

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Каменская 80

г. Новосибирск

«_10_» января 2018

Форма проведения общего собрания – заочное

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): с 30.12.2017 по 09.01.2018

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Зараменских Любовь Ивановну кв.45

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2849,70 голосов

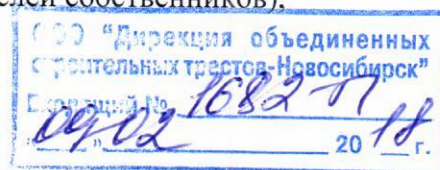
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2849,70_
голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших
участие в голосовании – 1680,5 голосов

Присутствовали:

Всего присутствовало 1680,5 кв.м. - собственников (представителей собственников).

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2,3 имеется
Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Зараменских Любовь Ивановну кв.45
и секретаря собрания Куликову Светлану Николаевну кв 6 наделить их правом подсчета голосов,
подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по
управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и
стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и
определение размера платы **19,10** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление,
содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в
том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и
КГМ) **1,64** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018
года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников
помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Каменская 80 в совете дома, с направлением в
управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или)
услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января
2018 года по «31» декабря 2018 года

1. По первому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Михайловскую М. кв №56

ПРЕДЛОЖЕНО

1. Избрать председателя собрания Зараменских Любовь Ивановну кв.45
и секретаря собрания Куликову Светлану Николаевну кв 6 наделить их правом подсчета голосов,
подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по
управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания Зараменских Любовь Ивановну кв.45
и секретаря собрания Куликову Светлану Николаевну кв 6 наделить их правом подсчета голосов,
подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по
управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома.

__1680,5__ против __0__, воздержались __0__ (указываем голоса)

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Зараменских Любовь Ивановну кв.45

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **19,10** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,64 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **19,10** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,64 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1680,5, против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ Зараменских Любовь Ивановну кв.45

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Каменская 80 в совете дома, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года


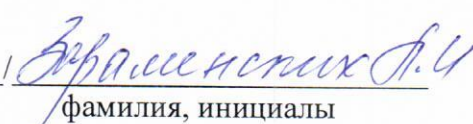
РЕШИЛИ

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Каменская 80 в совете дома, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

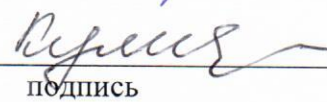
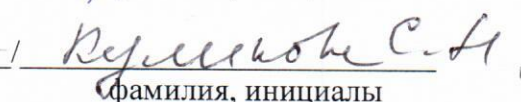
за 1680,5 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

Председатель общего собрания:

 | 
подпись | фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

 | 
подпись | фамилия, инициалы

УВЕДОМЛЕНИЕ. УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !

По инициативе управляющей организации ООО «ДОСТ-Н», будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 80 по ул. Каменская путем заочного голосования.

Собрание будет проводиться на придомовой территории МКД Каменская, 80 в 18-00 30.12.2017г., оно перейдет в заочной форме голосования с 20-00 30.12.2017 по 20-00 09.01.2018г.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя собрания и секретаря собрания наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **19,10 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,64** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Каменская 80, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. В голосовании участвуют собственники либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться с 9-00 по 17-00 г. с 25.12.2017г по тел. 209-18-09, либо по адресу Лермонтова, 36

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ : Зараменских Л.И. 25.12.2017

Приложение Б.1.
**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Каменская, д.80 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 2849,70
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 60,70
Количество проживающих, чел. 130
Площадь кровли, кв.м 1054,00
Площадь подвала, кв.м 624,70

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		21739,88	0,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в Месяц		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		54856,19	1,60
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Месяц		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		27744,56	0,81
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		74990,03	2,19
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		22396,56	0,65
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		57892,54	1,69
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		49584,78	1,45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		4247,34	0,12
Дезинсекция	1 раз в Год	1807,26	0,05
Дератизация	1 раз в Месяц	2440,08	0,07
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		95640,00	2,80
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000,00	1,93
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400,00	0,16
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	24240,00	0,71
1.13 Механизированная уборка территории зимой		16200,00	0,47
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		15200,00	0,44

5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		156494,07	4,58
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	87645,37	2,56
Услуги паспортного стола	По графику	10920,00	0,32
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	57928,70	1,69
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		596985,95	17,46
Вывоз твердых коммунальных отходов		56053,24	1,64
Вывоз КГМ	По мере накопления	16756,24	0,49
Вывоз ТБО	Ежедневно	38209,56	1,12
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	1087,44	0,03

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

1. Избрать председателя собрания кв.45 Зараменских Любовь Ивановна и секретаря собрания кв.6 Куликову Светлану Николаевну наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года и определение размера платы **19,10** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,64 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ
3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Каменская 80. В совете дома, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1).