

Протокол № 5-С,35а- 2017 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Советская 35а

29.12.2017.

Форма проведения общего собрания – заочное

Дата и время проведения 10.12.2017,19-00, дата окончания приема решений собственниками : 28.12.2017 в 21-00

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Советская 35а

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Атапин И.Б.собственник кв.16

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2424,5

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2424,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 2169,5 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7,8. имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

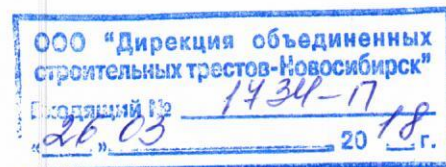
Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Атапина И.Б кв.16 и секретаря собрания Барашкову О.С кв. 8 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 25,26 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,92 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 18,82 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,84 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.
4. Установить текущей ремонт 2,00 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения с 01.01.2018-по 31.12.2018г.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета МКД (изготовление тех.документации).
6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Советская 35а в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ
7. Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф
8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Советская 35а кв.16 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Барашкову О.С

ПРЕДЛОЖЕНО:



Избрать председателя собрания Атапина И.Б кв.16 и секретаря собрания Барашкову О.С кв. 8 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания Атапина И.Б кв.16 и секретаря собрания Барашкову О.С кв. 8 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

за 2023, против 55, воздержались 91
Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Барашкову О.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 25,26 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,92 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 25,26 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,92 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.

за —, против 2169,5, воздержались —
Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Барашкову О.С кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО :

. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 18,82 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,84 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 18,82 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,84 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 ст. 154 ЖК РФ.

за 2023, против 55, воздержались 91
Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Барашкову О.С кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить текущей ремонт 2,00 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения с 01.01.2018-по 31.12.2018г.

РЕШИЛИ: Установить текущей ремонт 2,00 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения с 01.01.2018- по 31.12.2018г.

за 2023 против 55, воздержались 91
Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Барашкову О.С кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета МКД.

РЕШИЛИ: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета МКД.

за —, против 2169, воздержались —
Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Барашкову О.С кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Советская 35а в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ

РЕШИЛИ: . Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Советская 35а в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ

за —, против 2169, воздержались —
Решение не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня;

СЛУШАЛИ: Барашкову О.С кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

за —, против 2169, воздержались —
Решение не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Советская 35а кв.16 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

за 2023 против 55, воздержались 91
Решение принято

Председатель общего собрания: Атаман М.Б.

Секретарь общего собрания: Барашкова О.С.

присоединен к 29.12.2014

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Советская, д.35А на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 2424,50
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 622,90
Количество проживающих, чел. 46
Площадь кровли, кв.м 818,00
Площадь подвала, кв.м 416,80

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		70143,19	2,41
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Мытье окон	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		68809,37	2,37
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		23898,59	0,82
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю		

Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	2 раза в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		36593,78	1,26
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		17829,74	0,61
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		69535,03	2,39
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		44295,62	1,52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		2833,82	0,10
Дезинсекция	1 раз в Год	1205,80	0,04
Дератизация	1 раз в Месяц	1628,02	0,06
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		152280,00	5,23
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000,00	2,27
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400,00	0,19
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	80880,00	2,78
1.13 Механизованная уборка территории зимой		8100,00	0,28
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		15200,00	0,52
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		4050,00	0,14
Работа автовышки	1 раз в Год	4050,00	0,14
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150,00	0,83
1.19 Обслуживание газовых сетей		69278,00	2,38
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах	3 раза в Год	19200,00	0,66
Обслуживание внутримдомовых газовых сетей	1 раз в Год	4318,00	0,15
Техническая диагностика внутреннего газопровода	1 раз в Год	45760,00	1,57
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		127888,53	4,40
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	73927,85	2,54
Услуги паспортного стола	По графику	4675,44	0,16
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	49285,24	1,69

ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		734885,67	25,26
Вывоз твердых коммунальных отходов		55737,37	1,92
Вывоз КГМ	По мере накопления	14357,89	0,49
Вывоз ТБО	Ежедневно	38379,48	1,32
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	3000,00	0,10

Исполнитель *ООО "ДОСТ-Н"* _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

*г.реализовано в 2
к 29.12.2014*

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Советская, д.35А на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 2424.50
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 622.90
Количество проживающих, чел. 46
Площадь кровли, кв.м 818.00
Площадь подвала, кв.м 416.80

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		60761.48	2.09
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	4 раза в Месяц	20376.58	0.70
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 раза в Месяц	37866.47	1.30
Мытье окон	1 раз в Год	2518.43	0.09
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		29313.07	1.01
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	271.44	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	675.25	0.02
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц	4151.40	0.14
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц	786.06	0.03
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц	10010.00	0.34
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	856.94	0.03
Подметание свежевывпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю	652.08	0.02
Подметание свежевывпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделю	10181.60	0.35
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю	136.42	0.00
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	1591.88	0.05
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		14769.58	0.51
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	159.14	0.01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	2242.24	0.08
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	420.42	0.01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю	5605.60	0.19
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	2555.52	0.09
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	903.78	0.03
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	2882.88	0.10
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		36432.31	1.25
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	16150.64	0.56
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	5376.89	0.18
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	2806.20	0.10
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	2806.20	0.10
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	2 раза в Год	752.44	0.03
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	831.60	0.03
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855.12	0.03

Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	1126.56	0.04
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	4871.30	0.17
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855.36	0.03
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		11649.82	0.40
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	2827.44	0.10
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год	2134.44	0.07
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	1068.98	0.04
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	217.27	0.01
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	1490.17	0.05
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	3008.90	0.10
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	2 раза в Год	902.62	0.03
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		82896.88	2.85
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости в пределах утвержденных сумм.	20006.40	0.69
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	803.97	0.03
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	2 раза в Год	1205.95	0.04
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	40.22	0.00
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337.66	0.01
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	4373.80	0.15
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	1004.96	0.03
Удаление снега с половины кровли	3 раза в Год	45430.90	1.56
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	4846.51	0.17
Удаление сосулек и наледи с кровель	2 раза в Год	4846.51	0.17
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		42186.30	1.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	42186.30	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		4039.62	0.14
Дезинсекция	2 раза в Год	2411.60	0.08
Дератизация	1 раз в Месяц	1628.02	0.06
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		102600.00	3.53
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000.00	2.27
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.19
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	31200.00	1.07
1.13 Механизированная уборка территории зимой		4050.00	0.14
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	4050.00	0.14
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		7600.00	0.26
Вывоз снега	1 раз в Год	7600.00	0.26
1.19 Обслуживание газовых сетей		35201.70	1.21
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах	3 раза в Год	19200.00	0.66
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Месяц	16001.70	0.55
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		116151.90	3.99
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с		

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	67207.14	2.31
Услуги паспортного стола	По графику	4140.00	0.14
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	44804.76	1.54
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		547652.66	18.82
Вывоз твердых коммунальных отходов		53457.37	1.84
Вывоз КГМ	По мере накопления	14357.89	0.49
Вывоз ТБО	Ежедневно	37899.48	1.30
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	1200.00	0.04

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____