

Протокол № 1/П 12- 2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул. Потанинская 12  
г. Новосибирск

21.12.2017.

Форма проведения общего собрания – -заочное

Дата и время проведения 14.11.2017,19-00 по 20.12.2017

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Брайко Нина Григорьевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3591,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 2423,3 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7.имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1.Избрание председателя собрания Брайко Н.Г. секретаря собрания Замолодская Ю.А., наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

2.Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 23,51 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,47 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 13,54 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,39 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

4.Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

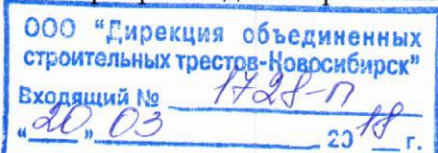
5.Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

6.Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Потанинская 12 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009№261

7.Утвердить виды работ метрологическая проверка ОПУ 0,55 рублей на 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01.01.2018-31.12.2018г.

8.Утвердить проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей 0,32рубля на 1 кв.м общей площади помещения на срок 01.01.2018г.-31.12.2018г.

9. Определение местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Потанинская 12 с направлением в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,



условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Замолодскую Ю.А

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя собрания Брайко Н.Г. секретаря собрания Замолодскую Ю.А наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

РЕШИЛИ:

Избрание председателя собрания Брайко Н.Г. секретаря собрания Замолодскую Ю.А наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

за 24233, против 0, воздержались 0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Замолодскую Ю.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 23,51 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,47 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 23,51 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,47 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

за 0, против 24233, воздержались 0

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Замолодскую Ю.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 13,54 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,39 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

РЕШИЛИ. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 13,54 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными

отходами (ТБО) 1,39 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года за 2423,3, против 0, воздержались 0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Замолодскую Ю.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

за 0, против 2423,3, воздержались 0

Решение не принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Замолодскую Ю.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

за 0 против 2423,3, воздержались 0

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Замолодскую Ю.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Патанинская 12 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009№261

РЕШИЛИ: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Потанинская 12 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009№261

за 0, против 2423,3, воздержались 0

Решение не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Замолодскую Ю.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ метрологическая проверка ОПУ 0,55 рублей на 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01.01.2018-31.12.2018г

РЕШИЛИ: Утвердить виды работ метрологическая проверка ОПУ 0,55 рублей на 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01.01.2018-31.12.2018г

за 0, против 2423,3, воздержались 0

Решение не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня :

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей 0,32рубля на 1 кв.м общей площади помещения на срок 01.01.2018г.-31.12.2018г. (1 раз в 3 года)

РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей 0,32рубля на 1 кв.м общей площади помещения на срок 01.01.2018г.-31.12.2018г.

за 0, против 2423,3, воздержались 0

Решение не принято

9. По девятому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Замолодскую Ю.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Потанинская 12 кв.15 с направлением в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

РЕШИЛИ: Определение местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Потанинская 12 кв.15 с направлением в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

2018г.

за 24293, против 0, воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания: Брайко Н.Г.

Секретарь общего собрания: Замолодская Ю.А.

*присланы в 1 к 2.12.2014*

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Потанинская, д.12 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. <b>3591.20</b>
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м <b>886.40</b>
Количество проживающих, чел. <b>101</b>
Площадь кровли, кв.м <b>1215.50</b>
Площадь подвала, кв.м <b>364.70</b>

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>144047.12</b>	<b>3.34</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	13806.94	0.32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	27104.22	0.63
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	2747.84	0.06
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	33359.04	0.77
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	61992.22	1.44
Мытье окон	1 раз в Год	5036.86	0.12
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>136533.76</b>	<b>3.17</b>
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	4501.64	0.10
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц	5535.20	0.13
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц	10480.80	0.24
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	2 раза в Месяц	61561.50	1.43
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	1713.89	0.04
Подметание свежеевпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю	2516.80	0.06
Подметание свежеевпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю	4347.20	0.10
Подметание свежеевпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	15654.21	0.36
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	394.68	0.01
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю	909.48	0.02
Сдвигание свежеевпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц	1883.20	0.04
Сдвигание свежеевпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц	3286.80	0.08
Сдвигание свежеевпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Месяц	19280.25	0.45
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	4468.11	0.10
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>45195.59</b>	<b>1.05</b>
Выкашивание газонов	3 раза в Год	2772.00	0.06
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	446.67	0.01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	2242.24	0.05
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю	4204.20	0.10
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю	25855.83	0.60

Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	3354.12	0.08
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	2536.75	0.06
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	3783.78	0.09
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>102697.21</b>	<b>2.38</b>
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>77501.52</b>	<b>1.80</b>
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>126150.93</b>	<b>2.93</b>
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>65611.22</b>	<b>1.52</b>
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		<b>2479.60</b>	<b>0.06</b>
Дезинсекция	1 раз в Год	1055.08	0.02
Дератизация	1 раз в Месяц	1424.52	0.03
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>68300.00</b>	<b>1.58</b>
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	23900.00	0.55
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.13
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	39000.00	0.90
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>12150.00</b>	<b>0.28</b>
<b>1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>		<b>15200.00</b>	<b>0.35</b>
<b>1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)</b>		<b>8100.00</b>	<b>0.19</b>
Работа автовышки	1 раз в Год	8100.00	0.19
<b>1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства</b>		<b>24150.00</b>	<b>0.56</b>
<b>4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>		<b>22910.07</b>	<b>0.53</b>
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>161957.93</b>	<b>3.76</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	94807.68	2.20
Услуги паспортного стола	По графику	10265.64	0.24
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	56884.61	1.32
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>1012984.95</b>	<b>23.51</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>63285.57</b>	<b>1.47</b>

Вывоз КГМ	По мере накопления	21267.09	0.49
Вывоз ТБО	Ежедневно	39277.68	0.91
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2740.80	0.06

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния  
общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Потанинская 12					
Тип	Многоквартирный дом					
Этажность	5					
Количество проживающих	90					
Общая площадь помещений, в том числе:			3 591,20			
Площадь жилых помещений			2 704,80			
Площадь нежилых помещений			886,40			
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.			
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч.	196 079,52	4,55			
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитов, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).	140 943,09		4,55		
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмолок, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска формы, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем - 1 раз в год.					
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла (окраска, побелка помещений, устройств травов), восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.					
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытые электрощитовых, этажных электрощитов, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, прокладка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парпетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (крошки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 2 раза в год. Планово-предупредительные работы (ППР) электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля - по утверждённому графику. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.					
	Материалы				20 674,29	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования)				22 492,83	
	Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга предоставляется: 4 вып.)				11 969,32	
	Замеры сопротивления изоляции (по решению собственников услуга не предоставляется)				0,00	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание				Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	68 089,15
Санитарные работы по содержанию помещений	Мытье лестничных площадок и маршей 4 раза в месяц				87 912,58	2,04
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	171 946,66	3,99			
	<u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега услуга не предоставляется сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через 2 раза в месяц посылка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда 1 раз в неделю очистка территорий от наледи и льда во время гололеда 1 раз в месяц уборка контейнерных площадок 6 раз в неделю	140 801,66	3,99			
	<u>Тёплый период</u> : подметание территории 1 раз в неделю уборка газонов 1 раз в неделю уборка контейнерных площадок 6 раз в неделю Кошение травы 2 раза в теплый период					
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 3 часа в год)			6 075,00		
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 10 машин)			25 000,00		
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,02 машины; земля - 0 машин; отсеб - 0 машин; бутый камень - 0 машин)			70,00		
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	По мере необходимости			2 585,66	0,06	
Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	22 840,03	0,53			
Обслуживание приборов учета э/энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	6 895,10	0,16			
Обслуживание приборов учета отопления, ГВС, ХВС	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	49 989,50	1,16			
Проверка приборов учета	Услуга не предоставляется	0,00	0,00			
<b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>		<b>606 338,21</b>	<b>14,07</b>			
Вывоз ТБО	Не реже одного раза в сутки	37 061,18	0,86			
Обслуживание и ремонт подъездного домофонного оборудования	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	0,00	0,00			
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00			



