

г. Новосибирск

7.01.2018г.

Форма проведения общего собрания – очное

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): 6.01.2018г. 18-00 час.

Место проведения / сбора решений: во дворе дома Комсомольский проспект 8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Власов В.А. кв.19

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 359,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 186,6 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Власов В.А. кв.19, наделение правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Избрание секретарем собрания Михайлова В.П. кв.23, наделение правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «1» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 15.66 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «1» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1.60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «1» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 3 ООО «ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «1» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

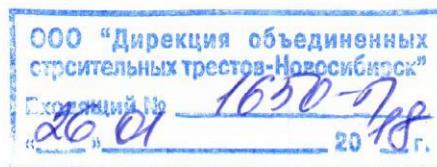
Избрание председателя Власов В.А. кв.19, наделение правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Избрание секретарем собрания Михайлова В.П. кв.23, наделение правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ:

Избрание председателя Власов В.А. кв.19, наделение правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Избрание секретарем собрания Михайлова В.П. кв.23, наделение правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 186,6, против 0 воздержались 0

Решение принято



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «1» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **15.66** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «1» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1.60** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «1» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «1» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **15.66** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «1» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1.60** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «1» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за ¹⁸⁶⁷⁶ против 0 воздержались 0

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева ,3 ООО « ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с « 1 » января 2018 года по « 31 »декабря 2018 года.

РЕШИЛИ:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева ,3 ООО « ДОСТ-Н» утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с « 1 » января 2018 года по « 31 »декабря 2018 года.

За ¹⁸⁶⁷⁶ против 0 воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания:

подпись

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

подпись

фамилия, инициалы

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Комсомольский проспект 8		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	135		
Общая площадь помещений, в			3 591,50
Площадь жилых помещений			3 343,90
Площадь нежилых помещений			247,60
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч..	235 746,06	5,47
	Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли с организованным водостоком, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений)	209 366,06	5,47
	При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем - 1 раз в		
	При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, подготовка теплового узла, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз		
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, проклейка карнизных свесов и желобов, примыканий), укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, замена отдельных элементов водосточной системы, отбивка опасных для обрушения мест (кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт цоколя, частичное бетонирование крылец, ступеней входов - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 1 раз в год. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за		
Материалы	14 400,00		
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется в рамках принятого размера финансирования)	11 980,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	68 094,84	1,58
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для 1 раз в год электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	106 883,04	2,48

	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год		
	Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год		
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	202 991,58	4,71
	<i>Холодный период</i> : подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада 1 раз в сутки посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	172 541,58	4,71
	<i>Тёплый период</i> : подметание территории 1 раз в сутки уборка газонов 3 раза в неделю по мере необходимости полив газонов, зеленых насаждений по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки по мере необходимости Кошение травы по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 6 часов в год)	12 150,00	
	Вывоз снега (по решению собственников услуга предоставляется: 10 машин)	18 000,00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0.0857142857142857 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	300,00	
	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	6 895,68
Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	31 030,56	0,72
Обслуживание приборов учета э/энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	6 464,70	0,15
Обслуживание приборов учета ХВС, ГВС, отопление	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	47 838,78	1,11
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		705 945,24	16,38
Вывоз ТБО	Не реже одного раза в сутки	37 926,24	0,88
Текущий ремонт общего имущества МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		743 871,48	17,26
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		78 554,74	1,82

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Комсомольский проспект 8		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	135		
Общая площадь помещений, в		3 591,50	
Площадь жилых помещений		3 343,90	
Площадь нежилых помещений		247,60	
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД	Услуга по решению собственника не предоставляется	0,00	0,00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		0,00	0,00
Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		743 871,48	17,26

Фамилия И.О.

0

0

0

кв.

кв.

кв.

кв.

Подпись
