

Протокол № 1- Д-22-2017  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул. Достоевского 22

г. Новосибирск

«12»12.2017

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): с 18-00 04.12.2017 по 20-00, 11.12.2017, по адресу Достоевского, 22.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Монтаг Елизавета Евгеньевна, собственник кв. № 29

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3609,40 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3609,40 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2016,45 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания № 1, 2, 2.1, 5, 6, 6.1, 7, 8 имеется

Кворум по вопросам повестки собрания № 3 и 4-отсутствует (необходимо 2/3 голосов от всех собственников).

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Валову Алевтину Витальевну, кв. 39 и секретаря собрания Монтаг Елизавету Евгеньевну кв. 29, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 41,92 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,46 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15,10 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,43 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 22 по ул. Достоевского договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам,



определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

4. Наделение Совета многоквартирного дома №22 по ул. Достоевского полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

5. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

6. Утверждение работ проведению мероприятий, касающихся противопожарной безопасности:

6.1. Установка автоматического извещателя

7. Утвердить выполнение работ по ремонту тамбуров МКД ул. Достоевского 22 укрупненной сметной стоимостью 51,472 руб., оплата в месяц составит 1,25 коп. с 1 кв.м. с 01.01.2018 по 31.12.2018

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 22, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пилькевич Н.А кв. 15

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Валову Алевтину Витальевну кв 39 и секретарём собрания Монтаг Елизавету Евгеньевну кв.29, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Валову Алевтину Витальевну кв 39 и секретарём собрания Монтаг Елизавету Евгеньевну кв.29, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 2016.45\_ против \_\_\_0\_\_\_, воздержались \_\_\_0\_\_\_ (указываем голоса)

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Валову Алевтину Витальевну кв 39

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 41,92 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,46 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

Голосовали: за \_\_\_0\_\_\_, против 2016.45\_ воздержались \_0\_\_\_ (указываем голоса)

Решение не принято.

РЕШИЛИ:

Не рассматривать предложение управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 41,92 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,46 рублей на 1

кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1. По вопросу 2.1. повестки дня.

СЛУШАЛИ Валову Алевтину Витальевну кв 39

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **15,10** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,43** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ..

РЕШИЛИ

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **15,10** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,43** рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ..

за 1522,45, против 494,0, воздержались     0     (указываем голоса)

Решение принято

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ Валову Алевтину Витальевну кв 39

ПРЕДЛОЖЕНО

Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 22 по ул. Достоевского договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

РЕШИЛИ

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 22 по ул. Достоевского договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

за 679,85, против 653,5, воздержались     683,1     (указываем голоса)

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ Валову Алевтину Витальевну кв 39

ПРЕДЛОЖЕНО

Наделение Совета многоквартирного дома №22 по ул. Достоевского полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ

Наделить Совет многоквартирного дома №22 по ул. Достоевского полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

за 1924.3 против <sup>433</sup> воздержались 0 (указываем голоса), *Нарушено процедура голосования по S=48,85 м<sup>2</sup>*  
Решение ~~принято~~, *не принято, нет 2/3 голосов за*

5. По пятому вопросу

СЛУШАЛИ Валову Алевтину Витальевну кв 39

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

за 1578.6 против 0 воздержались <sup>437,85</sup> (указываем голоса)

Решение принято

6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ Валову Алевтину Витальевну кв 39

6. Утверждение работ проведению мероприятий, касающихся противопожарной безопасности:

6.1. Установка автоматического извещателя

РЕШИЛИ

6. Не утверждать работы проведению мероприятий, касающихся противопожарной безопасности:

6.1. Установка автоматического извещателя

За 339,9 против 1531.3 воздержались 145,25 (указываем голоса)

Решение не принято

7. По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ Валову Алевтину Витальевну кв 39

Утвердить выполнение работ по ремонту тамбуров МКД ул. Достоевского 22 укрупненной сметной стоимостью 51,472 руб., оплата в месяц составит 1,25 коп. с 1 кв.м. с 01.01.2018 по 31.12.2018

РЕШИЛИ

Утвердить выполнение работ по ремонту тамбуров МКД ул. Достоевского 22 укрупненной сметной стоимостью 51,472 руб., оплата в месяц составит 1,25 коп. с 1 кв.м. с 01.01.2018 по 31.12.2018

за 2016.45 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

8. По восьмому вопросу

СЛУШАЛИ Валову Алевтину Витальевну кв 39

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 22 кв.39, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

РЕШИЛИ

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 22 кв.39, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 2016.45 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

Председатель общего собрания:

*Валова* / *Валова А.В.*  
подпись / фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

*Мочетал Е.С.* / *Мочетал Е.С.*  
подпись / фамилия, инициалы

ООО «ДОСТ-Н»

ул. Федора Ивачева, 3  
г. Новосибирск, 630004  
тел./факс (383) 209-18-09  
E-mail: dostn@zhkh54.ru  
жкх54.пф, zhkh54.ru  
ОГРН 1065406073590  
ИНН 5406344273, КПП 540701001



**ДОСТ-Н**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Собственникам помещений  
дома № **22**  
по улице Достоевского  
Новосибирск

Г. 1.12.2017 № 8/14  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Уважаемые собственники!

Уведомляем Вас, что в соответствии со ст. 44-48, ст. 156 ЖК РФ, Вам необходимо в **10-дневный срок с момента получения настоящего уведомления инициировать проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для утверждения перечня и стоимости работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год** в соответствии с предложениями управляющей организации, прилагаемыми к настоящему уведомлению и сформированными в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290.

Решения собственников об утверждении размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества Вам необходимо предоставить в ООО «ДОСТ-Н» не позднее 30-ти дней с даты получения настоящего уведомления. Это необходимо для своевременного планирования и организации работ с 01 января 2017 года.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 5 Правил оказания услуги и выполнения работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, собственники помещений в многоквартирном доме вправе изменять периодичность работ в перечне только в большую сторону.

В случае не принятия решения на общем собрании собственников помещений об утверждении перечня и стоимости работ, размер платы за работы/услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год будет установлен в соответствии с предложениями управляющей организации.

Дополнительную информацию Вы можете получить по телефону 224-68-02 (производственно-технический отдел); 209-18-41 (отдел по тарифам и объектному учету).

Директор

*Менделеевской управл. Богатырева И.П.*

Предложение управляющей организации, включающее в себя перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год и пакет документов для проведения общего собрания собственников, получил. Обязуюсь довести данную информацию до всех собственников помещений дома.

Подпись

Ф.И.О.

/ дата « \_\_\_\_\_ »

201 \_\_\_\_\_ г.

*И.П.И. Писовкин Н.А.*  
*Дост. 22 кв. 15*

*Примечание 51*

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Достоевского, д.22 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 3609,40
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 160,70
Количество проживающих, чел. 146
Площадь кровли, кв.м 954,20
Площадь подвала, кв.м 742,30

*и поделено к рассматриванию 9.11.2018*  
✓

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>222238.72</b>	<b>5.13</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>492183.85</b>	<b>11.36</b>
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю		
Подметание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Подметание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснеговывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		

<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>61571.93</b>	<b>1.42</b>
Выкашивание газонов	3 раза в Год	1848.00	0.04
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	614.86	0.01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	4652.65	0.11
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	14539.53	0.34
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	20950.93	0.48
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год	723.10	0.02
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год	1898.13	0.04
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Месяц	3049.20	0.07
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	2236.08	0.05
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	3491.89	0.08
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	7567.56	0.17
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>429644.51</b>	<b>9.92</b>
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	32301.28	0.75
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	6372.61	0.15
Осмотр системы ГВС	1 раз в Месяц	107219.64	2.48
Осмотр системы ХВС	1 раз в Месяц	107219.64	2.48
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	36117.31	0.83
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	905.78	0.02
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	2143.32	0.05
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС	38884.39	0.90
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855.12	0.02
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	2903.54	0.07
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	93866.52	2.17
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855.36	0.02
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>33982.74</b>	<b>0.78</b>
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	4847.04	0.11
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	1809.40	0.04
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	3563.08	0.08
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	3563.08	0.08
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	2137.96	0.05
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	4776.55	0.11
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	2980.34	0.07
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	7146.13	0.16

Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год	3159.16	0.07
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>139887.92</b>	<b>3.23</b>
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год	8622.33	0.20
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	5969.30	0.14
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в Год	5672.78	0.13
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости	12499.82	0.29
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	3617.86	0.08
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	6906.50	0.16
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	5372.77	0.12
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	4 раза в Год	3215.87	0.07
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337.66	0.01
Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в Год	8655.34	0.20
Ремонт/замена чердачных люков	По мере необходимости	6463.86	0.15
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости	9695.80	0.22
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	6511.36	0.15
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	2009.92	0.05
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	35330.21	0.82
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	9005.83	0.21
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	9005.83	0.21
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	994.88	0.02
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>65943.74</b>	<b>1.52</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	65943.74	1.52
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>5046.89</b>	<b>0.12</b>
Дезинсекция	1 раз в Год	2147.47	0.05
Дератизация	1 раз в Месяц	2899.42	0.07
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>36600.00</b>	<b>0.85</b>
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.12
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	31200.00	0.72
<b>1.13 Механизованная уборка территории зимой</b>		<b>8085.00</b>	<b>0.19</b>
Механизованная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	8085.00	0.19
<b>1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>		<b>15246.00</b>	<b>0.35</b>
Вывоз снега	1 раз в Год	15246.00	0.35
<b>1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)</b>		<b>8085.00</b>	<b>0.19</b>
Работа автовышки	1 раз в Год	8085.00	0.19
<b>1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства</b>		<b>24150.00</b>	<b>0.56</b>
Доставка земли	1 раз в Год	6300.00	0.15
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год	17850.00	0.41
<b>4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>		<b>40772.93</b>	<b>0.94</b>
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в 3 года. Обязательная работа	40772.93	0.94
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>232096.45</b>	<b>5.36</b>
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их		



Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтных работ общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	121015.96	2.79
Услуги паспортного стола	По графику	14839.44	0.34
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	на постоянной основе	15722.55	0.36
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	80518.50	1.86
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>1815535.68</b>	<b>41.92</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>149961.44</b>	<b>3.46</b>
Вывоз КГМ	По мере накопления	32744.48	0.76
Вывоз ТБО	Ежедневно	111106.08	2.57
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	6110.88	0.14
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД</b>			
<b>6.06 Проведение технического учёта МКД</b>		<b>186350.00</b>	<b>4.30</b>
Проведение технического учёта МКД	единоразово	186350.00	4.30
<b>6.07 Проведение энергоаудита здания</b>		<b>115500.00</b>	<b>2.67</b>
Проведение энергоаудита здания	Единоразово	115500.00	2.67

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Юсупово к*  
*рассмотрению.*

*А.В. (Иванов)*  
*А.В. (Матвеев)*

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Достоевского, д.22 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. <b>3609,40</b>
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м <b>160,70</b>
Количество проживающих, чел. <b>146</b>
Площадь кровли, кв.м <b>954,20</b>
Площадь подвала, кв.м <b>742,30</b>

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>76532,33</b>	<b>1,77</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>90294,26</b>	<b>2,08</b>
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Подметание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц		
Сдвигание свежеснеженного снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Месяц		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>32825,74</b>	<b>0,76</b>
Выкашивание газонов	2 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю		
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>75038,94</b>	<b>1,73</b>

Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	32301,28	0,75
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	6372,61	0,15
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	8934,97	0,21
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	8934,97	0,21
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год	3009,78	0,07
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	905,78	0,02
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	2143,32	0,05
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855,12	0,02
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	2903,54	0,07
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	7822,21	0,18
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855,36	0,02
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>15995,76</b>	<b>0,37</b>
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	4039,20	0,09
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	296,93	0,01
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	4 раза в Год	1187,70	0,03
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	2137,96	0,05
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	398,05	0,01
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	7146,13	0,16
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в Год	789,79	0,02
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>32096,40</b>	<b>0,74</b>
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	3617,86	0,08
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в Год	1607,94	0,04
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337,66	0,01
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	6511,36	0,15
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	2009,92	0,05
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	9005,83	0,21
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	9005,83	0,21
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>62803,56</b>	<b>1,45</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	62803,56	1,45
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>7194,37</b>	<b>0,17</b>
Дезинсекция	2 раза в Год	4294,95	0,10
Дератизация	1 раз в Месяц	2899,42	0,07
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>36600,00</b>	<b>0,85</b>
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400,00	0,12
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	31200,00	0,72
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>4050,00</b>	<b>0,09</b>
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	4050,00	0,09
<b>1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>		<b>7600,00</b>	<b>0,18</b>
Вывоз снега	1 раз в Год	7600,00	0,18
<b>4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>		<b>26900,00</b>	<b>0,62</b>
Проведение работ по замерам сопротивления	1 раз в 3 года. Обязательная работа	26900,00	0,62

изоляция электросетей общего имущества МКД				
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>			<b>186308,47</b>	<b>4,30</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.		106116,36	2,45
Услуги паспортного стола	По графику		13490,40	0,31
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе		66701,71	1,54
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>			<b>654239,83</b>	<b>15,10</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>148499,74</b>	<b>3,43</b>
Вывоз КГМ	По мере накопления		31185,22	0,72
Вывоз ТБО	Ежедневно		111106,08	2,57
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц		6208,44	0,14

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника 1 \_\_\_\_\_

Председатель собрания Александр (Александр) А.В.

Секретарь собрания Александр (Александр) А.В.

*текущий ремонт 1.25 с кв.м.*