

Протокол № 1-Урицкого 36-2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул Урицкого 36

г. Новосибирск

20.12 .2016г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): 25 - 30 декабря

Место проведения / сбора решений: в подъезде № 1 дома Урицкого 36

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кучкин Виктор Васильевич, свидетельство о гос. регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2130,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2130,0

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 1107,66 голосов.

Всего присутствовали собственники, обладающие 1107,66 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4. имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **40,37** месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,93 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **14,86** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,02рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
4. . Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Урицкого 36 кв 20 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Ерасек Н.П

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Кучкин В.В секретаря собрания Ерасек Н.П

наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кучкин В.В. секретарем собрания Ерасек Н.П за 1107,60 голосов, против 0, воздержались 0

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ерасек Н.П,

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н_» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 40,37 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,93 на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н_» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 40,37 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,39 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 1107,60 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ерасек Н.П

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **14,86 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание **услуги по обращению отходов потребления 1,02рублей** на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 14,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,02 рублей на 1 кв.м общей площади помещения,

до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
за 110760 против воздержались (указываем голоса)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня

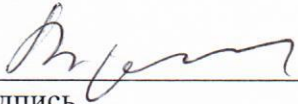
СЛУШАЛИ: Ерасек Н.П

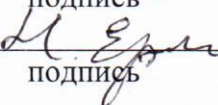
ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Урицкого 36 ,кв.№ 20 направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

РЕШИЛИ: Утвердить Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Урицкого 36 ,кв.№ 20 направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

за 110760 против воздержались (указываем голоса)

Решение принято .

Председатель общего собрания:  | Куршин Н.Н., кв.20
подпись фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:  | Ерасек Н.П. кв.18
подпись фамилия, инициалы

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
 услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу ул.Урицкого, д.36 на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017

Площадь дома, кв.м. 2130.00
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 561.60
Количество проживающих, чел. 53
Площадь кровли, кв.м 1020.40
Площадь подвала, кв.м 0.00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		118395.32	4.63
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю	27932.64	1.09
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в Неделю	45695.28	1.79
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	1603.68	0.06
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Месяц	9559.68	0.37
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	10382.76	0.41
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	9647.40	0.38
Мытье окон	1 раз в Год	3205.28	0.13
Мытье пола кабины лифта	5 раз в Неделю	9828.00	0.38
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	540.60	0.02
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		317300.59	12.41
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	271.44	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	4092.35	0.16
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	32708.00	1.28
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	61932.00	2.42
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю	72675.05	2.84
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	7763.60	0.30
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	14423.20	0.56
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	779.04	0.03
Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	3432.00	0.13
Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	5928.00	0.23
Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	8529.36	0.33
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	358.80	0.01
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	718.75	0.03
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю	826.80	0.03
Сдвигание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	11128.00	0.44
Сдвигание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	19422.00	0.76
Сдвигание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в	3 раза в Неделю	68283.15	2.67

валы и кучи (проезды)			
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	4029.05	0.16
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		44318.33	1.73
Выкашивание газонов	3 раза в Год	1080.00	0.04
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	402.78	0.02
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	2038.40	0.08
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	6370.00	0.25
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	23479.89	0.92
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год	316.80	0.01
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год	831.60	0.03
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Месяц	1782.00	0.07
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	1306.80	0.05
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	2287.46	0.09
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	4422.60	0.17
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		167434.68	6.55
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	27699.42	1.08
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	3439.76	0.13
Осмотр системы ГВС	1 раз в Месяц	30613.08	1.20
Осмотр системы ХВС	1 раз в Месяц	30613.08	1.20
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	1432.20	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС	17001.20	0.67
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	777.38	0.03
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	1939.44	0.08
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	53141.52	2.08
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	777.60	0.03
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		8778.71	0.34
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	385.83	0.02
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	2719.92	0.11
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	3793.16	0.15
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	1879.80	0.07
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		87991.57	3.44
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	3617.76	0.14
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в Год	3609.76	0.14
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости в пределах утвержденных сумм.	6058.12	0.24
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	1644.48	0.06
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	6714.23	0.26
Очистка чердака от мусора	1 раз в Год	5369.28	0.21
Расконсервация и консервация поливочников с	2 раза в Год	306.84	0.01

замской				
Ремонт/замена чердачных люков	По мере необходимости	2937.00	0.11	
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости	5876.24	0.23	
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	3493.20	0.14	
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	34346.66	1.34	
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	6707.52	0.26	
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	6707.52	0.26	
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	602.96	0.02	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		37062.00	1.45	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	37062.00	1.45	
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		3073.00	0.12	
Дезинсекция	2 раза в Год	1771.00	0.07	
Дератизация	1 раз в Месяц	1302.00	0.05	
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		51584.00	2.02	
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	21944.00	0.86	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	Ежемесячно по графику	5400.00	0.21	
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	24240.00	0.95	
1.13 Механизованная уборка территории зимой		3850.00	0.15	
Механизованная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	3850.00	0.15	
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		7260.00	0.28	
Вывоз снега	1 раз в Год	7260.00	0.28	
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		3850.00	0.15	
Работа автовышки	1 раз в Год	3850.00	0.15	
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		23000.00	0.90	
Доставка земли	1 раз в Год	6000.00	0.23	
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год	17000.00	0.67	
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		36520.00	1.43	
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в 3 года. Обязательная работа	36520.00	1.43	
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		121450.80	4.75	
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменениях тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке	64922.40	2.54	

	Установление факта имущества; Информ изменения пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.		
Услуги паспортного стола	По графику	4897.20	0.19
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	установлено на постоянной основе	8434.80	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	ком.Услуги на постоянной основе	43196.40	1.69
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		1031869.00	40.37
Вывоз твердых коммунальных отходов		74787.72	2.93
Вывоз КГМ	Хранение докумен		
Вывоз ТБО	По мере накопления	18403.20	0.72
Содержание контейнеров	Ежедневно	53202.12	2.08
	1 раз в Месяц	3182.40	0.12
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			
6.06 Проведение технического учёта МКД		186350.00	7.29
Проведение технического учёта МКД	единоразово	186350.00	7.29
6.07 Проведение энергоаудита здания		110000.00	4.30
Проведение энергоаудита здания	Единоразово	110000.00	4.30

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Принятый перечень на 2017 год

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Урицкого, д.36 на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017

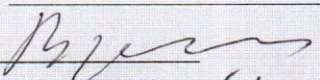
Площадь дома, кв.м. 2130.00
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 562.40
Количество проживающих, чел. 53
Площадь кровли, кв.м 1020.40
Площадь подвала, кв.м 0.00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		18530.35	0.72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	4297.28	0.17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	4218.08	0.17
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	5191.34	0.20
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	4823.65	0.19
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		56789.55	2.22
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в Месяц	1888.78	0.07
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц	4764.00	0.19
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц	16771.12	0.66
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю	1144.00	0.04
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	1976.00	0.08
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю	275.60	0.01
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю	3709.34	0.15
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	6474.01	0.25
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Месяц	15757.65	0.62
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	4029.05	0.16
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		13166.88	0.52
Выкашивание газонов	3 раза в Год	1080.00	0.04
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	402.78	0.02
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмотка)	1 раз в Неделю	679.47	0.03
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю	1274.00	0.05
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Месяц	2167.37	0.08
Поливка газонов из шланга (н)	2 раза в Месяц	1188.00	0.05
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	4 раза в Год	2613.60	0.10
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	2287.46	0.09
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	1474.20	0.06
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		43657.00	1.71
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	27699.42	1.08
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	3439.76	0.13

Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	2551.09	0.10
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	2551.09	0.10
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	1432.20	0.06
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	777.38	0.03
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	4428.46	0.17
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	777.60	0.03
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		8392.88	0.33
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	2719.92	0.11
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	3793.16	0.15
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	1879.80	0.07
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8513.04	0.33
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	1 раз в Год	548.16	0.02
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	3493.20	0.14
Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в Год	2235.84	0.09
Удаление сосулек и наледи с кровель	1 раз в Год	2235.84	0.09
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		37062.00	1.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	37062.00	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		3073.00	0.12
Дезинсекция	2 раза в Год	1771.00	0.07
Дератизация	1 раз в Месяц	1302.00	0.05
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		51584.00	2.02
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	21944.00	0.86
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.21
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	24240.00	0.95
1.13 Механизированная уборка территории зимой		3850.00	0.15
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	3850.00	0.15
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		7260.00	0.28
Вывоз снега	1 раз в Год	7260.00	0.28
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		36520.00	1.43
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в 3 года. Обязательная работа	36520.00	1.43
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		91356.00	3.57
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в	49842.00	1.95

	отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.		
Услуги паспортного стола	По графику	4452.00	0.17
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	37062.00	1.45
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		379754.70	14.86
Вывоз твердых коммунальных отходов		26020.17	1.02
Вывоз КГМ	По мере накопления	7668.00	0.30
Вывоз ТБО	Ежедневно	17778.12	0.70
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	574.05	0.02

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н"

Представитель собственника  (В.В. Кузнецов, кв 20)

Председатель собрания  (А.В. Галaktionов, кв 16)

Секретарь собрания  Т.В. Ерасек, кв 18

ООО «ДОСТ-Н»

ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 209-18-09
E-mail: dostn@cf1.ru
жкх54.рф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001

НАПРАВЛЯЕМО
ПИСЬМОМ



ДОСТ-Н
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Инициатору проведения
общего собрания собственников помещений МКД

15.05.18 № Б/Н

Урицкого № 36

На № _____ от _____

оформленного протоколом ОСС от «30» 12 2016 г.
Собственнику кв. № 20 Кучкову В.В.

Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи копий решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить копии указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На основании вышеизложенного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, так как Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

- копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1-Урицкого 36-2016 от «30» декабря 2016 г.;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников);
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем Вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

И. о. Директора ООО «ДОСТ-Н»

Н.В. Бартель

Получено

ФИО

подпись

дата