

Протокол № 1 Проспект Димитрова 6 - 2014
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Проспект Димитрова 6

г. Новосибирск

23.10.2014 г.

Форма проведения общего собрания — заочное голосование

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): 01.10.2014г.16-00-22.10.2014г.

Место проведения / сбора решений: в подъезде № 2 дома Проспект Димитрова 6

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Войтчак Л.В. кв, № 12 ,
свидетельство о гос. регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома — 4191,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4191,50 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в
голосовании 2137,7 голосов.

Всего присутствовали собственники, обладающие 2137,7 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5 . имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания : Артемьеву Е.В , секретарём собрания Войтчак Л.В, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить Совет дома № 6 по ул. Проспект Димитрова: Артемьева Е.В кв,10, Войтчак Л.В кв.12, Ягофарова Н.А кв 9, Комарова Н.В кв 56, Некрасова М.П кв. 36 сроком на 4 календарных года .
3. Избрание председателем Совета МКД Артемьеву Е.В сроком на 4 календарных года
- 4 . Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Проспект Димитрова № 6 кв. 10.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Войтчак Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя собрания : Артемьеву Е.В , секретарём собрания Войтчак Л.В, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрание председателя собрания : Артемьеву Е.В , секретарём собрания Войтчак Л.В, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

за 2137,7 голосов ,против 0 , воздержались 0

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Войтчак Л.В

,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет дома № 6 по ул. Проспект Димитрова: Артемьева Е.В кв,10, Войтчак Л.В кв.12, Ягофарова Н.А кв 9, Комарова Н.В кв 56, Некрасова М.П кв. 36 сроком на 4 календарных года

.РЕШИЛИ:

Утвердить Совет дома № 6 по ул. Проспект Димитрова: Артемьева Е.В кв,10, Войтчак Л.В кв.12, Ягофарова Н.А кв 9, Комарова Н.В кв 56, Некрасова М.П кв. 36 сроком на 4 календарных года

за 2137,7 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Войтчак Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя Артемьева Е.В сроком на 4 календарных года

РЕШИЛИ: Избрание председателя Артемьева Е.В сроком на 4 календарных года

за 2137,7 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Войтчак Л.В



ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Проспект Димитрова № 6 кв. 10 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Проспект Димитрова № 6 кв. 10 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом.

за 2137,7 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

Председатель общего собрания:

Артешина Е.В.

подпись

Артешина Е.В. кв. 10

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

Васильева Е.В.

подпись

Васильева Е.В. кв. 12

фамилия, инициалы



ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 233-0-233
E-mail: dostn@zhkh54.ru
жкх54.пф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001

ДОСТ-Н
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Инициатору проведения
общего собрания собственников помещений МКД

просения Дмитрова № 6

оформленного протоколом ОСС от «23» 10 2014 г.

Собственнику кв. № 10 Арзамасцев Е.В.

15.05.18 № 8/Н.
На № _____ от _____

Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 статьи 46 подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений. На основании вышеизложенного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

- копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, просения Дмитрова № 6 оформленного протоколом общего собрания № 1 просения Дмитрова 6-2014 от «23» октября 2014 г.;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников).
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем Вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи подлинных решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Директор ООО «ДОСТ-Н»

П.Э. Гольденфанг

Получено _____
ФИО _____ дата _____

подпись _____