

Протокол № 1-Вет7-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск,
ул. Вокзальная магистраль, д. 7.

«01» 01 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Баженова Валентина Константиновна

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 19-00 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: во дворе дома.

Общая площадь многоквартирного дома - 3516,5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2448,6 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2766,7.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 307,1.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 443,8.

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

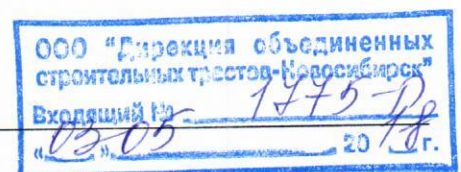
Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1787,6 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 661,6 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:



(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 7 по ул. Вокзальная магистраль по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вокзальная магистраль

4. О стоимости работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вокзальная магистраль
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вокзальная магистраль согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
6. О сроках проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2019 г. № 7 по ул. Вокзальная магистраль
7. Об источниках финансирования капитального ремонта системы горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома №.7 по ул.Вокзальная магистраль
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул.Вокзальная магистраль участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Бушцеву Анну Юрьевну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания: Баженова В.К. (Ф.И.О.) секретарем собрания <u>Григорьеву Татьяну Григорьевну</u> (Ф.И.О.)	За: <u>226,3,1</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>185,5</u>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Борисенкову Валентину Константиновну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет: в соответствии со статьей 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул.Вокзальная магистраль и использовании средств капитального ремонта по предложению регионального оператора.	За: <u>1523,6</u> Против: <u>634,4</u> Воздержался: <u>290,6</u>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Бушцеву Анну Юрьевну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул.Вокзальная магистраль (перечислить	За: <u>354,7</u>

	виды работ): капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в 2019г.	Против: <u>1151,4</u> Воздержался: <u>942,5</u>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
	По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Ващенко Валентину Константиновну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
4.	утвердить стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в 2019 г. общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вокзальная магистраль в соответствии с предложением регионального оператора (раздельно по видам):	За: <u>214,7</u> Против: <u>797,4</u> Воздержался: <u>1436,5</u>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
	По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Ващенко Валентина Константиновна</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
5.	предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вокзальная магистраль согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615	За: <u>160,5</u> Против: <u>1299,4</u> Воздержался: <u>898,7</u>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		
	По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Ващенко Валентина Константиновна</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
6.	утвердить срок проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вокзальная магистраль согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта в 2019 году.	За: <u>354,7</u> Против: <u>1866,9</u> Воздержался: <u>227,0</u>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		
	По седьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Ващенко Валентина Константиновна</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет:	
7.	утвердить источник финансирования капитального ремонта системы горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Вокзальная магистраль средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на счете регионального оператора.	За: <u>705,4</u> Против: <u>698,9</u> Воздержался: <u>1044,4</u>

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	
По восьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Веласова Валентина Константиновна</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
8. выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул Вокзальная магистраль участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Веласова Валентина Константиновна</u> (Ф.И.О.)	За: <u>564,7</u> Против: <u>1532,0</u> Воздержался: <u>35,19</u>
Мобильный телефон <u>8-913-984-84-43</u>	
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах. /при очной форме проведения собрания/

Председатель общего собрания

Веласов / БАЩЕНОБА ВКУ.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Трунь / Трунь
(подпись) (Ф.И.О.)