

ПРОТОКОЛ № 2-Т,3-2018

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Трудовая,3

«11» мая 2018г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Место проведения собрания: На придомовой территории Трудовой,3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Чистота Наталья Александровна, собственник кв. 14 свидетельство о государственной регистрации права собственности

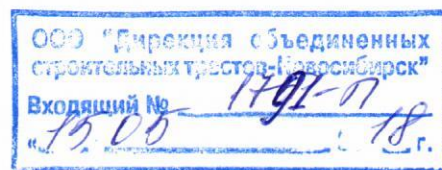
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4550,25 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4550,25 голосов (1 кв.м.=1 голос)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2725,67 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3, имеется.
указать номера вопросов

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка собрания:

1. Избрать председателем собрания: Чистоту Наталью Александровну, собственника кв. № 14, секретарем собрания Букрееву Анну Владимировну, собственника кв. 11, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить выполнение работ по частичному ремонту кровли сметной стоимостью 47571,61 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «дополнительные доходы».
3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3 кв. 14, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

Решения собственников по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Букрееву Анну Владимировну, собственника кв. 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Чистоту Наталью Александровну, собственника кв. № 14, секретарем собрания Букрееву Анну Владимировну, собственника кв. 11, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: за 2725,67, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Букрееву Анну Владимировну, собственника кв. 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение работ по частичному ремонту кровли сметной стоимостью 47571,61 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «дополнительные доходы».

РЕШИЛИ: Утвердить выполнение работ по частичному ремонту кровли сметной стоимостью 47571,61 руб. Финансирование данных работ произвести со статьи «дополнительные доходы».

ГОЛОСОВАЛИ: за 2725,67, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:


СЛУШАЛИ: Букрееву Анну Владимировну, собственника кв. 11

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Трудовая,3 кв.14 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола .

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Трудовая,3 кв.14 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола .

ГОЛОСОВАЛИ: за 2725,67 против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

Председатель общего собрания:  / Шестова Н.А. /
подпись фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:  / Букреева А.В. /
подпись фамилия, инициалы

2017 г.

2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

на ул. Трудовая 3. Ремонт кровли.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость Москового М.В.

47,572 тыс. руб.

Сметная стоимость строительных работ

4,811 тыс. руб.

Средства на оплату труда

30,88 чел. час

Сметная трудоемкость

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием	
				всего	эксплуатационные	в т.ч. оплаты труда	оплаты труда	в т.ч. эксплуатационные	материалы	оплаты труда	в т.ч. эксплуатационные	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт кровли												
1	ФЕРр58-4-1 Правила Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка парапетных решеток (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 к Фер Средневзвешенный Пусьмо МС НСО 870745, 3144/45н от 11.12.2017г ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (149,53 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ ОП (109,51 руб.); 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,1 10 / 100	2119,87 2105,96	13,91		211,99	210,6	1,39		14,8	1,48

Гранд-Смета (вер. 8.1)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<p>ФЕР46-04-008-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</p>	<p>Разборка покрытий кровель: из листовой стали (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ 01-01-001-01 к Фер Средневзвешенный Письмо МС НСО 8707/45, 3744/45ен от 11.12.2017г ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (609,8 руб.); 84%=110%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (348,46 руб.); 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ</p>	<p>0,6 60/100</p>	<p>1317,46 1209,91</p>	<p>107,55</p>	<p>299</p>	<p>790,48</p>	<p>725,95</p>	<p>64,53</p>	<p>179,4</p>	<p>8,58</p>	<p>5,15</p>
<p>ФЕР12-01-033-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр</p>	<p>Монтаж кровли из профлированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 к Фер Средневзвешенный Письмо МС НСО 8707/45, 3744/45ен от 11.12.2017г ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (2866,49 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СЛ (1370,93 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ</p>	<p>0,6 60/100</p>	<p>5656,15 5119,89</p>	<p>237,26 73,04</p>	<p>299</p>	<p>3393,69</p>	<p>3071,93</p>	<p>142,36 43,82</p>	<p>179,4</p>	<p>32,4</p>	<p>19,44</p>
<p>ФССЦ-08.3.09.01-0096 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</p>	<p>Профнастиг оцинкованный: Н60-845-0,7 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 к Фер Средневзвешенный Письмо МС НСО 8707/45, 3744/45ен от 11.12.2017г ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22</p>	<p>66 60*1,1</p>	<p>398,6</p>		<p>398,6</p>	<p>26307,6</p>			<p>26307,6</p>		
<p>ФЕР58-20-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</p>	<p>Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов и т.д.) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 к Фер Средневзвешенный Письмо МС НСО 8707/45, 3744/45ен от 11.12.2017г ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22 НР (455,41 руб.); 71%=83%*(0,85 от ФОТ СЛ (333,54 руб.); 52%=65%*(0,8 от ФОТ</p>	<p>0,1 10/100</p>	<p>6931,85 6386,4</p>	<p>44,07 27,84</p>	<p>501,38</p>	<p>693,19</p>	<p>638,64</p>	<p>4,41 2,78</p>	<p>50,14</p>	<p>41,41</p>	<p>4,14</p>
<p>ФССЦ-08.3.05.05-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</p>	<p>Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной: 0,7 мм (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 к Фер Средневзвешенный Письмо МС НСО 8707/45, 3744/45ен от 11.12.2017г ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22</p>	<p>3,35</p>	<p>245,44</p>		<p>245,44</p>	<p>822,22</p>			<p>822,22</p>		
<p>ФССЦ-07.2.07.12-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</p>	<p>Конструктивные элементы вспомогательного назначения: ендова (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 01-01-001-01 к Фер Средневзвешенный Письмо МС НСО 8707/45, 3744/45ен от 11.12.2017г ОЗП=18,08; ЭМ=8,59; ЗПМ=18,08; МАТ=5,22</p>	<p>0,02198 21,98/1000</p>	<p>52434,9</p>		<p>52434,9</p>	<p>1152,52</p>			<p>1152,52</p>		

Гранд-Смета (вер 8.1)

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Компенсация НДС (30415,48+0+(293,31-56,62)+4188,74*0,1712+2213,86*0,15)*0,18							5706,25					
ВСЕГО по смете							47571,61					30,88

Составил: И.И. Кисель И.И.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

№ 14 Кисель И.И.

ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 233-0-233
E-mail: dostn@zhkh54.ru
жкх54.пф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001



ДОСТ-Н
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

*Заманное
письмо*

Инициатору проведения
общего собрания собственников помещений МКД

Струговал

№ 3

оформленного протоколом ОСС от «11» декаб 2018 г.
Собственнику кв. № 14 Чешиноте Н.А.

15.05.18 № Б/Н.
На № _____ от _____

Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 статьи 46 подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений. На основании вышеназванного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

- копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2-123-дддд от «11» декаб 2018 г. оформленного протоколом общего собрания № 3
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников).
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем Вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи подлинных решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Директор ООО «ДОСТ-Н»

[Handwritten signature]

П.Э. Гольденфанг

Получено _____
ФИО _____ подпись _____ дата _____