

**общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 15 по ул. Крылова в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

« 24 » 12 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 16 Павук В.Ф

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3998.9 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 24 » 12 2017 года, время 10 : 00 ч.

Дата окончания собрания « 24 » 12 2017 года, время 11 : 05 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 15, подъезд № 1

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было доведено до всех индивидуально по телефону.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 71 % голосов (2839.2 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения Совета дома, разработанные на основе предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н», перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 14.23 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1.68 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и утвердить предложенный советом дома размер платы 14.23 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2018 года по 31. Декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ установит с 01.01.2018 размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (вывоз ТБО и КГМ) в размере 1.68 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу « обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - после выяснения причин и по согласованию с Советом дома, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (при наличии вины собственников помещений).

4. Наделение Совета многоквартирного дома (по его поручению Председателя Совета дома) № 15 по ул. Крылова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории, на выдачу разрешений на размещение наружной рекламы (информации), на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иное, предметом которого является передача в пользование общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома в интересах жильцов дома, согласование проектов реконструкций и капитальных ремонтов владельцами (арендаторами) нежилых помещений в доме. По решению Совета дома принятые решения по вышеперечисленным вопросам могут быть закреплены соответствующими договорами с управляющей компанией либо иным образом.

5. Утвердить условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет.

6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Крылова д. 15 кв. 16, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Павук В.Ф кв.16, избрать секретарем собрания Наволоцкую Е.В. кв.21, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – **100 %** (2839.2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **нет %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **нет %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения Совета дома, разработанные на основе предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н», и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **14.23** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1.68** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – **100 %** (2839.2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **нет %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **нет %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы **14.23** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1.68** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – **100 %** (2839.2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **не %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **нет %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды – после выяснения причин и по согласованию с Советом дома между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (при наличии вины собственников помещений).

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100% (2839.2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – нет % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – нет % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Наделение Совета многоквартирного дома (по его поручению Председателя Совета дома) № 15 по ул. Крылова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории, на выдачу разрешений на размещение наружной рекламы (информации), на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иное, предметом которого является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в интересах жильцов дома, согласование проектов реконструкций и капитальных ремонтов владельцами (арендаторами) нежилых помещений в доме. По решению Совета дома принятые решения по вышеперечисленным вопросам могут быть закреплены соответствующими договорами с управляющей компанией либо иным образом.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100% (2839.2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – нет % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – нет % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 5 лет.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100 % (2839.2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – нет% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – нет % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Крылова д. 15 кв. 16 , с направлением в управляющую организацию ООО « ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100% (2839.2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – нет % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – нет % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ул. Крылова д. 15
старший по дому
В. П. Павлов
М. С. Павлов

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Общим имуществом в Многоквартирном доме являются: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с придомовой территорией.

ГРАНИЦА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

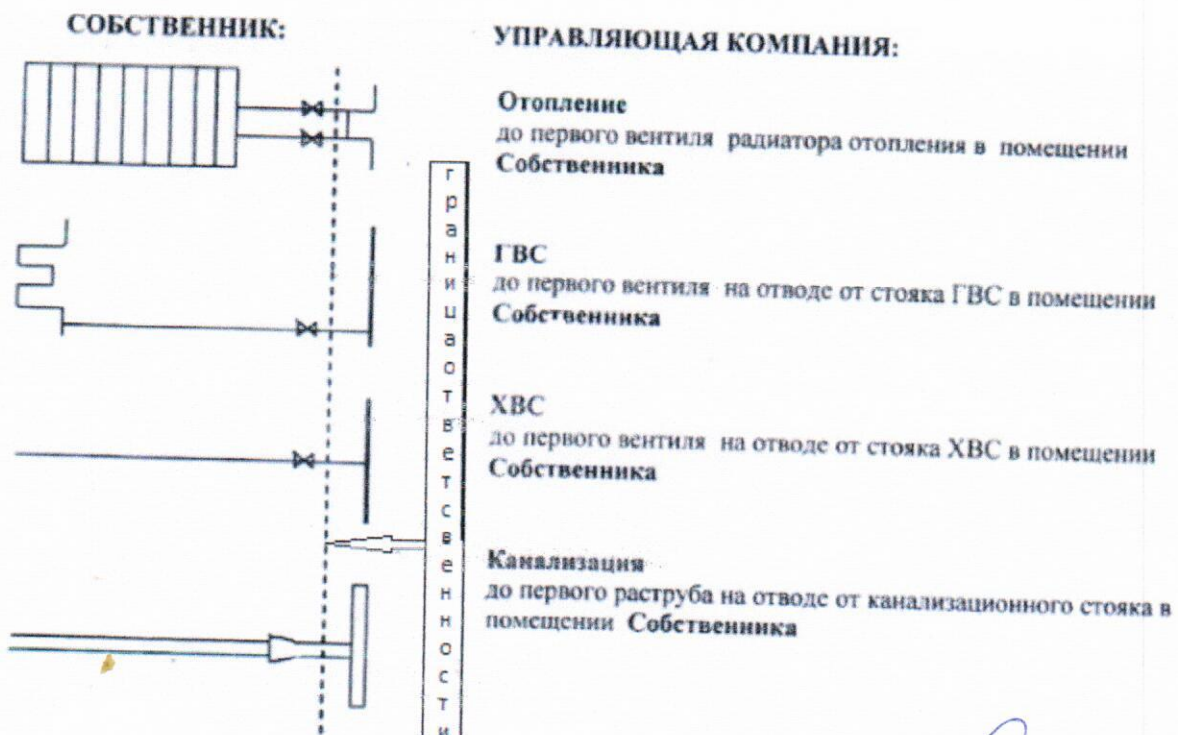
Между Сторонами по настоящему договору утверждена следующая граница эксплуатационной ответственности Управляющей организации по содержанию и ремонту Общего имущества в Многоквартирном жилом доме и в соответствии с нижеприведенной схемой.

1. Система электроснабжения: до пакетного переключателя (включая пакетный переключатель) а в случае его отсутствия - до вводных клемм квартирного прибора учёта. Квартирный электросчётчик не является общим имуществом;

2. Системы холодного, горячего водоснабжения: до запорной арматуры (первый отсечной вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире) Собственника, включая данный вентиль. При отсутствии вентиляей – по первым сварным соединениям на стояках.

3. Система отопления: до запорной арматуры (первый отсечной вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире) Собственника. При отсутствии вентиляей – по первым (считая от прибора отопления - радиатора) сварным соединениям на трубах, ведущих от прибора отопления к стояку (до момента принятия общим собранием Собственников помещений решения о составе общего имущества);

4. Система канализации до первого раструба на отводе от канализационного стояка в помещении Собственника.



УК _____ /

/ Собственники _____

И.Ф. Павлов

Дом № 15 по ул. Крылова

г. Новосибирск
т. 8-913 925 4191

« 01 » 03 2018 г. Исх. № 7

Директору УК ООО «ДОСТ-Н»
П. Э. Гольденфангу

Уважаемый Павел Эдуардович!

Направляю Вам следующие документы:

1. Протокол № 2 от 24.12.2017г. общего собрания собственников помещений МКД № 15 по ул. Крылова.
2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
3. Согласованную схему общего имущества МКД и границы его эксплуатационной ответственности.
4. Договор управления многоквартирным домом на период 2018-2022 г.г.

Подписанный Договор управления МКД просим вернуть нам в 10-дневный срок.

Председатель Совета дома



В.Ф. Павук

