

Протокол №1-Л,35 - 2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул.Линейная,35

г. Новосибирск

19.02.2018.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Дата начала голосования: 09.12.2017г.,10-00

Дата окончания приема решений собственниками: 10.02.2018г. ,18-00

Место проведения: МКД Линейная,35

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. № 32
Космовский Ярослав Игоревич, Свидетельство о государственной регистрации права собственности
№54АД 275473 от 18.03.2011 и управляющая организация ООО « ДОСТ-Н»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 11259,3

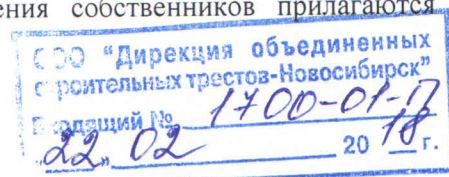
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11259,3 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании :6456,87

голосов (реестры принявших участие в голосовании и решения собственников прилагаются к
настоящему протоколу).

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3,4,5,6 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Космовского Ярослава Игоревича, собственника кв. 32, секретарём собрания Яшкову Светлану Алексеевну, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого перечня и периодичности работ по содержанию, управлению и текущему ремонту жилья на 2018 г.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 23,68 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,23 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Рассмотрение предложения ООО «ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принятие оплаты в размере 31,20 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.
 - 2.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы 18,09 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,86 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение оплаты по статье «текущий ремонт» в размере 1,00 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г. На ремонт кровли.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Линейная, 35 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.
5. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Линейная, 35 кв.32, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

На основании голосования собственников приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Космовским Ярославом Игоревичем, собственником кв. 32
Кандидатура председателя собрания: Космовского Ярослава Игоревича, собственника кв. 32
секретаря собрания: Яшковой Светланы Алексеевны, представителя ООО «ДОСТ-Н»
наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Космовского Ярослава Игоревича, собственника кв. 32, секретарём собрания Яшкову Светлану Алексеевну, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого перечня и периодичности работ по содержанию, управлению и текущему ремонту жилья на 2018 г.

за 4015,75(62,19 % от кворума) голосов, против 1845,76 голосов, воздержались 595,36 голосов

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н»
Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 23,68 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,23 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Рассмотреть предложения ООО «ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принять оплату по статье «текущий ремонт» в размере 31,20 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

РЕШИЛИ: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 23,68 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,23 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. Рассмотреть предложения ООО «ДОСТ-Н» по текущему ремонту (Приложение № 2) и принять оплату по статье «текущий ремонт» в размере 31,20 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018.

за 2298,39(35,6 % от кворума) голосов, против 3982,58 голосов, воздержались 57,9 голосов

Не приняты в подсчёт голосов решения по 118 м2(118 голосов), так как собственниками нарушена процедура голосования.

Решение не принято.

2.1. По вопросу 2.1 повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Космовским Ярославом Игоревичем, собственником кв. 32
Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определить размер платы 18,09 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Утверждение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,86 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и

стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и **определить размер платы 18,09 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения **за управление, содержание** и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить **на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года**. Утвердить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,86 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 4190,13 (64,89 % от кворума) голосов, против 1956,89 голосов, воздержались 59,25 голосов.

Не приняты в подсчёт голосов решения по 250,6 м²(250,6 голосов), так как собственниками нарушена процедура голосования.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Космовским Ярославом Игоревичем, собственником кв. 32

Утверждение оплаты по статье « текущий ремонт» в размере 1,00 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г, на ремонт кровли.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату по статье « текущий ремонт» в размере 1,00 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2018 по 31.12.2018г, на ремонт кровли.

за 4100,47 (63,5 % от кворума) голосов, против 2151,69 голосов, воздержались 166,76 голосов.

Не голосовали по пункту № 3 повестки дня собственники, обладающие

37,95 м² (37,95 голосов)

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организацией ООО « ДОСТ-Н»

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Линейная ,35 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

РЕШИЛИ: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Линейная ,35 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

за 2195,28 (33,99 % от кворума) голосов, против 4006,23 голосов, воздержались 255,36 голосов.

Решение не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организацией ООО « ДОСТ-Н»

Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определённого по показаниям коллективных общедомовых приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

за 2348,26 (36,37 % от кворума) голосов, против 3107,2 голосов, воздержались 940,41 голосов.

Не приняты в подсчёт голосов решения по 61,0 м²(61,0 голосов), так как собственниками нарушена процедура голосования.

Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Космовским Ярославом Игоревичем, собственником кв. 32

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Линейная ,35 кв.32, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Линейная, 35 кв. 32, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3)

за 4465,68 (69% от кворума) голосов, против 1557,58 голосов, воздержались 433,61 голосов.

Решение принято.

Председатель общего собрания: _____ /Космовский Я.И., кв. 32/

Секретарь общего собрания: _____ /Яшкова С. А./