

Протокол № 5-пр Д 6- 2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. проспект Димитрова, 6

17.12.2017.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Дата и время проведения 17.12.2017, 19-00

Место проведения: г. Новосибирск, ул. проспект Димитрова 6, в № 1 подъезде.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Артемьева Елена Викторовна, кв.10

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4956, 12 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – голосов. 4156, 12 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 2867, 72 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания Артемьева Е.В, кв. 10, секретаря собрания Войтчек Л.В, кв. 12 наделение их правом подписи протокола и подсчета голосов.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 47.45 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,65 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 19,97 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

4. Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Проспект Димитрова 6 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261

7. Утверждение вознаграждения председателю совета дома 2 рубля на 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г.

8. Утвердить совета дома и председателя на 2018-2021г

Председатель совета дома: Артемьева Елена Викторовна, кв. 10

Совет дома: Войтчек Л.В кв 12, Ягофарова Н.А. кв.9, Комарова Н.В. кв 51 Некрасова М.П кв.34, Воронцова И.Ю кв.80

9. Утвердить капитальный ремонт на 2018-2019 г.



10. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Проспект Димитрова 6 кв 10 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018г.1. По 1, По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Войтчек Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя собрания Артемьева Е.В, секретаря собрания Войтчек Л.В , наделение их правом подписи протокола и подсчета голосов.

РЕШИЛИ:

Избрание председателя собрания Артемьева Е.В, секретаря собрания Войтчек Л.В , наделение их правом подписи протокола и подсчета голосов.

за 2867,72, против 0, воздержались 0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Войтчек Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 47,45 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,65 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 47,45 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,65 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

за 0, против 2867,72, воздержались 0

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Войтчек Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО : Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 19,97 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 19,97 рублей в месяц за 1 кв.м. общей

многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,04 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 2867,72 против 0, воздержались 0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Войтчак Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

за 2867,72 против 0, воздержались 0

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Войтчак Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

за 0 против 2867,72, воздержались 0

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Войтчак Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Советская 40 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261

РЕШИЛИ: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Советская 40 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261

за 0, против 2867,72, воздержались 0

Решение не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Войтчак Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение вознаграждения председателю совета дома 2 рубля на 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г.

РЕШИЛИ: Утверждение вознаграждения председателю совета дома 2 рубля на 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2018г по 31 декабря 2018г.

за 2867,72 против 0, воздержались 0

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Войтчак Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить совет дома и председателя на 2018-2021г

Председатель совета дома: Артемьева Елена Викторовна, кв. 10

Совет дома: Войтчак Л.В кв 12, Ягофарову Н.А. кв.9, Комарову Н.В. кв 51 Некрасову М.П кв.34, Воронцову И.Ю кв.80

РЕШИЛИ

Утвердить совет дома и председателя на 2018-2021г

Председатель совета дома: Артемьева Елена Викторовна, кв. 10

Совет дома:

Войтчак Л.В кв 12, Ягофарову Н.А. кв.9, Комарову Н.В. кв 51 Некрасову М.П кв.34, Воронцову И.Ю кв.80

РЕШИЛИ: Утвердить совета дома и председателя на 2018-2021г

за 2867,72, против 0, воздержались 0

Решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Войтчак Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить капитальный ремонт 2018-2019 г.

РЕШИЛИ: Утвердить капитальный ремонт 2018-2019 г.

за 2867,72 против 0, воздержались 0

Решение принято

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Войтчак Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. **ул Проспект Димитрова бкв 10** с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2)

РЕШИЛИ: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. **ул Проспект Димитрова 9 кв 10** с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н»

копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2)

за 2867,72, против 0, воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания:

Артешова Е.В. / Артешова Е.В.

Секретарь общего собрания:

Войтчак Л.В. / Войтчак Л.В.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу пр-кт.Димитрова, д.6 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 4158.52
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1486.82
Количество проживающих, чел. 111
Площадь кровли, кв.м 1271.00
Площадь подвала, кв.м 14.20

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		267450.43	5.36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю	44284.47	0.89
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в Неделю	144890.46	2.90
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	3243.13	0.06
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Месяц	19332.61	0.39
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	16460.93	0.33
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	30589.89	0.61
Мытье окон	1 раз в Год	7555.28	0.15
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	1093.66	0.02
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		602489.53	12.07
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	678.60	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	9003.28	0.18
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	71957.60	1.44
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	136250.40	2.73
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю	119285.83	2.39
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	17079.92	0.34
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	23673.65	0.47
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	2570.83	0.05
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	7550.40	0.15
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	13041.60	0.26
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	13999.70	0.28
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	789.36	0.02
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	1179.75	0.02
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю	1818.96	0.04
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	24481.60	0.49
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	42728.40	0.86
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Неделю	112076.25	2.25
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	4323.40	0.09

1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		108863.89	2.18
Выкашивание газонов	3 раза в Год	1716.00	0.03
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	432.21	0.01
Подметание территории - грунт	5 раз в Неделю	14581.23	0.29
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	4484.48	0.09
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	14014.00	0.28
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	38538.50	0.77
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год	696.96	0.01
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год	1829.52	0.04
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Месяц	2831.40	0.06
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	3593.70	0.07
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	2454.60	0.05
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	7027.02	0.14
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	5 раз в Неделю	16664.27	0.33
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		393331.97	7.88
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		128316.55	2.57
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		152685.84	3.06
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		75976.16	1.52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		96.55	0.00
Дезинсекция	1 раз в Год	41.08	0.00
Дератизация	1 раз в Месяц	55.47	0.00
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		118440.00	2.37
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.11
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	113040.00	2.27
1.13 Механизированная уборка территории зимой		12127.50	0.24
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		22869.00	0.46
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		12127.50	0.24
Работа автовышки	1 раз в Год	12127.50	0.24
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150.00	0.48
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		43255.15	0.87
4.02 Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома		144144.00	2.89
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака и перекрытий	1 раз в Год	144144.00	2.89
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		261591.67	5.24
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении		

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	139426.86	2.79
Услуги паспортного стола	По графику	11282.04	0.23
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	на постоянной основе	18114.51	0.36
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	92768.26	1.86
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		2367915.74	47.45
Вывоз твердых коммунальных отходов		132095.29	2.65
Вывоз КГМ	По мере накопления	37726.09	0.76
Вывоз ТБО	Ежедневно	94369.20	1.89
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			
6.06 Проведение технического учёта МКД		186350.00	3.73
Проведение технического учёта МКД	единоразово	186350.00	3.73
6.07 Проведение энергоаудита здания		115500.00	2.31
Проведение энергоаудита здания	Единоразово	115500.00	2.31

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу пр-кт.Димитрова, д.6 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018

Площадь дома, кв.м 4158.52
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1486.82
Количество проживающих, чел. 111
Площадь кровли, кв.м 1271.00
Площадь подвала, кв.м 14.20

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	110019.72	2.20
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период			
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Неделю	138686.95	2.78
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю		
Подметание свежеевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю		
Сдвигание свежеевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период			
Выкашивание газонов	3 раза в Год	96561.41	1.94
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю		
Поливка газонов из шланга (н)	2 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)			
		114382.74	2.29

1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		25261.20	0.51
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		122864.58	2.46
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		72358.25	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		137.63	0.00
Дезинсекция	2 раза в Год	82.16	0.00
Дератизация	1 раз в Месяц	55.47	0.00
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		86280.00	1.73
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.11
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	80880.00	1.62
1.13 Механизированная уборка территории зимой		4050.00	0.08
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		16200.00	0.32
Работа автовышки	2 раза в Год	16200.00	0.32
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		209598.96	4.20
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	119765.38	2.40
Услуги паспортного стола	По графику	9990.00	0.20
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	79843.58	1.60
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		996401.44	19.97
Вывоз твердых коммунальных отходов		101835.96	2.04
Вывоз КГМ	По мере накопления	24626.76	0.49
Вывоз ТБО	Ежедневно	72769.20	1.46
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	4440.00	0.09
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			
6.03 Вознаграждение ПСД,СД,ТСЖ		99804.48	2.00
Вознаграждение председателю дома	1 раз в Месяц	99804.48	2.00

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания

Войткевич ЛВ

кв. 12.

ВММ