

**Протокол № 1-Л31/1-2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новосибирск ул. Линейная,31/1**

г. Новосибирск

16.03.2018г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений, члены Совета дома : *кв. № 143 Тарасова С. Н., кв. № 249 Черепанова Л.В., кв. № 42 Фролова Л.А., кв. 63 Калинина Т.А.*

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата начала голосования: с **9-00 23.02.2018**, дата окончания принятия решения собственниками:

**22-00 15.03.2018**

Место проведения: МКД Линейная,31/1



Общая площадь всех собственников многоквартирного дома –14912,09 м2 .Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14912,09 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 8753,21 голосов. (58,7% голосов от всех собственников помещений)

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4,5,6,7,8 имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

- |   |
|---|
| 1. Избрать председателем собрания :Фролову Л.А., собственника кв.42 по ул. Линейной,31/1, секретарем собрания Черепанову Л.В., собственника кв.249 по ул. Линейной,31/1, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.  |
| 2. Выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом по ул. Линейная, д. 31/1– управляющая организация ООО « ДОСТ-Н».   |
| 3.Продлить срок действия договора управления с ООО « ДОСТ-Н» на три года, до 04.05.2020г.   |
| 4. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы <b>15,38 рубля в месяц за 1 кв.м.</b> общей площади помещения за управление, <b>содержание</b> и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) <b>1,60 рублей на 1 кв.м.</b> общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. |
| 5. Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт в размере 1,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018 на косметический ремонт тамбуров всех подъездов и лестничных клеток 1 этажа с заменой почтовых ящиков и информационных досок.   |
| 6. Вывести из состава членов Совета МКД Линейная,31/1, Самойленко П.П., собственника кв. №151, Шалапугину О.А., собственника кв. №167, Сухареву Л.О., собственника кв. № 288.   |
| 7. Избрать на новый срок,3 года Совет многоквартирного дома № 31/1 в следующем составе:<br>1) Фролову Людмилу Александровну, собственника кв.42<br>2) Черепанову Людмилу Васильевну, собственника кв.249<br>3) Тарасову Светлану Николаевну, собственника кв. № 143<br>4) Калинину Тамару Алексеевну, собственника кв. № 63<br>5) Землянухину Ольгу Васильевну, собственника кв. № 36<br>6) Курдакову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 144.   |
| 8. Определить местом хранения оригиналов всех документов по настоящему собранию (согласно ФЗ № 485 от 29.12.2017) в ГЖИ, копий документов(протокол, решения собственников и т. д. )-в ООО « ДОСТ-Н», ул. Фёдора Ивачёва,3.  |

**На основании решений собственников, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### 1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Фроловой Людмилой Александровной, собственником кв. 43:

Избрать председателем собрания :Фролову Л.А., собственника кв.42 по ул. Линейной,31/1, секретарем собрания Черепанову Л.В., собственника кв.249 по ул. Линейной,31/1, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания :Фролову Л.А., собственника кв.42 по ул. Линейной,31/1, секретарем собрания Черепанову Л.В., собственника кв.249 по ул. Линейной,31/1, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.

«за» 8214,72 голосов, «против» 103,8 голосов, «воздержались» 396,77 голосов.

Нарушена процедура голосования по данному вопросу собственниками кв. № 21 количеством голосов 37,92 голоса (данные голоса в подсчет не приняты)

**Решение принято**

### 2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Фроловой Людмилой Александровной, собственником кв. 43:

Выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом по ул. Линейная, д. 31/1– управляющая организация ООО « ДОСТ-Н».

РЕШИЛИ: Выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом по ул. Линейная, д. 31/1– управляющая организация ООО « ДОСТ-Н».

«за» 7875,98 голосов, «против» 378,12 голосов, «воздержались» 461,19 голосов.

Нарушена процедура голосования по данному вопросу собственниками кв. № 21 количеством голосов 37,92 голоса (данные голоса в подсчет не приняты).

**Решение принято**

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Фроловой Людмилой Александровной, собственником кв. 43:

Продлить срок действия договора управления с ООО « ДОСТ-Н» на три года, до 04.05.2020г.

РЕШИЛИ: Продлить срок действия договора управления с ООО « ДОСТ-Н» на три года, до 04.05.2020г.

«за» 7876,08 голосов, «против» 378,12 голосов, «воздержались» 417,79 голосов.

Нарушена процедура голосования по данному вопросу собственниками кв. № 21 и 126 количеством голосов 81,22 голоса (данные голоса в подсчет не приняты).

**Решение принято**

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Фроловой Людмилой Александровной, собственником кв. 43:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **15,38 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,60 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **15,38 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,60**

рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

«за» 8035,52 голосов, «против» 246,32 голосов, «воздержались» 446,09 голосов.

Нарушена процедура голосования по данному вопросу собственниками кв. № 21 количеством голосов 25,28 голоса (данные голоса в подсчет не приняты).

**Решение принято**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО Фроловой Людмилой Александровной, собственником кв. 43:

Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт в размере 1,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018 на косметический ремонт тамбуров всех подъездов и лестничных клеток 1 этажа с заменой почтовых ящиков и информационных досок.

РЕШИЛИ: Утвердить оплаты по статье « текущий ремонт в размере 1,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018 на косметический ремонт тамбуров всех подъездов и лестничных клеток 1 этажа с заменой почтовых ящиков и информационных досок.

«за» 7822,73 голосов, «против» 386,52 голосов, «воздержались» 522,16 голосов.

Нарушена процедура голосования по данному вопросу собственником кв. № 50 количеством голосов 21,8 голоса (данные голоса в подсчет не приняты).

**Решение принято .**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО Фроловой Людмилой Александровной, собственником кв. 43:

Вывести из состава членов Совета МКД Линейная,31/1, Самойленко П.П., собственника кв. №151, Шалапугину О.А., собственника кв. №167, Сухареву Л.О., собственника кв. № 288.

РЕШИЛИ: Вывести из состава членов Совета МКД Линейная,31/1, Самойленко П.П., собственника кв. №151, Шалапугину О.А., собственника кв. №167, Сухареву Л.О., собственника кв. № 288.

«за» 8019,56 голосов, «против» 43,4 голосов, «воздержались» 664,97 голосов.

Нарушена процедура голосования по данному вопросу собственниками кв. № 21 количеством голосов 25,28 голоса (данные голоса в подсчет не приняты).

**Решение принято .**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО Фроловой Людмилой Александровной, собственником кв. 43:

Избрать на новый срок,3 года Совет многоквартирного дома № 31/1 в следующем составе:

- 1) Фролову Людмилу Александровну, собственника кв.42
- 2) Черепанову Людмилу Васильевну, собственника кв.249
- 3) Тарасову Светлану Николаевну, собственника кв. № 143
- 4) Калинин Тамиру Алексеевну, собственника кв. № 63
- 5) Землянухину Ольгу Васильевну, собственника кв. № 36
- 6) Курдакову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 144.

РЕШИЛИ:

Избрать на новый срок,3 года Совет многоквартирного дома № 31/1 в следующем составе:

- 1) Фролову Людмилу Александровну, собственника кв.42
- 2) Черепанову Людмилу Васильевну, собственника кв.249
- 3) Тарасову Светлану Николаевну, собственника кв. № 143
- 4) Калинин Тамиру Алексеевну, собственника кв. № 63
- 5) Землянухину Ольгу Васильевну, собственника кв. № 36
- 6) Курдакову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 144.

«за» 8041,54 голосов, «против» 216,46 голосов, «воздержались» 439,27 голосов.

Нарушена процедура голосования по данному вопросу собственниками кв. № 21 и 118 количеством голосов 55,94 голоса (данные голоса в подсчет не приняты).

**Решение принято .**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Фролову Людмилу Александровну, собственника кв. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов всех документов по настоящему собранию (согласно ФЗ № 485 от 29.12.2017) в ГЖИ, копий документов(протокол, решения собственников и т. д. )- в ООО « ДОСТ-Н», ул. Фёдора Ивачёва,3.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения оригиналов всех документов по настоящему собранию (согласно ФЗ № 485 от 29.12.2017) в ГЖИ, копий документов(протокол, решения собственников и т. д. )- в ООО « ДОСТ-Н», ул. Фёдора Ивачёва,3.

Голосовали по восьмому вопросу

За 8179,71, против 217,06 воздержались 300,50 (подсчитываем голоса)

Решение принято

*Нарушена процедура голосования соб-ками кв 21 и 118 количеством голосов 55,94 (не принято в порядке)*

Председатель общего собрания:

*Л.А. Фролова*

подпись

/Фролова Л.А.,кв.43/

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

*Л.В. Черепанова*

подпись

Черепанова Л.В.,кв.249/

фамилия, инициалы

**13.02.2018г. УВЕДОМЛЕНИЕ. УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЛИНЕЙНОЙ,31/1 !**  
**По инициативе собственников помещений, членов Совета МКД Линейная,31/1 :кв. № 143**  
**Тарасовой С. Н., кв. № 249 Черепановой Л.В., кв. № 42 Фроловой Л.А., кв. 63 Калининой Т.А.**  
**Состоится общее собрание собственников в заочной форме с 9-00 23.02.2018**  
**по 22-00 15.03.2018**

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателем собрания :Фролову Л.А., собственника кв.42 по ул. Линейной,31/1, секретарем собрания Черепанову Л.В., собственника кв.249 по ул. Линейной,31/1, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.
2. Выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом по ул. Линейная, д. 31/1– управляющая организация ООО « ДОСТ-Н».
- 3.Продлить срок действия договора управления с ООО « ДОСТ-Н» на три года, до 04.05.2020г.
4. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **15,38 рубля в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, **содержание** и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **1,60 рублей на 1 кв.м.** общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
5. Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт в размере 1,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018 на косметический ремонт тамбуров всех подъездов и лестничных клеток 1 этажа с заменой почтовых ящиков и информационных досок.
6. Вывести из состава членов Совета МКД Линейная,31/1, Самойленко П.П., собственника кв. №151 , Шалапугину О.А., собственника кв. №167,Сухареву Л.О., собственника кв. № 288.
7. Избрать на новый срок,3 года Совет многоквартирного дома № 31/1 в следующем составе:
  - 1) Фролову Людмилу Александровну, собственника кв.42
  - 2) Черепанову Людмилу Васильевну, собственника кв.249
  - 3) Тарасову Светлану Николаевну, собственника кв. № 143
  - 4) Калинину Тамару Алексеевну, собственника кв. № 63
  - 5) Землянухину Ольгу Васильевну, собственника кв. № 36
  - 6) Курдакову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 144.
8. Определить местом хранения оригиналов всех документов по настоящему собранию (согласно ФЗ № 485 от 29.12.2017) в ГЖИ, копий документов(протокол, решения собственников и т. д. )-в ООО « ДОСТ-Н», ул. Фёдора Ивачёва,3.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. В голосовании участвуют собственники либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться с 11-00 по 15-00 г., в кв. № 36,по ул. Линейная,31/1. И в кв. № 143 по ул. Линейная,31/1 с 13.02.2018.Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.