. Срок платы устанавливается на весь период действия договора аренды.

за 1192,07 голосов , против 2466,24 голосов, воздержались 455,77 голосов

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семина Ивана Борисовича кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить домофон (вместо сломанного) компании ООО «Новотелеком» во втором подъезде здания по адресу ул. Романова, 36, для квартир с 50 по 94 (за счёт собственных средств собственников данных квартир).

РЕШИЛИ: Установить домофон (вместо сломанного) компании ООО «Новотелеком» во втором подъезде здания по адресу ул. Романова, 36, для квартир с 50 по 94 (за счёт собственных средств собственников данных квартир).

за 3592,52 голосов , против 205,78 голосов, воздержались 315,78 голосов

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Семина Ивана Борисовича кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов общего собрания собственников: г. Новосибирск, ул. Романова, 36 кв. 18 и в ГЖИ, копии документов - в ООО «ДОСТ-Н».

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов общего собрания собственников: г. Новосибирск, ул. Романова, 36 кв. 18 и в ГЖИ, копии документов - в ООО «ДОСТ-Н».

за 3904,62 голосов , против 91,05 голосов, воздержались 118,41 голосов

Решение принято

Председатель общего собрания:

Семина И.Б.

Секретарь общего собрания:

Кабанова И.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ. УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !

По инициативе собственника: Семина Ивана Борисовича кв.18, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Романова путем заочного голосования . Дата начала и время проведения 12.04 2018г.,10:00, дата и время окончания приема решений собственников 30.04.2018г., 21:00.
Место проведения: г.Новосибирск, ул.Романова 36 .

Повестка собрания:

1. Избрание председателя Семина Ивана Борисовича кв.18 и секретаря собрания Кабаковой Ирины Валерьевны кв. 89 наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
 2. Утвердить состав Совета дома № 36 ул. Романова в количестве 4 человек с 01.05.2018 г. сроком на 2 календарных года: 1) Семина Ивана Борисовича, кв. 18,2) Андреянову Ларису Николаевну, кв.33,3) Кабакова Антона Александровича, кв.89,4) Свердлову Веронику Владимировну кв.61,
 3. Выбрать из состава Совета дома и Утвердить Председателя Совета МКД Романова,36 : Семина Ивана Борисовича кв. 18
 4. С 01.05.2018 г. (до принятия общим собранием собственников помещений Романова,36 иного решения), наделить Совет дома, Романова, 36 следующими полномочиями:
 - принимать решения о видах работ по текущему ремонту.
 - принимать решения о порядке, условиях и источниках финансирования работ по текущему ремонту, в том числе с правом принятия(платы) по статье « текущий ремонт»
 - принимать решения о выборе подрядной организации и утверждать стоимость работ по текущему ремонту.
 - принимать решения по вопросам благоустройства придомовой территории дома Романова, 36.
 - принимать выполненные работы по текущему ремонту с подписанием соответствующих документов(акты,справки,КС2,КС3 и т.д)
 - подписывать, от имени всех собственников помещений дома Романова 36, договор управления многоквартирным домом
 - об установлении размера платы за пользование общим имуществом многоквартирным домом, заключать договора и определять вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» по заключению и сопровождению договоров пользования общим имуществом многоквартирным домом, -принимать решения об определении стоимости работ и услуг по управлению и содержанию многоквартирного дома и утверждению перечня (периодичности) работ и услуг, в том числе установления тарифа для проведения дополнительных работ.
 - определять порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по очистке и вывозу снега, не учтенные перечнем работ и услуг (либо финансирование которых произведено не в полном объеме) за счет дополнительных доходов, либо путем назначения дополнительных оплат (тарифов).
 5. Предоставить компании ООО «Т2 Мобайл» (макрорегиональный филиал «Сибирь» ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280, КПП 540443001) в аренду место на крыше здания по адресу ул. Романова, 36 под размещение оборудования базовой станции сотовой связи с обязательным заключением отдельного договора с ОАО « Новосибирскэнергосбыт» и оплате потребляемой эл. энергии по отдельно установленному собственному прибору учёта.
 6. Установить плату за аренду общего имущества (с учетом обязательного согласования проекта размещения оборудования Председателем Совета Дома и ООО « ДОСТ-Н»): места на крыше здания по адресу ул. Романова, 36 под размещение оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» в размере 22 000 тысячи рублей в месяц с учетом размера вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» за сопровождение договора 10% и НДС. Срок платы устанавливается на весь период действия договора аренды.
 7. Установить домофон (вместо сломанного) компании ООО «Новотелеком» во втором подъезде здания по адресу ул. Романова, 36, для квартир с 50 по 94 (за счёт собственных средств собственников данных квартир).
 8. Определить место хранения оригиналов документов общего собрания собственников: г. Новосибирск, ул. Романова, 36 кв. 18 и в ГЖИ, копии документов - в ООО «ДОСТ-Н».
- Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. **В голосовании участвуют собственники либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.** С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться с 9-00 по 17-00 г. с 01.04.2018 по тел. 233-0-233,либо у инициатора собрания.Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.
- ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ : Семин Иван Борисович кв.18