

**Протокол Л33/3-2018-3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 33/3, проводимого в форме**  
**общего собрания в очно-заочной форме**  
**«05» мая 2018 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: совет дома в составе:

Божков А.Ю. (кв. 23); Колесникова О.Г. (кв. 12); Кузнецова Н.В. (кв. 97); Постников М.И. (кв. 140); Васильев В.Н. (кв. 204).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения:

- **Очное** - 12.04.2018 время регистрации собственников помещений – с 18.30 до 18.50 часов;  
время начала проведения Общего собрания - 19.00 часов;

Место проведения - во дворе многоквартирного дома по ул. Линейная, 33/3 (на площадке возле детских и спортивных конструкций между 1 и 2 подъездом).

- **Заочное** – с 10.00 ч. 13.04.2018 до 20.00 ч. 25.04.2018.

Общая площадь многоквартирного дома - 11 273,4 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 273,4 голосов  
(1 голос = 1 м<sup>2</sup>.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 10 812,5 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 60,3 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности – 400,6 м<sup>2</sup>.

Присутствовали на очной части собрания:

Божков А. Ю. (кв.23);  
Котельникова И.Ю. (кв.169);  
Кондратьев В.Г. (кв. 170);  
Кузнецова Н.В.(кв. 97);  
Васильев В.Н.(кв. 204);  
Постников М.И. (кв. 140).

*Кворума нет, собрание перешло в заочную форму*  
*Ку -*

Итого участвовало в заочной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6872,78 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 60,96 %  
голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется**.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**.



Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).



3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
5. Принятие решение по выбору владельца специального счета.
6. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.
7. Принятие решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: *ежемесячно, ежеквартально, ежегодно*) и согласовать с юридическим лицом.
8. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома №33/3 по ул. Линейная. Принять начисление процентов с тридцать первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: совет дома по **вопросу № 1** повестки дня.

Предложено: выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания

Решили (Постановили) по 1 вопросу:

**утвердить**

председателя собрания - Васильева Валерия Николаевича (кв.204)

секретаря собрания - Постникова Максима Игоревича (кв.140)

счетную комиссию в составе:

Кузнецова Надежда Васильевна (кв.97);

Кондратьев Вячеслав Григорьевич (кв.170);

Колесникова Ольга Георгиевна (кв. 12).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5794,48	51,40	456,55	4,05	621,75	5,52

Критерий принятия решения: простое большинство.

**Решение принято**



Слушали: совет дома по **вопросу № 2** повестки дня.

Предложено: принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: **изменить** способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5868,42	52,06	658,38	5,84	345,98	3,07

Критерий принятия решения: квалифицированное большинство (1/2 от общей площади многоквартирного дома).

**Решение принято**

Слушали: совет дома по **вопросу № 3** повестки дня.

Предложено: принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: **избрать** уполномоченным представителем собственников: Васильева Валерия Николаевича (кв.204).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5844,85	51,85	775,08	6,88	252,85	2,24

Критерий принятия решения: простое большинство.

**Решение принято**

Слушали: совет дома по вопросу № 4 повестки дня.

Предложено: принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: **определить** размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно правовым актом Новосибирской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5798,92	51,44	642,68	5,70	431,18	3,82

Критерий принятия решения: простое большинство.

**Решение принято**

Слушали: совет дома по **вопросу № 5** повестки дня.

Предложено: принятие решение по выбору владельца специального счета.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: <b>выбрать</b> владельцем специального счета регионального оператора.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5652,70	50,14	639,28	5,67	580,80	5,15

Критерий принятия решения: квалифицированное большинство (1/2 от общей площади многоквартирного дома).

**Решение принято**

Слушали: совет дома по **вопросу № 6** повестки дня.

Предложено: принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ

Решили (Постановили) по 6 вопросу: <b>отказаться</b> от услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ за дополнительную плату.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5653,46	50,15	518,03	4,60	701,29	6,22

Критерий принятия решения: простое большинство.

**Решение принято**

Слушали: совет дома по **вопросу № 7** повестки дня.

Предложено: принятие решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: *ежемесячно, ежеквартально, ежегодно*) и согласовать с юридическим лицом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: <b>отказаться</b> от определения порядка представления платежных документов и утверждения дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5378,06	47,71	608,88	5,40	885,84	7,86

Критерий принятия решения: простое большинство.

**Решение принято**



Слушали: совет дома по **вопросу № 8** повестки дня.

Предложено: принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: **определить** кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: АО "Газпромбанк".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5321,30	47,20	859,06	7,62	692,41	6,14

Критерий принятия решения: простое большинство.

**Решение принято**

Слушали: совет дома по **вопросу № 9** повестки дня.

Предложено: принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома №33/3 по ул. Линейная. Принять начисление процентов с тридцать первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты

Решили (Постановили) по 9 вопросу: **принять** решение о начислении пени с 31 дня просрочки платежа в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день неуплаченной суммы взноса.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5061,29	44,90	987,56	8,76	823,93	7,31


Критерий принятия решения: простое большинство.

**Решение принято**


Протокол составлен на \_\_\_6\_\_\_ листах. Место (адрес) хранения протокола общего собрания:  
ГЖИ НСО.

Приложения:


1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 12 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Журнал регистрации собственников (их представителей) и выдаче бланка "Решение собственника для заочного голосования по вопросам повестки дня" в многоквартирном доме по адресу: 630049, г.Новосибирск, ул. Линейная 33/3 для участия в собрании на 12 листах.

Председатель общего собрания  / Васильев В.Н. /  
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Постников М.И. /  
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Кузнецова Н.В. /  
(подпись)

 / Кондратьев В.Г. /  
(подпись)

 / Колесникова О.Г. /  
(подпись)



**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Новосибирск, ул. Линейная 33/3

**Уважаемый собственник!**

Сообщаем Вам о проведении ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в многоквартирном доме  
г. Новосибирск, ул. Линейная, дом 33/3.

Форма проведения Общего собрания: **очно-заочное.**

Лицо, по инициативе которого созывается Общее собрание: **Совет дома в (Божков А.Ю. (кв. 23); Колесникова О.Г. (кв. 12); Кузнецова Н.В. (кв. 97); Постников М.И. (кв. 140); Васильев В.Н. (кв. 204))**

Дата проведения собрания:

- **Очное** - 12.04.2018 время регистрации собственников помещений – с 18.30 до 18.50 часов; время начала проведения Общего собрания - 19.00 часов; место проведения - во дворе многоквартирного дома по ул. Линейная, 33/3 (на площадке возле детских и спортивных конструкций между 1 и 2 подъездом).
- **Заочное** – с 10.00 ч. 13.04.2018 до 20.00 ч. 25.04.2018.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
5. Принятие решение по выбору владельца специального счета.
6. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 33/3 по ул. Линейная на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.
8. Принятие решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: *ежемесячно, ежеквартально, ежегодно*) и согласовать с юридическим лицом.
9. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома №33/3 по ул. Линейная. Принять начисление процентов с тридцать первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.



### Порядок проведения Общего собрания

Голосование на Внеочередном Общем собрании осуществляется собственником помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть оформлены доверенностью.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются путем заполнения бланков решений собственников, выдаваемые на собрании.

Заполненный бланк(и) решений собственника передаются в кв. 12, кв. 97.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Подсчет голосов в опросных листах для голосования будет производиться: 26.04.2018 года с 10.00 до 20.00 час. по адресу: г. Новосибирск, ул. Линейная, дом 33/3, 1-ый подъезд, кв.12.

*С информацией (материалами), предоставляемой при подготовке к проведению общего собрания, можно ознакомиться:*

- на досках объявлений внутри подъездов.
- в сети интернет по адресу <http://линейная333.рф>
- позвонив по телефонам +7 951 360 42 99 председателю совета дома Васильеву В.Н.

Принимавшими участие в Общем собрании считаются собственники помещений, опросные листы которых получены и оформлены соответствующим образом до **20.00 25 апреля 2018 года**.

На собрание необходимо при себе иметь паспорт и свидетельство о государственной регистрации права на квартиру/помещение (для представителей собственника дополнительно необходимо при себе иметь надлежащим образом оформленную доверенность).

**Напоминаем Вам:** Решения собрания, принятые в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, являются обязательными для всех лиц, которым принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**02 апреля 2018 года**