

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Дата и время начала голосования : 10.01.2018,20-00, дата окончания приема решений
собственниками: 26.01.2018 в 20-00

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Трудовая 3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая
организация ООО «ДОСТ-Н»

Общая площадь многоквартирного дома –4871,5 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома –4379,9 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4379,9
голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших
участие в голосовании 2243,2 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,4/1,5,6,7.имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1.Избрать председателя собрания Чистота Н.А , секретаря собрания Литвинову Н.А, наделение
их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и
работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их
выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года
(Приложение № 1) и определение размера платы 18,52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади
помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и
(или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по
«31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными
отходами (ТБО) 1,08 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01»
января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и
работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их
выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года
(Приложение № 2) и определение размера платы 16,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади
помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и
(или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по
«31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными
отходами (ТБО) 1,06 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01»
января 2018 года по «31» декабря 2018 года

4. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и
работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их
выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года
(Приложение № 3) и определение размера платы 13,82 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади
помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и
(или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по
«31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными
отходами (ТБО) 1,06 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01»
января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

4/1. Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды,
водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с
01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных
общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти
субъектов Р.Ф.5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета МКД.

6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по
повышению энергоэффективности многоквартирного дома Трудовая 3 в соответствии с
Федеральным законом от 23.11.2009№261-ФЗ

ООО «Дирекция объединенных
строительных трестов-Новосибирск»
Входящий № 1664-П.р.
«31.01» 2018 г.

7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Трудовая 3 кв. № 14 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) .

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Частоту Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя собрания Чистота Н.А , секретаря собрания Литвинову Н.А, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания Чистота Н.А , секретаря собрания Литвинову Н.А, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

за 22431 против 0, воздержались 0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Частоту Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 18,52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,08 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

года.

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 18,52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,08 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

за 0, против 22432, воздержались 0

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Частоту Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО : Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 16,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,06 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 16,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление,

содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,06 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 0, против 2243,2, воздержались 0

Решение не принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Частоту Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 13,82 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,06 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 13,82 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 1,06 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

за 2112,9, против 0, воздержались 130,3

Решение принято

4/1. По 4/1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Частоту Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов на оплату эл. энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления, определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Р.Ф

за 0 против 2243,2, воздержались 0

Решение не принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета МКД.

РЕШИЛИ: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета МКД.

за 0 против 2243,2, воздержались 0

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Частоту Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Трудовая 3 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ

РЕШИЛИ: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Трудовая 3 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ

за 0, против 2243, воздержались 0

Решение не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Частоту Н.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. ул Трудовая 3 кв. № 14 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) .

РЕШИЛИ:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. ул Трудовая 3 кв. № 14 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3) .

за 2243, против 0, воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания:

Чистота З.А. Чистота

Секретарь общего собрания:

Ситникова

Приложение 1

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Трудовая, д.3 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018

максим

*Получено на расче...
Решение
Медведев*

Площадь дома, кв.м. 4550.25
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2561.95
Количество проживающих, чел. 63
Площадь кровли, кв.м 1899.00
Площадь подвала, кв.м 263.00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.		
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	70177.80	1.29		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю				
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год				
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в Месяц				
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц				
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц				
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период					
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	145900.53	2.67		
Очистка урн от мусора в зимний период	5 раз в Неделю				
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц				
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю				
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю				
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделю				
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю				
Сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Месяц				
Сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Месяц				
Сдвигание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Месяц				
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю				
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период					
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости			44244.64	0.81
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю				
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю				
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю				
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю				
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год				
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю				
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)					
		79948.29	1.46		

1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		48159.87	0.88
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		181499.46	3.32
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		83133.07	1.52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		1788.14	0.03
Дезинсекция	1 раз в Год	760.86	0.01
Дератизация	1 раз в Месяц	1027.28	0.02
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		45600.00	0.84
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.10
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200.00	0.74
1.13 Механизированная уборка территории зимой		16200.00	0.30
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		30400.00	0.56
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		10125.00	0.19
Работа автовышки	1 раз в Год	10125.00	0.19
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150.00	0.44
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		229706.11	4.21
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтных работ общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	136944.32	2.51
Услуги паспортного стола	По графику	5670.00	0.10
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	87091.79	1.60
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		1011032.91	18.52
Вывоз твердых коммунальных отходов		58887.44	1.08
Вывоз КГМ	По мере накопления	20066.60	0.37
Вывоз ТБО	Ежедневно	38820.84	0.71

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Трудовая, д.3 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 4550.25
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2561.95
Количество проживающих, чел. 63
Площадь кровли, кв.м 1899.00
Площадь подвала, кв.м 263.00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		73855.32	1.35
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Год		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		128263.13	2.35
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Неделю		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Месяц		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Месяц		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		41501.90	0.76
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		118355.14	2.17
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	35297.57	0.65
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	15931.52	0.29
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	5589.55	0.10
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	5589.55	0.10
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год	1128.67	0.02
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	2264.46	0.04
Проверка состояния трубопроводов системы	1 раз в Год	1320.35	0.02

канализования				
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС	40000.00	0.73	
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855.12	0.02	
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	1788.67	0.03	
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	7734.32	0.14	
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855.36	0.02	
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		21235.86	0.39	
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	9600.00	0.18	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	296.93	0.01	
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год	5336.10	0.10	
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	4 раза в Год	1187.69	0.02	
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	1068.98	0.02	
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	925.32	0.02	
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	2820.84	0.05	
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		126802.96	2.32	
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости в пределах утвержденных сумм.	8942.00	0.16	
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	4622.82	0.08	
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	4522.32	0.08	
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	231.24	0.00	
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337.66	0.01	
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	8208.65	0.15	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	4019.84	0.07	
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	35156.19	0.64	
Удаление снежных навесов с кровли	6 раз в Год	30381.12	0.56	
Удаление сосулек и наледи с кровель	6 раз в Год	30381.12	0.56	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		79174.35	1.45	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	79174.35	1.45	
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		2549.00	0.05	
Дезинсекция	2 раза в Год	1521.72	0.03	
Дератизация	1 раз в Месяц	1027.28	0.02	
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		45600.00	0.84	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.10	
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200.00	0.74	
1.13 Механизированная уборка территории зимой		16200.00	0.30	
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	16200.00	0.30	
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		30400.00	0.56	

Вывоз снега	1 раз в Год	30400.00	0.56
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		4050.00	0.07
Работа автовышки	1 раз в Год	4050.00	0.07
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		218621.70	4.00
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	131047.20	2.40
Услуги паспортного стола	По графику	5670.00	0.10
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	81904.50	1.50
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		906609.36	16.60
Вывоз твердых коммунальных отходов		57687.44	1.06
Вывоз КГМ	По мере накопления	20066.60	0.37
Вывоз ТБО	Ежедневно	37620.84	0.69

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Приложение 3

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Трудовая, д.3 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018

Площадь дома, кв.м. 4550.25
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 2561.95
Количество проживающих, чел. 63
Площадь кровли, кв.м 1899.00
Площадь подвала, кв.м 263.00

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Месяц	38610.00	0.71
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период			
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Неделю		
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Месяц		
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Месяц		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период			
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)			
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	35297.57	0.65
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	15931.52	0.29
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	5589.55	0.10
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	5589.55	0.10
Проверка канализационных выгяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год	1128.67	0.02
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	2264.46	0.04
Проверка состояния трубопроводов системы	1 раз в Год	1320.35	0.02

канализования				
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855.12	0.02	
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	1788.67	0.03	
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	7734.32	0.14	
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855.36	0.02	
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		27635.86	0.51	
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	16000.00	0.29	
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	296.93	0.01	
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год	5336.10	0.10	
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	4 раза в Год	1187.69	0.02	
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	1068.98	0.02	
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	925.32	0.02	
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	2820.84	0.05	
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		77352.80	1.42	
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	4622.82	0.08	
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	4522.32	0.08	
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	231.24	0.00	
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337.66	0.01	
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	8208.65	0.15	
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	4019.84	0.07	
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	35156.19	0.64	
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	10127.04	0.19	
Удаление сосулек и наледи с кровель	2 раза в Год	10127.04	0.19	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		79174.35	1.45	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	79174.35	1.45	
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		2549.00	0.05	
Дезинсекция	2 раза в Год	1521.72	0.03	
Дератизация	1 раз в Месяц	1027.28	0.02	
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		45600.00	0.84	
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.10	
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	40200.00	0.74	
1.13 Механизируемая уборка территории зимой		16200.00	0.30	
Механизируемая уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	16200.00	0.30	
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		30400.00	0.56	
Вывоз снега	1 раз в Год	30400.00	0.56	
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		4050.00	0.07	
Работа автовышки	1 раз в Год	4050.00	0.07	
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		218621.70	4.00	
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и			

	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	ремонт общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	131047.20	2.40
	Услуги паспортного стола	По графику	5670.00	0.10
	Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	81904.50	1.50
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД			754469.63	13.82
Вывоз твердых коммунальных отходов			57687.44	1.06
	Вывоз КГМ	По мере накопления	20066.60	0.37
	Вывоз ТБО	Ежедневно	37620.84	0.69

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

УВЕДОМЛЕНИЕ! УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе ООО ДОСТ-Н будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Трудовая путем заочного голосования.

Начало голосования «10» января 2018г. в 14-30 часов .

Срок окончания голосования «_26_» января 2018г. 14-30 час.

Заполненный бланк Решения передается инициатору ООО Дост-Н адресу: ул.Трудовая д.3 ЖЭУ Центральное в срок до 17-00 час. 20. 01.2018 г.

С информацией и материалами по Повестке дня Вы можете ознакомиться с 09.00 до 15.00 час. ежедневно по адресу Трудовая 3, тел 222-36-15.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО ДОСТ -Н по тарифу 2018г. 3. Утверждение тарифа на 2018г.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета МКД.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности МКД Трудовая 3 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.....
6. Определить размер расходов на оплату эл.энергии, холодной и горячей воды, водоотведения, потребляемых при использовании на содержание общего имущества в МКД с 01.01.2018 исходя из объемов потребления ,определенного по показаниям коллективных общедомовых приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул Трудовая д. 3, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. В голосовании участвуют собственники (необходимо иметь при себе паспорт и правоустанавливающий документ на квартиру (помещение) либо их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

ИНИЦИАТОР(Ы) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ _____ «ООО ДОСТ-Н» 27.12.2017