

Протокол № 1-К94-2018

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Красный проспект,94 проводимого в форме общего
собрания в заочной форме** **«16» апреля 20 18 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. №24 Алфименко
Александра Владимировича

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала голосования- в 9-00, 15.03.2018, дата окончания голосования -в 21-00, 15.04.2018

Место проведения: Красный проспект,94

Общая площадь всех собственников многоквартирного дома –4511,4 м2 .Общее количество голосов
собственников помещений в многоквартирном доме: 4511,4 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан –4094,3м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -417,1 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной.) собственности –0
м2.

Присутствовали: Собственники помещений, обладающих 3305,8 м2, что составляет 3305,8 голосов
(73,3%),копия реестра на 7 листах прилагается.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений –3090,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 215,3 голосов.

Собственники (представители собственников)муниципальных помещений-0 голосов

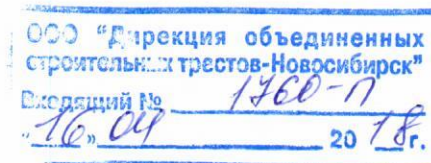
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,3 % голосов от
общего количества голосов.

Кворум по вопросам повестки дня № 1,2,3,4,5,6,7,8 - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.
2. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта (далее - ФКР) дома на **специальном счете.**
- 3.Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт
4. Об определении владельца специального счёта.
5. Об утверждении кредитной организации, в которой открывается специальный счет капитального
ремонта
6. О выборе уполномоченного представителя собственников на взаимодействие с региональным оператором и
кредитной организацией.
7. Утверждение перечня и сроков выполнения работ(согласно приложения к Региональной адресной
программе).



Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Алфименко Александра Владимировича, собственника кв. № 24, с предложениями по выбору председателя, секретаря с наделением их правом подписи протокола и подсчёта голосов. Самоотводов не поступало.</p> <p>Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Алфименко Александра Владимировича, собственника кв. № 24 , секретарём собрания Коломыцкую Тамару Викторовну, собственника кв. № 29 ,наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания</p>	<p>За: 73,3% (3305,8м2), 3305,8 голосов.</p> <p>Против: 0% (0м2), 0 голосов</p> <p>Воздержался: 0% (0м2), 0 голосов.</p>
Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Алфименко Александра Владимировича, собственника кв. № 24, с предложениями о Выборе способа формирования Фонда капитального ремонта (далее - ФКР) дома на специальном счете.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта (далее - ФКР) дома на специальном счете.</p>	<p>За: 73,3% (3305,8м2), 3305,8 голосов.</p> <p>Против: 0% (0м2), 0 голосов</p> <p>Воздержался: 0% (0м2), 0 голосов.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: Алфименко Александра Владимировича, собственника кв. № 24, об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный субъектом РФ – 6,80 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения собственника</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, утвержденный субъектом РФ – 6,80 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2018 по 31.12.2018. с последующими изменениями на основании утверждённых законодательных документов субъекта РФ.</p>	<p>За: 73,3% (3305,8м2), 3305,8 голосов.</p> <p>Против: 0% (0м2), 0 голосов</p> <p>Воздержался: 0% (0м2), 0 голосов.</p>

	Решение по третьему вопросу повестки дня—принято (указать принято/не принято).	
	По четвертому вопросу повестки дня слушали: Алфименко Александра Владимировича, собственника кв. № 24, об определении владельца специального счёта.	
	Общее собрание постановляет:	
4.	<p>Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н», (ИНН 5406344273,КПП 540701001), уполномочить её на открытие специального расчетного счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p>	<p>За: 73,3% (3305,8м2), 3305,8 голосов.</p> <p>Против: 0% (0м2), 0 голосов</p> <p>Воздержался: 0% (0м2), 0 голосов.</p>
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).	
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали Алфименко Александра Владимировича, собственника кв. № 24, об утверждении кредитной организации, в которой открывается специальный счет капитального ремонта	
	Общее собрание постановляет: Утвердить (подтвердить) кредитную организацию в которой открывается специальный счет капитального ремонта: Сибирский банк ПАО "Сбербанк РФ» , расчётный счёт № 40705810344050099862.	<p>За: 73,3% (3305,8м2), 3305,8 голосов.</p> <p>Против: 0% (0м2), 0 голосов</p> <p>Воздержался: 0% (0м2), 0 голосов.</p>
	Решение по пятому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).	
6.	По шестому вопросу повестки дня слушали Алфименко Александра Владимировича, собственника кв. № 24, об утверждении кредитной организации, в которой открывается специальный счет капитального ремонта	
	Общее собрание постановляет:	
	<p>Уполномочить собственника кв. № 24 Алфименко Александра Владимировича осуществлять от имени собственников Красный проспект,94 все взаимодействия с рег. Оператором и кредитной организацией по вопросам, касающимся капитального ремонта МКД.</p>	<p>За: 73,3% (3305,8м2), 3305,8 голосов.</p> <p>Против: 0% (0м2), 0 голосов</p> <p>Воздержался: 0%</p>

		(0м2), 0 голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		
<p>По седьмому вопросу повестки дня слушали Алфименко Александра Владимировича, собственника кв. № 24, об утверждении перечня и сроков выполнения работ(согласно приложения к Региональной адресной программе).</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>		
7.	<p>Утвердить перечень и сроки работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет ФКР и государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий (финансовой поддержки) при условии ее выделения(согласно приложения к Региональной адресной программе):</p> <p><u>Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего и холодного водоснабжение</u> – плановый срок 2029г., предельный 2031г.</p> <p><u>Ремонт подвальных помещений,относящихся к общему имуществу в МКД</u> - плановый срок 2035г., предельный 2037г</p> <p><u>Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения</u> - плановый срок 2035г., предельный 2037г</p> <p><u>Ремонт крыши</u> – плановый срок 2029г., предельный 2031г</p> <p><u>Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения</u> - плановый срок 2029г., предельный 2031г</p> <p><u>Ремонт фасада</u> – плановый срок 2035г., предельный 2037г</p> <p><u>Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения</u> - плановый срок 2029г., предельный 2031г</p>	<p>За: 73,3% (3305,8м2), 3305,8 голосов.</p> <p>Против: 0% (0м2), 0 голосов</p> <p>Воздержался: 0% (0м2), 0 голосов.</p>
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).		

Председатель собрания: _____ / Алфименко А.В., кв. 24/

Секретарь собрания: _____ / Коломыцкая Т. В., кв. № 29 /

