

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД),  
по ул. Советская 65 в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

24 апреля 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственники квартир 3а, 49, 44: Дмитриев Д.В.,  
Васильева Л. А., Боровикова Н.Ю.

Согласно данным УК ДОСТ-Н в МКД площадь помещений, находящихся в собственности,  
составляет **5 882,40 м<sup>2</sup>**. Из них жилых помещений - **2714,5 м<sup>2</sup>**, нежилых - **3167,90 м<sup>2</sup>**

**За 1 голос принимается 1 м<sup>2</sup>**. Для определения кворума **100%** голосов собственников **всех**  
помещений составляет **5882,4 м<sup>2</sup>**.

Дата начала собрания **5 апреля 2018** года, время - 19 часов 30 минут.

Дата окончания собрания **22 апреля 2018** года, время 19 часов:30 минут.

Место подведения итогов общего собрания собственников в МКД - ул. Советская, 65, кв. 49.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**.

Сообщение о проведении собрания было размещено на входах в подъезды дома и на стене  
первого этажа лестничной клетки каждого подъезда в общедоступных местах.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений МКД (их  
представители), обладающие **4409,6 м<sup>2</sup>** (голосов) – **75 %** от площадей **всех** помещений. В том числе,  
собственники жилых помещений – **2115,7 м<sup>2</sup>**, что составляет 71 % от площадей **всех жилых** помещений.  
**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**1. Повестка дня общего собрания:**

- 1.1 Выбор председателя и секретаря собрания.
- 1.2 Утверждение тарифа на работы, выполняемые УК ДОСТ-Н в рамках договора управления по перечню основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома номер 65 по улице Советской с 01.07.2018 по 01.07.2019
- 1.3 Голосование по тарифу 0,4 руб./м<sup>2</sup>/мес. на дополнительные работы, оплачиваемые собственниками жилых помещений, по монтажу козырьков над входами в жилые подъезды.
- 1.4 Выбор счетной комиссии.
- 1.5 Утверждение места хранения протоколов общих собраний в квартире 49.

**2. При очной встрече** выступил Дмитриев. Д.В, Васильева Л.А. Кузьмина Н.К., Белолипский В.В.

Было отмечено, что 5-этажный полногабаритный дом с квартирами площадью до 134,5 м<sup>2</sup> построен по персональному проекту и по сравнению со стандартными 5-этажными домами имеет ряд особенностей, облегчающих работы и уменьшающих затраты по обслуживанию:

- в доме нежилых помещений по площади больше, чем жилых;
- в МКД 4 (четыре) подъезда, в которых расположено 40 жилых помещений (нет номеров с 19 по 29) с 85 зарегистрированными проживающими, и менее десяти (10) нежилых помещений, площадь одного из которых составляет 1881,6 м<sup>2</sup>, что обеспечивает ведение счетов в количестве всего 50;
- в обслуживании УК находится всего 15 межэтажных электрических щитов с 40 счетчиками;
- после проведенного капитального ремонта в декабре 2017 г. в подъездах ликвидированы этажные электрические щитки мест общего пользования, упрощена схема освещения подъездов;
- балконами оборудовано всего несколько помещений, что уменьшает затраты на контроль и обеспечение гидроизоляции балконных плит;
- с большими по площади комнатами и коридорами жилых помещений дом оборудован меньшим количеством стояков водо-, теплоснабжения, канализации, запорной аппаратуры и вентиляционных каналов, чем в стандартном с такой же площадью;
- на площади около 400 м<sup>2</sup> центральной административной вставки, занимаемой ООО "ЛАДА-Стройпроект" расположено всего по 2 стояка холодного и горячего водоснабжения, 2 - канализации;
- в МКД всего 6 (шесть) канализационных стояков и, соответственно, лежаков;
- для нагрева горячей воды используется общий на 2 МКД бойлер, расположенный в другом, смежном, доме на Димитрова 18, в котором значительно больше проживающих в 7 (семи) подъездах, три (3) из которых расположено в 6-этажной части;
- в связи со сложностью схем МКД не оборудован общедомовыми приборами учета водо- и теплоснабжения, и их установка не требуется, (кроме установленных ОД счетчиков электроэнергии);
- при расчете затрат на уборку дворовой территории, общей с прилегающим МКД по Димитрова 18 и двухэтажным домом по ул. Журиной 14, УК ДОСТ-Н учитывает значительно большую площадь, чем фактическая. На площади, указанной в паспорте МКД, расположены постройки:

реконструированный двухэтажный дом по ул. Журиная 14, капитальные гаражи гаражного кооператива, металлические гаражи, строения двух овощехранилищ, земля одного из которых (более новой постройки на общей территории между домом Димитрова 18 и Советская 65) оформлена за собственниками овощехранилища, среди пользователей которого фигурируют не только жители указанных домов. Фактически убираемая дворником площадь не превышает 1200 м<sup>2</sup>;

- на 3 (три) дома оборудована общая контейнерная площадка с 3-мя контейнерами.

Собственник квартиры 3а Дмитриев Д.В. констатировал, что температура горячей воды часто бывает значительно ниже регламентируемой законом, с чем согласились все присутствующие.

Собственник квартиры 49 Васильева Л.А. отметила, что работники ЖЭУ после посещения чердачного помещения, вход в который выполнен в 4-м подъезде, оставляют включенным освещение, выключатель которого смонтирован в 3-м подъезде, – свет на чердаке, где отсутствуют инженерные коммуникации, горит круглосуточно в нарушение постановлений об энергосбережении.

Было отмечено, что УК ДОСТ-Н ни разу не предоставила отчет о конкретно проведенных в рамках поддержания в эксплуатационном состоянии работах по текущему ремонту, регламентируемых Постановлением Правительства РФ № 209.

Присутствующие собственники предложили и обсудили увеличение тарифа на 18 % (против 60%, предложенных УК) на работы, выполняемые УК ДОСТ-Н в рамках договора управления по перечню основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.13 (ред. от 27.02.17) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

На вывоз ТБО, в связи с наличием общей на 3 дома контейнерной площадки, оборудованной тремя контейнерами, предложено увеличение тарифа на 5 %.

**В очной встрече кворум отсутствовал**, решения оформлены в письменной форме заочно.

### **3. Предложено на голосование:**

3.1. Избрать: председателем общего собрания Дмитриева Дениса Владимировича, секретарем - Васильеву Людмилу Анатольевну кв.49, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания совместно со счетной комиссией.

3.2. Утвердить с 1 июля 2018 г. для собственников жилых и нежилых помещений предложенный УК ДОСТ-Н тариф на работы, выполняемые в рамках договора управления по перечню основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества, в размере **13,67 руб./м<sup>2</sup>/месяц**; на вывоз ТБО – **1,64 руб./м<sup>2</sup>/месяц**.

3.3. Утвердить с 1 июля 2018 г. для собственников жилых и нежилых помещений тариф на работы, выполняемые в рамках договора управления по перечню основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества согласно Постановлению Правительства РФ 290 от 03.04.13 (ред. от 27.02.17) , в размере **11,21 руб./м<sup>2</sup>/месяц** (увеличение на 18%); на вывоз ТБО – **1,42 руб./м<sup>2</sup>/месяц** (увеличение на 5 %).

3.4. Утвердить с 1 июля 2018 г. для собственников только жилых помещений тариф на дополнительные работы по установке козырьков над входами жилых подъездов в размере **0,4 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

3.5. Избрать счетную комиссию в следующем составе: Боровикова Н.Ю. кв. 44 -председатель, члены счетной комиссии - Костева М.В. кв.5 и Суворина И.Ф. кв. 33.

3.6. Определить место хранения бланков голосования в квартире 49 (по ул. Советская 65).

### **4. Результаты голосования**

**Решения** принимаются согласно п. 2.1 ст.44, п.1 ст.46 ЖК РФ (в редакции 2018 г.) большинством от общего числа голосов собственников, участвующих в данном собрании, принятых за 100 % – **4409,6 м<sup>2</sup>**, что составило **75 % от всех площадей, находящихся в собственности**.

4.1. По первому вопросу проголосовали: **ЗА – 4226,0 м<sup>2</sup>** – 95,8 % от принявших участие в голосовании, воздержались – **183,6 м<sup>2</sup>** – 4,2 %. Принято большинством голосов. **Избрать** председателем общего собрания Дмитриева Д.В. - кв. 3а, секретарем Васильеву Л.А. - кв.49. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания совместно со счетной комиссией.

4.2. По второму вопросу за тариф в месяц, предложенный УК ДОСТ-Н, на содержание **13,67 руб./м<sup>2</sup>**, на вывоз ТБО – **1,64 руб./м<sup>2</sup>** проголосовали:

ЗА – 102,6 м<sup>2</sup> – 2,33 %, ПРОТИВ - 4072,1 м<sup>2</sup> – 92,35 %, воздержались – 234,9 м<sup>2</sup> – 5,33 %.

Заблокировано большинством голосов – предложение не принято.

4.3. По третьему вопросу тариф в месяц на содержание 11,21 руб./м<sup>2</sup>, на вывоз ТБО – 1,42 руб./м<sup>2</sup>: ЗА - 4061,8 м<sup>2</sup> – 92,11%, ПРОТИВ - 102,6 м<sup>2</sup> – 2,33 %. воздержались - 245,2 м<sup>2</sup> – 5,56 %.

Предложение принято: тариф на содержание 11,21 руб./м<sup>2</sup>, на вывоз ТБО – 1,42 руб./м<sup>2</sup>.

4.4. По четвертому вопросу - дополнительные работы по установке козырьков только для жилых помещений - приняли участие 2115,7 м<sup>2</sup> жилых помещений (100 % для данного вопроса):

ЗА – 1531,4 м<sup>2</sup> – 72,38 % от принявших участие в голосовании собственников жилых помещений, ПРОТИВ - 339,1 м<sup>2</sup> – 16,03 %, воздержались – 245,2 м<sup>2</sup> – 11,59 %.

Собственниками жилых помещений принято решение на производство дополнительных работ по монтажу козырьков над входами в жилые подъезды с тарифом 0,4 руб./м<sup>2</sup>, начисляемым только для собственников жилых помещений.

4.5. По пятому вопросу (выбор счетной комиссии)

ЗА – 4226,0 м<sup>2</sup> – 95,8 %, Воздержались – 183,6 м<sup>2</sup> – 4,2 %.

Принято избрать счетную комиссию в составе: Боровикова Н.Ю. - кв. 44 (председатель), члены счетной комиссии: Костева М.В. - кв.5, Суворина И.Ф. - кв. 33

4.6. По шестому вопросу – определение места хранения протоколов

ЗА – 4226,0 м<sup>2</sup> – 95,8 %, воздержались – 183,6 м<sup>2</sup> – 4,2 %. Принято хранить протоколы в квартире 49.

## 5. Собрание постановило принять следующие тарифы с 01.07.2018 по 01.07.2019:

5.1. Принять тариф на работы и услуги, выполняемые УК ДОСТ в рамках договора управления по перечню основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества, согласно Постановлению Правительства РФ № 290 от 03.04.13 (ред. от 27.02.17) - 11,21 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

- на вывоз ТБО, в связи с наличием общей на три (3) дома контейнерной площадкой с тремя (3) контейнерами – 1,42 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

5.2. Утвердить с 01.07.2018 по 01.07.2019 г. только для собственников жилых помещений тариф на дополнительные работы по установке козырьков над входами в подъезды - 0,4 руб./м<sup>2</sup>/мес.

### Приложения:

1. Объявление о проведении собрания.
2. Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, выполняемых УК ДОСТ-Н в рамках договора управления, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома номер 65 по улице Советской с 01.07.2018 по 01.07.2019.
3. Реестр принявших участие в голосовании собственников с указанием выбора решения по каждому вопросу.
4. Письменные решения на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в МКД (хранятся в квартире 49) – на 35 листах и 2 доверенности

Председатель собрания

Дмитриев Д.В.

Секретарь собрания

Васильева Л.А.

Председатель счетной комиссии

Боровикова Н.Ю.

Члены счетной комиссии

Костева М.В.

Суворина И.Ф.

Протокол составлен при участии собственников квартир: 9, 48:

Кузьмина Н.К.

Бабеева Т.П.

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния  
общего имущества многоквартирного дома по ул. Советской, 65, выполняемых в рамках договора управления  
и их стоимость с 01.07.2018 на срок не менее 1 года

Адрес	Советская 65				
Тип	Многоквартирный дом				
Этажность	5				
Количество проживающих, чел.	85				
Общая площадь помещений, кв.м			5 882,40		
Площадь жилых помещений, кв.м			2 714,50		
Площадь нежилых помещений,			3 167,90		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб./кв.м/мес.		
Техническое обслуживание	<b>Техническое обслуживание, в т.ч.</b>	<b>303 000,00</b>	<b>4,29</b>		
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, балконных плит, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	270 000,00	4,29		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, - 1 раз в год.				
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий (при наличии)), мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз год				
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), восстановление гидроизоляции в местах примыкания балконных плит, обслуживание системы вентиляции и дымоудаления укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.				
	Материалы			18 000,00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования			15 000,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников включена в "канализация")			0,00	
	Замеры сопротивления изоляции (предусмотрена в "электроснабжение")			0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	85 000,00
Санитарные работы по содержанию помещений общего	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - 2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц Обметание пыли с потолков - 1 раз в год Влажная протирка пен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков - 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов - 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) - 1 раз в год			112 471,81	1,59
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.	181 766,00	2,57		

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	<b>Холодный Период</b> : подметание свежевыпавшего снега - 1 раз в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада - 2 раз в сутки посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда - - по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда - по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада - 1 раз в сутки уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки	146 516,00	2,57	
	<b>тёплый период</b> : подметание территории - 1 раз в сутки очистка урн (при наличии) от мусора - <b>отсутствуют</b> - 1 раз в сутки промывка урн (отсутствуют) - 1 раз в месяц уборка газонов - 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений - по мере необходимости уборка контейнерных площадок - 1 раз в сутки мойка территории - по мере необходимости Кошение травы - по мере необходимости			
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется : 6 часов в год)			12 150,00
	<b>Вывоз снега</b> (по решению собственников услуга предоставляется: 10 машин) Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется): песок - 0.114285714285714 машин; земля - 1 машина; отсев - 0 машин; бутовый камень			18 000,00 5 100,00
	<b>Дератизация, дезинсекция</b> дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год			6 352,99
Обслуживание приборов учета э/энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	7 058,75	0.10	
Обслуживание приборов учета	Приборы учета теплотенергии, ХГВ не требуются по решению экспертной комиссии	0	0,00	
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>791 585,00</b>	<b>11,21</b>	
Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	23 500,00	0.33	
Вывоз ТБО	Не реже одного раза в сутки	76 765,63	1.09	
<b>Вывоз ТБО (и КГО)</b>	Не реже одного раза в сутки и по мере необходимости	<b>100 265,63</b>	<b>1,42</b>	
Текущий ремонт общего имущества МКД	услуга по решению собственника не предоставляется	0.00	0,00	
Услуги по управлению многоквартирным домом		95 935,45	1,36	
<b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b>		<b>891 850, 63</b>	<b>12,63</b>	

Перечень **дополнительных работ** и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,

Адрес	Советская 65		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих, чел.	85		
Общая площадь помещений, кв.м			5 882,40
Площадь жилых помещений, кв.м			2 714,50
Площадь нежилых помещений, кв.м			3 167,90
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, Руб./квм/мес.
Вознаграждение членам совета уполномоченным представителям МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0.00	0.00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		0.00	0.00
<b>Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, руб.</b>		<b>891 850,63</b>	

Старший по дому, собственник квартиры 3а  
Член Совета дома - кв. 49  
Председатель счетной комиссии – кв. 44



Дмитриев Д.В.  
Васильева Л.А.  
Боровикова Н.Ю.

Кол-во жителей	85	Увеличение	
	2714,5	Уборка	1,27
Площадь нежилая, кв.м	3167,9	Дворник	1,55
Площадь всех помещений, кв.м	5882,4	Техобсл	1,17

**Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу  
Советская 65  
с 1 июля 2018 года (до 1 июля 2019 года)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	С 1 июля 2018 по 1.07.20	
			Сумма в год, руб	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
<b>А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>112 472</b>	<b>1,59</b>
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей	1 р/нед	33 696	0,48
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 р/нед	17 151	0,24
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 р/месяц	35 517	0,50
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 р/мес	19 124	0,27
1.5	Мытье окон	1 р/год	268	0,00
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 р/год	4 081	0,06
1.7	Влажная протирка элементов лестничных клеток (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 р/мес	2 636	0,04
1.6	Обметание пыли с потолков	0	0	0,00
1.7	Мытье пола кабины лифта	0	0	0,00
1.8	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0	0	0,00
1.9	Мытье стен кабин лифта	0	0	0,00
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>146 516</b>	<b>2,08</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		<b>74 407</b>	
2.1.1	Подметание отмостки	3 р/нед	5 921	0,08
2.1.2	Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 р/нед	38 855	0,55
2.1.3	Подметание территории без покрытий	0	0	0,00
2.1.4	Очистка детской площадки от мелкого мусора	0	0	0,00
2.1.6	Уборка мусора с газонов	3 р/нед	21 430	0,30
2.1.7	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев. Мусора	2 р/год	6 476	0,09
2.1.8	Кошение травы		0	0,00
2.1.9	Очистка урн от мусора	0	0	0,00

2.1.10	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 /нед	1 724	0,02
2.2	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		<b>72 109</b>	
2.2.1	<b>Уборка отмоксти от снега</b>			
2.2.2	Подметание свежесвыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 р/период	2 566	0,04
2.2.3	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	24 р/период	11 260	0,16
2.2.4	<b>Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды</b>			
2.2.5	Подметание свежесвыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 р/период	2 186	0,03
2.2.6	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	70 р/период	9 578	0,14
2.2.7	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи (1/5 площади)	20 р/период	1 743	0,02
2.2.8	Посыпка песком подходов к подъездам (1/5 площади)	30 р/период	178	0,00
2.2.9	Очистка от наледи подходов к подъездам	6 р/период	519	0,01
2.2.10	<b>Уборка снега с проездов</b>			
2.2.11	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 р/период	33 524	0,47
2.2.12	Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (6% площади проездов)	20 р/период	6 406	0,09
2.2.13	Уборка мусора с контейнерных площадок	75 р/период	4 148	0,06
3	<b>Дератизация</b>		<b>6 353</b>	<b>0,09</b>
3.1	Дератизация	1 р/мес	1 875	0,03
3.2	Дезинсекция	4 р/год	4 478	0,06
Б	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		<b>66 251</b>	<b>0,94</b>
1	Технический контроль конструктивных элементов здания, состояния гидроизоляции (кровля, фасад, перекрытия, стены, окна, балконы, ограждения, двери, фундамент, отмостка), составление дефектной ведомости	2 р/год	14 358	0,20
2	Устранение мелких дефектов конструкций, гидроизоляции	по необх.	10 532	0,15
3	Удаление снега с кровель	1 р/год	12 913	0,18
4	Удаление сосулек, наледи и снежных навесов с кровли	3 р/год	7 303	0,10
5	Очистка кровли от мусора	0	0	0,00
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	0	0	0,00
7	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	0	0	0,00
8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 р/год	1 543	0,02
9	Очистка чердачных помещений от мусора	1 р/год	1 130	0,02
10	Очистка подвальных помещений от мусора	1 р/год	5 292	0,07
11	Расконсервация и консервация поливочников с заменой	0	0	0,00
12	Плановый осмотр и очистка фановых труб (канал.вытяжек)	1 р/год	1 235	0,02
13	Ремонт/укрепление двери (обслуживают другие организации)	0	0	0,00
14	Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	0	0	0,00

15	Замена разбитых стекол окон (пластиковые новые в подъездах)	2 р/год	1 087	0,02
16	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу (5 суховых окон)	по необх.	4 583	0,06
17	Ремонт/замена чердачных люков, дверей	1 р/год	4 747	0,07
18	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 р/год	1 528	0,02
<b>Г</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		<b>84 920</b>	<b>1,20</b>
2	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 р/год	1 646	0,02
3	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 р/год	10 421	0,15
4	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 р/год	503	0,01
5	Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 р/мес	713	0,01
6	Осмотр электрощитовых	1 р/мес	5 486	0,08
7	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 р/год	10 089	0,14
8	Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 р/год	1 132	0,02
9	Замер сопротивления изоляции	1 р/год	14 087	0,20
10	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой	1 р/год	2 743	0,04
11	Ремонт щитков	2 р/год	29 623	0,42
12	Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	3 р/год	1 420	0,02
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	1 р/мес	7 058	0,10
<b>Д</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>		<b>69 733</b>	<b>0,99</b>
1	Гидравлические испытания системы отопления	1 р/год	1 852	0,03
2	Промывка системы отопления	1 р/год	10 353	0,15
3	Консервация системы центрального отопления	1 р/год	5 176	0,07
4	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 р/год	2 762	0,04
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 р/год	1 518	0,02
6	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	0	0	0,00
7	Замена поверенных манометров	0	0	0,00
8	Очистка грязевиков	1 р/год	658	0,01
9	Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг	ежедн.	457	0,01
10	Обслуживание общедомовых приборов учета (нет и не требуются)	1 р/мес	0	0,00
11	Обслуживание ИТП	1 р/мес	46 957	0,67
<b>Е</b>	<b>Техническое обслуживание системы ХГВ</b>		<b>13 583</b>	<b>0,19</b>



1	Техический осмотр трубопроводов системы ГВС	1 р/год	4 322	0,06
2	Техический осмотр трубопроводов системы ХВС	1 р/год	4 322	0,06
3	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной	1 р/год	4 940	0,07
<b>Ж</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>		<b>57 571</b>	<b>0,82</b>
1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 р/год	1 114	0,02
2	Прочистка и промывка канализационных стояков	2 р/год	7 388	0,10
3	Прочистка канализационного лежака	1 р/год	49 070	0,70
<b>З</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>85 000</b>	<b>1,20</b>
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба	ежедн.	85 000	1,20
<b>И</b>	<b>Управление (УК), в том числе:</b>		<b>95 935</b>	<b>1,36</b>
1	Начисление и прием платежей	ежедн.		
2	Услуги паспортного стола	ежедн.		
<b>К</b>	<b>Вывоз ТБО, КГО</b>		<b>100 265,63</b>	<b>1,42</b>
1	Вывоз мусора и утилизация ТБО ( на 3 дома 3 конт*1,1 куб м/)	ежедн.	76 766	1,09
2	Вывоз мусора и утилизация КГО	ежедн.	23 500	0,33
<b>Л</b>	<b>Прочие работы</b>		<b>53 250</b>	<b>0,50</b>
4	Вывоз снега	по необх.	18 000	0,25
5	Механизированная уборка	по необх.	12 150	0,17
6	Материалы		18 000	0,25
6	Завоз сыпучих материалов	по необх.	5 100	0,07
<b>ВСЕГО по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам:</b>			<b>891 850,63</b>	<b>12,63</b>
<b>ИТОГО расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД</b>			<b>791 585,00</b>	<b>11,21</b>

Тариф на содержание и ремонт, руб./кв.м/мес **11,21**  
 Вывоз ТБО и утилизация, руб./кв.м/мес **1,42**

Старший по дому - председатель  
 Член Совета дома кв. 49 - секретарь  
 Председатель счетной комиссии

*Велич*  
  


Дмитриев Д. В.  
 Васильева Л. А.  
 Боровикова Н. Ю.