

Протокол № 8-Д-7 -2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Достоевского 7

г. Новосибирск

« 21 » 12 2017

Форма проведения общего собрания заочное

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): 17.12.2017 в 12-00 до 19-00
20.12.2017

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Шестак Е.Ю

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3372,68 голосов

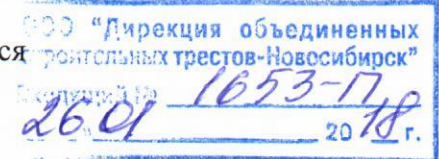
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3372,68
голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших
участие в голосовании – 1720 голосов

Всего присутствовало 1720 кв.м. - собственников (представителей собственников),

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2,1,3,4,5,6,7,8, имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя Шестак Е.Ю и Ильина Е В секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 47,61_рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,13 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **13,70** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,20** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ
3. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома №7 по ул. Достоевского договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома в размере 4,60 за 1 кв.м с 01.01.2018 по 31.12.2018г. в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

5. Утверждение дополнительной работы по энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Достоевского 7 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

6. Утверждение работ проведению мероприятий, касающихся противопожарной безопасности:

6.1. Установка автоматического извещателя

6.2. Вынос кабинок

7. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 7 кв 28, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Шестак Е.Ю

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрание председателя и секретаря _собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя и секретаря _собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за ___1720_ против ___0___, воздержались ___0___ (указываем голоса)

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Шестак Е.Ю

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «_ДОСТ-Н_» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 47,61_рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,13 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «_ДОСТ-Н_» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 47,61_рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,13 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за ___0___, против ___1720_ воздержались _0___ (указываем голоса)

Решение не принято

2.1. По второму вопросу

СЛУШАЛИ Шестак Е.Ю

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **13,70** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,20** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

РЕШИЛИ

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **13,70** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,20** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

за 1720 , против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ Шестак Е.Ю

ПРЕДЛОЖЕНО

Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома №7 по ул. Достоевского договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

РЕШИЛИ

Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома №7 по ул. Достоевского договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

за 1720 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ Шестак Е.Ю

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома в размере 4,60 за 1 кв.м с 01.01.2018 по 31.12.2018г. в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

РЕШИЛИ

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома в размере 4,60 за 1 кв.м с 01.01.2018 по 31.12.2018г. в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

За 0 против 1720 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято

5. По пятому вопросу

СЛУШАЛИ Шестак Е.Ю

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение дополнительной работы по энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Достоевского 7 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

РЕШИЛИ

Утверждение дополнительной работы по энергоаудита и мероприятий по повышению энергоэффективности многоквартирного дома Достоевского 7 в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

за 0 против 1720 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято

6. По шестому вопросу

СЛУШАЛИ Шестак Е.Ю

6. Утверждение работ проведению мероприятий, касающихся противопожарной безопасности:

6.1. Установка автоматического извещателя

6.2 Вынос кабинок

РЕШИЛИ

6. Утверждение работ проведению мероприятий, касающихся противопожарной безопасности:

6.1. Установка автоматического извещателя

6.2 Вынос кабинок

За против 1720 воздержались (указываем голоса)

Решение не принято

7. По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ Шестак Е.Ю

7. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год(утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ

7. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год(утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

за 1720 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ Шестак Е.Ю

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 7кв 28, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

РЕШИЛИ

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 7кв 28, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 1720 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

Председатель общего собрания: Шестак Е.Ю

подпись

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: Ильица Е.В

подпись

фамилия, инициалы

Применение БД

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Достоевского, д.7 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 3372,68
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 301,30
Количество проживающих, чел. 111
Площадь кровли, кв.м 1171,00
Площадь подвала, кв.м 491,70

*Применение к
г.г.г.г. по адресу ул. Д.*

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		191294,89	4,73
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в Неделю		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год		
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц		
Мытье окон	1 раз в Год		
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		457463,02	11,30
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	3 раза в Неделю		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		

1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		83488,21	2,06
Выкашивание газонов	3 раза в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории - грунт	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю		
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год		
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год		
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Месяц		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю		
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	5 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		355348,85	8,78
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		84013,01	2,08
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		134456,73	3,32
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		61618,86	1,52
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		3343,07	0,08
Дезинсекция	1 раз в Год	1422,49	0,04
Дератизация	1 раз в Месяц	1920,58	0,05
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		5400,00	0,13
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400,00	0,13
1.13 Механизированная уборка территории зимой		8085,00	0,20
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		15246,00	0,38
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		8085,00	0,20
Работа автовышки	1 раз в Год	8085,00	0,20
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		24150,00	0,60
1.19 Обслуживание газовых сетей		149104,00	3,68
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах	1 раз в Год	43200,00	1,07
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Год	12954,00	0,32
Техническая диагностика внутреннего газопровода	1 раз в Год	92950,00	2,30
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		35414,07	0,88
4.02 Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома		96096,00	2,37
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака и перекрытий	1 раз в Год	96096,00	2,37
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		214290,39	5,29
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО,		

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	113079,21	2,79
Услуги паспортного стола	По графику	11282,04	0,28
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	на постоянной основе	14691,39	0,36
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	75237,75	1,86
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		1926897,10	47,61
Вывоз твердых коммунальных отходов		126694,15	3,13
Вывоз КГМ	По мере накопления	30596,95	0,76
Вывоз ТБО	Ежедневно	95668,20	2,36
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	429,00	0,01
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			
6.06 Проведение технического учёта МКД		186350,00	4,60
Проведение технического учёта МКД	единоразово	186350,00	4,60
6.07 Проведение энергоаудита здания		115500,00	2,85
Проведение энергоаудита здания	Единоразово	115500,00	2,85

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Шебан ЕВ

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Приложение Б.2.

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Достоевского, д.7 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 3372,68
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 301,30
Количество проживающих, чел. 111
Площадь кровли, кв.м 1171,00
Площадь подвала, кв.м 491,70

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		24302,06	0,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		48843,01	1,21
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц		
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Месяц		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		24258,24	0,60
Выкашивание газонов	1 раз в Год		
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории - грунт	3 раза в Месяц		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Месяц		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	3 раза в Месяц		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	3 раза в Месяц		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю		
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	1 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		74909,74	1,85

1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		19573,93	0,48
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		49050,11	1,21
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		58684,63	1,45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		4765,56	0,12
Дезинсекция	2 раза в Год	2844,98	0,07
Дератизация	1 раз в Месяц	1920,58	0,05
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		37800,00	0,93
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400,00	0,13
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	32400,00	0,80
1.13 Механизированная уборка территории зимой		6075,00	0,15
1.19 Обслуживание газовых сетей		50754,00	1,25
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах	3 раза в Год	40800,00	1,01
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Год	9954,00	0,25
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		155428,50	3,84
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</p> <p>Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</p> <p>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</p> <p>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</p> <p>Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</p> <p>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</p>	84991,54	2,10
Услуги паспортного стола	По графику	9324,00	0,23
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	61112,96	1,51
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		554444,78	13,70
Вывоз твердых коммунальных отходов		129437,16	3,20
Вывоз КГМ	По мере накопления	29139,96	0,72
Вывоз ТБО	Ежедневно	99868,20	2,47
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	429,00	0,01

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

