

ПРОТОКОЛ *от 1-АДО-2018*
**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, 20,
проведенного в форме очного голосования**

г. Новосибирск

«10» февраля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20:

1. Касаткина Ольга Михайловна, собственник кв. 3;
2. Сухаревский Сергей Владимирович, собственник кв. 21;
3. Грешнов Евгений Владимирович, собственник кв. 23.

Место проведения: во дворе жилого дома № 20 по ул. Ленина

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4896,5**.

Общая площадь многоквартирного дома- **4896,5 кв. м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **3116,9 кв. м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **1117,7 кв. м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **661,9 кв. м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1. Касаткина Ольга Михайловна - договор бесплатной передачи в собственность граждан жилого помещения № 218421 от 04.04. 2013;
2. Лаукарт Станислав Сергеевич – свидетельство о праве собственности 54-54-01/365/2007-289 от 11.12.2007;
3. Лаукарт Алина Сергеевна - свидетельство о праве собственности 54-54-01/365/2007-290 от 11.12.2007;
4. Лаукарт Наталья Владимировна - свидетельство о праве собственности 54-54-01/365/2007-288 от 11.12.2007;
5. Пирогов Олег Владимирович - свидетельство о праве собственности 54-54/001-54/001/893/2015-263/2 от 27.10.2015;
6. Королева Евгения Геннадьевна – свидетельство о праве собственности 54-54-01/615/2013-284 от 31.12.2013;
7. Сухаревский Сергей Владимирович - свидетельство о праве собственности 54-54-01/615/2013-284 от 31.12.2013.
8. Грешнов Евгений Владимирович - свидетельство о праве собственности 54-54-01/007/2014-264 от 03.02.2014

Собственники (представители собственников) жилых помещений - **391,4** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - **0** голосов.

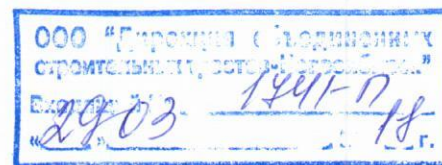
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **8%** голосов от общего количества голосов.

Кворум - **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно.**

Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
 - 1.1. Председатель – Сухаревский Сергей Владимирович
 - 1.2. Секретарь – Касаткина Ольга Михайловна
 - 1.3. Наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания



2. Подтвердить участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проведенном в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г. в форме заочного голосования.
3. Подтвердить порядок передачи решения по вопросам повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.
 - 3.1. Представителям инициативной группы
 - 3.2. Белову А. Ф.
 - 3.3. ООО «ДОСТ-Н»
4. Подтвердить решение, принятое по первому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Наделить инициаторов Общего собрания правом оформления, подписания протокола общего собрания.
5. Подтвердить решение, принятое по второму вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить состав совета многоквартирного дома в количестве 5-ти человек, исходя из количества подъездов, этажей и квартир.
6. Подтвердить решение, принятое по третьему вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить срок переизбрания совета многоквартирного дома, в соответствии с п.10 ст.161.1 ЖК РФ, каждые 2 года.
7. Подтвердить решение, принятое по четвертому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:
 1. Касаткина Ольга Михайловна, (собственник кв. 3)
 2. Пирогов Олег Владимирович, (собственник кв. 20)
 3. Сухаревский Сергей Владимирович, (собственник кв. 21)
 4. Грешнов Евгений Владимирович, (собственник кв. 23)
 5. Третьяков Сергей Алексеевич, (собственник кв. 37).
8. Подтвердить решение, принятое по пятому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина: Сухаревского Сергея Владимировича (собственник кв. 21).
9. Подтвердить решение, принятое по шестому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Наделить совет многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. Подтвердить решение, принятое по седьмому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.
11. Подтвердить решение, принятое по восьмому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Обязать инициаторов настоящего общего собрания уведомить собственников всех помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования путем размещения уведомления в общедоступных местах (на информационных стендах на входе в подъезды и возле почтовых ящиков).
12. Подтвердить решение, принятое по девятому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева, 3.
13. Подтвердить решение, принятое по десятому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Белову А. Ф. по акту с описью передать вновь избранному совету многоквартирного дома подлинники документов (протоколы общих собраний, решения собственников помещений за период с 30.12.2011 г. по 31.05.2017 г.) в срок до 09.06.2017 г.

14. Подтвердить решение, принятое по одиннадцатому вопросу повестки собрания, проведенного в период с 15.05.2017 г. по 29.05.2017 г.: Определить место хранения оригиналов документов по общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Ленина в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева, 3.

15. Обязать инициаторов общего собрания уведомить собственников всех помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования путем размещения уведомления в общедоступных местах (на информационных стендах на входе в подъезды и возле почтовых ящиков)

16. Обязать инициаторов общего собрания передать на хранение оригиналы документов по собранию собственников помещений многоквартирного дома в ООО «ДОСТ-Н» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева, 3.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20:

1. Касаткина О. М., собственник кв. 3
2. Сухаревский С. В., собственник кв. 21
3. Грешнов Е. В., собственник кв. 23



Директору
Общества с ограниченной
ответственностью
«Дирекция объединенных
строительных трестов –
Новосибирск»
Гольденфангу П. Э.

ул. Ф. Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004

Сухаревского С. В.
ул. Ленина, 20 – 21
8913-950-13-27

Павел Эдуардович!

Направляем Вам пакет документов по внеочередному собранию собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ленина, 20:

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме очного голосования на 3л. в 1 экз.;
2. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования на 14 л. в 1 экз.;
3. Решения собственников помещений – 61 шт. на 183 л., в 1 экз.

Пакет документов представлен на бумажном носителе и в электронном варианте в Железнодорожный районный суд, для подтверждения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ленина, 20 в мае 2017 года.

Копии документов направлены в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20:

1. Касаткина О. М., собственник кв. 3
2. Сухаревский С. В., собственник кв. 21
3. Грешнов Е. В., собственник кв. 23



1242-0