

Протокол № Ф 25 2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Фрунзе 26
г. Новосибирск

14.12.2017.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Инициатор общего собрания собственников, Дорогина Ираида Яковлевна.

Дата начала собрания 05.12.2017, 19-00, дата окончания собрания 13.12.2017г.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Фрунзе 26

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома –3099,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3099,40 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 1696,14 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7.имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1.Избрание председателя собрания Дорогину И.Я кв.904 , секретаря собрания Уткину О.И, кв.803 наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

2.Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 21 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) 1,05 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 19,49 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) 1,02 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

4.Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

5.Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

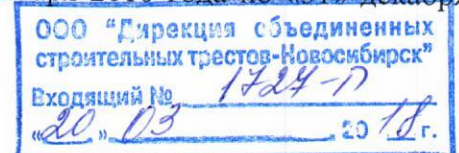
6.Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Фрунзе 2Б в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009№261

7. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Фрунзе 26 кв 904 с направлением в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Дорогину И.Я кв.904

ПРЕДЛОЖЕНО:



Избрание председателя собрания Дорогину И.Я кв.904 , секретаря собрания Уткину О.И , кв.803 наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

РЕШИЛИ:

Избрание председателя собрания Дорогину И.Я кв.904 , секретаря собрания Уткину О.И, кв.803 наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

за 1696,14, против 0 , воздержались 0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дорогину И.Я кв.904

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 21 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,05 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 21 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,05 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

за 0 , против 1696,14 , воздержались 0

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дорогину И.Я кв.904

ПРЕДЛОЖЕНО : Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 19,49 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,02 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 19,49 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,02 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 1696,14 против 0 , воздержались 0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дорогину И.Я кв.904

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

за 1696,14, против 0, воздержались 0

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Дорогину И.Я кв.904

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

за 0 против 1696,14, воздержались 0

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Дорогину И.Я кв.904

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Фрунзе 26 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261

РЕШИЛИ: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Фрунзе 26 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261

за 0, против 1696,14, воздержались 0

Решение не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Дорогину И.Я кв.904

ПРЕДЛОЖЕНО: . Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Фрунзе 26 кв 904 с направлением в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Фрунзе 26 кв 904 с направлением в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

за 1696,14, против 0, воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания: Дорогина | Дорогина

Секретарь общего собрания: Дорогина | Дорогина


применено к 14.12.2014

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Фрунзе, д.2Б на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**


Площадь дома, кв.м. 3099.40
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 445.50
Количество проживающих, чел. 120
Площадь кровли, кв.м 625.10
Площадь подвала, кв.м 103.20


Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток			
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в Месяц	158710.33	4.27
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период			
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	60804.67	1.63
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Месяц		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Очистка урн от мусора в зимний период	5 раз в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснегавпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснегавпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	4 раза в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период			
Выкашивание газонов	3 раза в Год	25639.77	0.69
Дезинфекция урн	1 раз в Месяц		
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
1.03 Обслуживание мусоропровода			
Влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в Неделю	78548.89	2.11
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц		
Мытье стен и полов мусороприемных камер	1 раз в Неделю		
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в Месяц		

Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в Месяц		
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в Неделю		
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Неделю		
Удаление мусора из мусороприемных камер мусоропровода	6 раз в Неделю		
Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	По мере необходимости		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		57607.03	1.55
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		25028.34	0.67
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		21943.04	0.59
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		53929.56	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		1000.22	0.03
Дезинсекция	2 раза в Год	597.12	0.02
Дератизация	1 раз в Месяц	403.10	0.01
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		45600.00	1.23
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.15
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200.00	1.08
1.13 Механизованная уборка территории зимой		6075.00	0.16
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		3800.00	0.10
3.1 Обслуживание лифтов		61380.00	1.65
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		125005.75	3.36
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	63227.76	1.70
Услуги паспортного стола	По графику	10080.00	0.27
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	51697.99	1.39
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		725072.60	19.49
Вывоз твердых коммунальных отходов		37762.31	1.02
Вывоз КГМ	По мере накопления	13389.41	0.36
Вывоз ТБО	Ежедневно	20792.16	0.56
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	3580.74	0.10

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" 

Представитель собственника _____

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

*информация № 1
к 14.12.2014*

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Фрунзе, д.2Б на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 3099,40
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 445,50
Количество проживающих, чел. 120
Площадь кровли, кв.м 625,10
Площадь подвала, кв.м 103,20

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		190113,13	5,11
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в Месяц	577,08	0,02
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	4966,47	0,13
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц	7401,40	0,20
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	75645,86	2,03
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю	98535,01	2,65
Мытье окон	1 раз в Год	2266,59	0,06
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю	720,72	0,02
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		60804,67	1,63
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	135,72	0,00
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	3995,21	0,11
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Месяц	13952,57	0,38
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	7747,75	0,21
Очистка урн от мусора в зимний период	5 раз в Неделю	2938,65	0,08
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	428,47	0,01
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	5787,21	0,16
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Неделю	538,11	0,01
Сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	4 раза в Неделю	25280,98	0,68
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		25639,77	0,69
Выкашивание газонов	3 раза в Год	4620,00	0,12
Дезинфекция урн	1 раз в Месяц	161,83	0,00
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю	2742,74	0,07
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	6218,71	0,17
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	5590,20	0,15
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	6306,29	0,17
1.03 Обслуживание мусоропровода		78548,89	2,11
Влажное подметание пола мусороприемных камер	5 раз в Неделю	2293,43	0,06
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в Месяц	233,11	0,01
Мытье стен и полов мусороприемных камер	1 раз в Неделю	9611,66	0,26
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в Месяц	2804,87	0,08
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в Месяц	934,96	0,03
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в Неделю	2646,07	0,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в Неделю	11629,33	0,31
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в Неделю	39639,60	1,07

Устранение засоров и неисправностей мусоропровода	По мере необходимости	8755,86	0,24
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		67727,03	1,82
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	16730,92	0,45
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	9160,62	0,25
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	3740,22	0,10
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	3740,22	0,10
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год	940,56	0,03
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	566,12	0,02
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	3327,14	0,09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС	10120,00	0,27
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855,12	0,02
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	4507,25	0,12
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	13183,50	0,35
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855,36	0,02
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		27332,34	0,73
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	9088,20	0,24
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	3200,00	0,09
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	296,92	0,01
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год	2353,22	0,06
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Год	296,92	0,01
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	2672,45	0,07
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	774,05	0,02
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	8650,58	0,23
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		25039,04	0,67
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	2 раза в Год	994,88	0,03
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости в пределах утвержденных сумм.	3096,00	0,08
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	904,46	0,02
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337,66	0,01
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	5591,32	0,15
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	2009,92	0,05
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	5803,68	0,16
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	5803,68	0,16

Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	497,44	0,01
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		53929,56	1,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	53929,56	1,45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		1000,22	0,03
Дезинсекция	2 раза в Год	597,12	0,02
Дератизация	1 раз в Месяц	403,10	0,01
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		45600,00	1,23
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400,00	0,15
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200,00	1,08
1.13 Механизованная уборка территории зимой		6075,00	0,16
Механизованная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	6075,00	0,16
3.1 Обслуживание лифтов		61380,00	1,65
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц	61380,00	1,65
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		5000,00	0,13
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в 3 года. Обязательная работа	5000,00	0,13
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		132816,24	3,57
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	67914,05	1,83
Услуги паспортного стола	По графику	10080,00	0,27
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	54822,19	1,47
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		781005,89	21,00
Вывоз твердых коммунальных отходов		39132,93	1,05
Вывоз КГМ	По мере накопления	14058,88	0,38
Вывоз ТБО	Ежедневно	21512,16	0,58
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	3561,89	0,10

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____