

Протокол № 1/Т 9- 2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Трудовая 9
г. Новосибирск

13.12.2017г,

Форма проведения общего собрания – заочное

Дата и время проведения 14.11.2017,19-00 по 13.12.2017

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Литвинова Наталья Александровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1808.1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – голосов. *1808, 1 кв.м.*

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 1420,9 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7.имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя собрания Яшкову С.А, секретаря собрания Литвинову Н.А, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.
- 2.Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 19,63 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 0,64 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15,50 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 0,67 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года
- 4.Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф
- 5.Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.
- 6.Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Трудовая 9 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009№261
7. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева 3 в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО:



Избрание председателя собрания Яшкову С.А , секретаря собрания Литвинову Н.А , наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

РЕШИЛИ:

Избрание председателя собрания Яшкову С.А секретаря собрания Литвинову Н.А , наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

за 1420,9 , против 0 , воздержались 0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 19,63 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 0,64 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 19,63 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 0,64 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

за 0 , против 1420,9 , воздержались 0

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО : Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15,50 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 0,67 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15,50 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 0,67 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 1420,9 , против 0 , воздержались 0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

за 1420,9, против 0, воздержались 0

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

за 0 против 1420,9, воздержались 0

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Трудовая 9 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261

РЕШИЛИ: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Трудовая 9 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261

за 0, против 1420,9, воздержались 0

Решение не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Литвинову Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева 3 в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева 3 в ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.

за 1420,9, против 0, воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания: Иванов / С.А. Иванова /

Секретарь общего собрания: Литвинова / Литвинова Н.А.

применение п. 1
к п. 3.12. 2014

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Трудовая, д.9 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 1808.10
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1328.50
Количество проживающих, чел. 15
Площадь кровли, кв.м 831.50
Площадь подвала, кв.м 0.00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		14617.99	0.67
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Неделю	6246.24	0.29
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	189.97	0.01
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц	283.11	0.01
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	7143.14	0.33
Мытье окон	1 раз в Год	755.53	0.03
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		36653.64	1.69
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	271.44	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	2250.82	0.10
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю	22708.38	1.05
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	856.94	0.04
Подметание свежевывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю	2173.60	0.10
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	203.78	0.01
Сдвигание свежевывающего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю	7121.39	0.33
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	1067.29	0.05
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		6362.65	0.29
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	106.70	0.00
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	747.41	0.03
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	1401.40	0.06
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю	2662.66	0.12
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	838.53	0.04
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	605.95	0.03
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		44480.38	2.05
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		10101.30	0.47
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		58978.84	2.72
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		33033.99	1.52
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		95640.00	4.41
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000.00	3.04

	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.25
	Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	24240.00	1.12
	1.13 Механизированная уборка территории зимой		4050.00	0.19
	1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		7600.00	0.35
	1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		4050.00	0.19
	Работа автовышки	1 раз в Год	4050.00	0.19
	1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150.00	1.11
	5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		86252.17	3.98
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	52029.89	2.40
	Услуги паспортного стола	По графику	1524.60	0.07
	Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	32697.68	1.51
	ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		425970.96	19.63
	Вывоз твердых коммунальных отходов		13881.22	0.64
	Вывоз КГМ	По мере накопления	5695.52	0.26
	Вывоз ТБО	Ежедневно	7985.64	0.37
	Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	200.06	0.01

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

*примечание п.2
от 13.12.14*

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Трудовая, д.9 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 1808,10
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1328,50
Количество проживающих, чел. 15
Площадь кровли, кв.м 831,50
Площадь подвала, кв.м 0,00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		10266,26	0,47
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		22756,94	1,05
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Неделю		
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	2 раза в Месяц		
Подметание свежее выпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежее выпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		3956,92	0,18
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	1 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		29867,74	1,38
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		8925,49	0,41
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		32540,93	1,50
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		31460,94	1,45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		2986,10	0,14
Дезинсекция	1 раз в Год	1255,67	0,06
Дератизация	1 раз в Месяц	1730,43	0,08
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		95640,00	4,41
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000,00	3,04
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400,00	0,25
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	24240,00	1,12
1.13 Механизированная уборка территории зимой		4050,00	0,19
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		7600,00	0,35

5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		86252,17	3,98
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	52029,89	2,40
Услуги паспортного стола	По графику	1524,60	0,07
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	32697,68	1,51
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		336303,49	15,50
Вывоз твердых коммунальных отходов		14573,44	0,67
Вывоз КГМ	По мере накопления	5966,73	0,28
Вывоз ТБО	Ежедневно	8225,64	0,38
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	381,07	0,02

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____
 Мухрамов В.И.
 13.12.2017