

Протокол № 3/Р-36- 2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Романова 36
г. Новосибирск

05.12.2017.

Форма проведения общего собрания – очно- заочное голосование

Дата и время проведения (начало и окончание) 03.11.2017 по 04.12.2017)

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Романова,36 в подъезде №2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Семин Иван Борисович кв.№18

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5263,50

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5263,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 3631,8 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6, имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя Семина Ивана Борисовича кв.18 и секретаря собрания Андреянову Ларису Николаевну кв. 33 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 20.00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1.77 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 18.01 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,77 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.
4. Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета МКД
6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Романова 36 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Романова 36 кв.18 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Андреянову Ларису Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Кандидатура председателя собрания Семина Ивана Борисовича секретарём собрания Андреянову Ларису Николаевну кв. 33 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Семина Ивана Борисовича, секретарём собрания Андреянову Ларису Николаевну, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании.

за 3634,8, против 0, воздержались 0 голосов

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Андреянову Ларису Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 20,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,77 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 20,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,77 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.

за 0, против 3634,8, воздержались 0 голосов

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Андреянову Ларису Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 18.01 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,77 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: . Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 18.01 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,77 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.

за 3158,1, против 252,5, воздержались 221,2 голосов

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Андреянову Ларису Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

за 3631,8, против 0, воздержались 0 голосов
Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Андреянову Ларису Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета МКД.

РЕШИЛИ: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета МКД.

за 252,5, против 3158,1, воздержались 221,2 голосов

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Андреянову Ларису Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Романова 36 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ

РЕШИЛИ: . Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Романова 36 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ

за 0, против 3631,8, воздержались 0 голосов
Решение не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Андреянову Ларису Николаевну

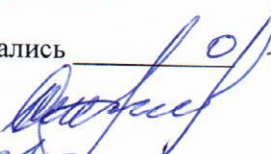

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Романова 36 кв.18 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ: . Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Романова 36 кв.18 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

за 3631,8, против 0, воздержались 0 голосов
Решение принято

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Романова, д.36 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018

Тимошенко Д.И.

Площадь пола, кв.м 423,50
В т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 273,00
Количество проживающих, чел. 178
Площадь кровли, кв.м 898,70
Площадь подвала, кв.м 638,10

г.п. Романова
18.10.18

Виды работ и услуг	Условия выполнения (Периодичность оказания услуг, выполнения работ)	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток	2 раза в Неделю	251804.82	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		169467.10	2.68
Влажная протирка стен и дверей настилов лифта	1 раз в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье ручек	1 раз в Год		
Мытье пола лифта	1 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период	2 раза в Неделю	251804.82	3.99
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		42703.71	0.68
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю		

Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора лопатами	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		110624.36	1.75
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		23017.69	0.36
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		44540.29	0.71
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		96164.15	1.52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		4338.44	0.07
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		45600.00	0.72
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.09
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Мес-ц	40200.00	0.64
1.13 Механизированная уборка территории зимой		4050.00	0.06
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		7600.00	0.12
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		4050.00	0.06
Работа автовышки	1 раз в Год	4050.00	0.06
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150.00	0.38
3.1 Обслуживание лифтов		135600.00	2.15
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электропроводки на объектах МКД		45370.34	0.72
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		754705.81	4.03
Управление многоквартирным домом, в т.ч.:	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	136619.41	2.16
Услуги по уборке общего имущества	по графику	10680.00	0.17
Услуги по организации начисления и приема платежей	перерасчет на постоянной основе	106996.43	1.69
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		1263376.74	20.00
Вывоз твердых коммунальных отходов	по мере накопления	111880.87	1.77
Вывоз ТБО	по мере накопления	23875.24	0.38

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Романова 36				
Тип	Многоквартирный дом				
Этажность	10				
Количество проживающих	190				
Общая площадь помещений, в том числе:			5 263,50		
Площадь жилых помещений			4 988,50		
Площадь нежилых помещений			275,00		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.		
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч..	424 448,64	6,72		
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровля с внутренним водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, мусоропровода, лифтов, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	319 336,34	6,72		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем - 1 раз в год.				
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройство трапов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация поливочных систем - 1 раз в год.				
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек, мелкий ремонт мусороприемных клапанов, бункеров, шибберных устройств, стволов, Мелкий ремонт кровли в местах протечек: промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки, установка в/воронки, укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по утвержденному графику. Проверка подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Наблюдение за трещинами в сенах с ведением записи в журнале. Контроль за состоянием информационных знаков. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах (выполняется при условии восстановленной системы), мелкий ремонт - 1 раз в год.				
	Материалы			50 757,30	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга не предоставляется)			0,00	
	Сброс снега и/или сосулек с кровли с привлечением спецтехники (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)			3 000,00	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 2 вып.)			5 984,66	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга предоставляется)			45 370,34	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения			99 795,96	1,58
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Мылить пола кабины лифта 1 раз в неделю Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 1 раз в месяц Мылить лестничных площадок и маршей нижних трех этажей 1 раз в неделю Мылить лестничных площадок и маршей выше третьего этажа 1 раз в неделю Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 1 раз в месяц Мылить окон (с внутренней стороны) 1 раз в год	160 431,48	2,54		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	260 859,06	4,13		
	Холодный период: подметание свежеснеживавшего снега 2 раза в неделю сдвигание свежеснеживавшего снега во время снегопада 1 раз в неделю посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 1 раз в неделю подметание территории в дни без снегопада 1 раз в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	239 829,06	4,13		
	Теплый период: подметание территории 2 раза в неделю уборка газонов 1 раз в неделю уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Кошение травы 2 раза в теплый период				
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 5 часов в год)			8 250,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 5 машин)			12 500,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,08 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)			280,00	
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция			По мере необходимости	14 527,26
Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости			30 317,76	0,48

Обслуживание приборов учета отопления, ГВС, ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	51 792,84	0,82
Обслуживание приборов учета э/энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	6 947,82	0,11
Поверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		1 049 120,82	16,61
Вывоз ТБО	Не реже одного раза в сутки	82 110,60	1,30
Обслуживание лифтов	По договору со специализированной организацией	118 112,94	1,87
Обслуживание и ремонт подъездного домофонного оборудования	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		1 249 344,36	19,78
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		128 192,07	2,03

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Романова 36		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	10		
Количество проживающих	190		
Общая площадь помещений, в том числе:	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	5 263,50	
Площадь жилых помещений		4 988,50	
Площадь нежилых помещений		275,00	
Наименование работ (услуг)		Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		0,00	0,00
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		1 249 344,36	19,78