

ПРОТОКОЛ *21-МД, 22-2018*

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Железнодорожная, 22/ул.Советская, 101.

г.Новосибирск

«*11*» *Мая* 2018г.

Инициатор проведения собрания: Шаталов В.А., собственник нежилого помещения, предназначенного для медицинского центра, по адресу Железнодорожная, 22.

Форма проведения: очно-заочное собрание;

Время проведения очной части собрания: 1.03.2018 в 19:00 часов;

Место проведения очной части собрания: в помещении медицинского центра «Арт-Медика», ул.Железнодорожная,22.

Время проведения заочной части собрания: с 20:00 часов 1.03.2018 по 20:00 часов 11.03.2018г.;

Место подведения итогов заочного голосования: г.Новосибирск, помещение медицинского центра «Арт-Медика», по ул.Железнодорожная, 22.

Общая площадь помещений МКД составляет 15789 кв.м., общая площадь помещений собственников МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании 11016 кв.м., что составляет 69,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Железнодорожная, 22/ул.Советская, 101 и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии и наделение ее правом подсчета голосов.
- 3.Согласовать использование части земельного участка многоквартирного дома для размещения рекламного лайтбокса, установленного на крыльце нежилого помещения, предназначенного для медицинского центра, по адресу ул. Железнодорожная, 22, принадлежащего на праве собственности Шаталову В.А.
- 4.Наделение владельца нежилого помещения, предназначенного для медицинского центра, по адресу ул. Железнодорожная, 22, Шаталова В.А. полномочием на заключение договоров на использование данного лайтбокса на крыльце данного нежилого помещения.
- 5.Утвердить место хранения документации данного общего собрания собственников помещений в помещении медицинского центра «Арт-Медика», по ул.Железнодорожная, 22.

Решения по вопросам повестки дня:

	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по ул.Железнодорожная,22/Советская,101 Шаталова В.А. (собственника нежилого помещения медцентра по адресу ул.Железнодорожная,22), секретарём собрания Большакову Г.И. (собственник кв.234) и наделение их правом подписания протокола данного собрания.	ЗА 10854 квм - 68,7% ПРОТИВ 106,3квм – 0,67% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,4квм -0,35% Решение принято.
2	Избрать счетную комиссию в составе: Рязанова И.Г., собственник кв.№35 и Машонская А.С., собственник кв.№122 и наделить ее правом подсчета голосов.	ЗА 10910 квм - 69% ПРОТИВ 106,3квм – 0,67% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 квм - 0% Решение принято.
3	Согласовать использование части земельного участка многоквартирного дома для размещения рекламного лайтбокса, установленного на крыльце нежилого помещения, предназначенного для медицинского центра «Арт-Медика», по адресу Железнодорожная, 22, принадлежащего на праве собственности Шаталову В.А.	ЗА 10895 квм - 69% ПРОТИВ 60 квм – 0,38% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,5квм-0,39% Решение принято.
4	Наделение владельца нежилого помещения, предназначенного для медицинского центра, по адресу Железнодорожная, 22, Шаталова В.А. полномочием на заключение договоров на использование данного лайтбокса на крыльце данного нежилого помещения.	ЗА 10895 квм - 69% ПРОТИВ 60 квм – 0,38% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,5квм-0,39% Решение принято.
5	Утвердить место хранения документации данного общего собрания собственников помещений в помещении медицинского центра «Арт-Медика», по ул.Железнодорожная, 22.	ЗА 10863 квм - 68,8% ПРОТИВ 153квм – 0,96% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 квм -0% Решение принято.

Председатель собрания

Шаталов В.А.

Секретарь собрания

Большакова Г.И.



ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Железнодорожная, 22/ул.Советская, 101.

Уважаемые соседи!

С 1.03.2018 по 11.03.2018г. в нашем доме будет проходить очно-заочное голосование.

Время проведения очной части собрания: **1.03.2018 в 19:00 часов.**

Место проведения очной части собрания: в помещении медицинского центра **«Арт-Медика»**, по ул. Железнодорожная, 22.

Время проведения заочной части собрания: с 20:00 часов 1.03.2018 до 20:00 часов 11.03.2018г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, помещение медицинского центра **«Арт-Медика»**, по ул.Железнодорожная, 22.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул.Железнодорожная,22/ул.Советская,101 и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии и наделение ее правом подсчета голосов.
3. Согласовать использование части земельного участка многоквартирного дома для размещения рекламного лайтбокса, установленного на крыльце нежилого помещения, предназначенного для медицинского центра, по адресу ул.Железнодорожная, 22, принадлежащего на праве собственности Шаталову В.А.
4. Наделение владельца нежилого помещения, предназначенного для медицинского центра, по адресу ул.Железнодорожная, 22, Шаталова В.А., полномочием на заключение договоров на использование данного лайтбокса на крыльце данного нежилого помещения.
5. Утвердить место хранения документации данного общего собрания собственников помещений в помещении медицинского центра **«Арт-Медика»**, по ул.Железнодорожная, 22.

Всё, что нам нужно – это продлить договор с Городским Центром Наружной Рекламы мэрии на наш лайтбокс, установленный на крыльце медицинского центра **«Арт-Медика»**, по ул.Железнодорожная, 22.

Ни размеры лайтбокса, ни его месторасположение, ранее уже согласованные с жителями дома - не изменятся.

Вы можете прийти проголосовать к нам, в помещение медицинского центра **«Арт-Медика»**, с 10 до 20 часов без выходных, либо позвонить нам по телефонам 380-8111 или 204-42-24 и мы сами подойдем к Вам с бюллетенем в любое удобное Вам время. Все интересующие Вас вопросы Вы можете задать по телефону 9139236870.

С уважением,
Инициатор собрания
Шаталов В.А.,
собственник нежилого помещения медицинского центра
«Арт-Медика» по ул.Железнодорожная, 22.