

г. Новосибирск

30.12.2017г.

Форма проведения общего собрания – очное.

Дата собрания 28.12.2017г. в 18-00час. во дворе дома.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: *Иванченко А.В., кв43*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – *5335,9* кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____ голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – *2828,03* голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Иванченко А.В. и секретаря собрания Михалева А.М., наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 17.40 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1.90** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Перевести денежные средства ст. «Доп. доходы дома 2017г.» на ст. «Текущий ремонт»

4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева 3 ООО «ДОСТ – Н», протокола и утвержденного перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать председателем собрания Иванченко А.В. и секретаря собрания Михалева А.М. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Иванченко А.В. и секретарем собрания Михалева А.М. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за *2828,03* против 0 воздержались 0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО



Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **17.40** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1.90** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Принять предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **17.40** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1.90** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 2828,03 против 0 воздержались 0

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО

Перевести денежные средства ст. « Доп. доходы дома 2017г.» на ст. « Текущий ремонт»

Решили:

Перевести денежные средства ст. « Доп. доходы дома 2017г.» на ст. « Текущий ремонт»

за 2828,03 против 0 воздержались 0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева 3 ООО « ДОСТ – Н », протокола и утвержденного перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

РЕШИЛИ:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ф. Ивачева 3 ООО « ДОСТ – Н », протокола и утвержденного перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

за 2828,03 против 0 воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания: Михаил ИР

Секретарь общего собрания: Михаилева

Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Сибирская 32		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	249		
Общая площадь помещений, в			5 335.40
Площадь жилых помещений			5 215.40
Площадь нежилых помещений			120.00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание, в т.ч..	361 740.12	5.65
	<p>Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, кровли без организованного водостока, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).</p> <p>При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления, расконсервация и ремонт поливочных систем - 1 раз в год</p> <p>При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт - по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии), консервация поливочных систем - 1 раз в год.</p> <p>После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (промазка, проклейка стыков плит, примыканий, ремонт стяжки), ремонт люков, укрепление парапетных ограждений, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, ограждений в подъездах, отбивка опасных для обрушения мест (крючки козырьков, балконов и пр.) - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи - 1 раз в год. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по мере необходимости, очистка от мелкого мусора подвального помещения (при наличии подвала). Контроль за состоянием информационных знаков.</p>	311 364.12	5.65
	Материалы	36 000.00	
	Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется в рамках принятого размера финансирования)	14 376.00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	101 159.18	1.58
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю Мытье лестничных площадок и маршей 4 раза в месяц Обметание пыли с потолков 1 раз в год</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для 1 раз в год электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 2 раза в год Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год</p>	195 275.64	3.05

Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:	383 508.55	5.99
	<u>Холодный период</u> : подметание свежеснегавпавшего снега по мере необходимости сдвигание свежеснегавпавшего снега во время снегопада через по мере необходимости посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда по мере необходимости очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки очистка урн от мусора 1 раз в сутки уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки	362 558.55	5.99
	<u>Тёплый период</u> : подметание территории 1 раз в сутки очистка урн от мусора 1 раз в сутки промывка урн 1 раз в месяц уборка газонов 3 раза в неделю полив газонов, зеленых насаждений по мере необходимости уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки Кошение травы по мере необходимости		
	Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 10 часов в год)	20 250.00	
	Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0.2 машины; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0 машин)	700.00	
	Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	7 682.98
Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	26 890.42	0.42
Обслуживание приборов учета	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	40 335.62	0.63
Обслуживание приборов учета э/энергии	Ежемесячно по договору со специализированной организацией	7 042.73	0.11
Итого расходов по содержанию общего имущества МКД		1 123 635.24	17.55
Вывоз ТБО	Не реже одного раза в сутки	94 756.70	1.48
Текущий ремонт общего имущества	Услуга по решению собственника не предоставляется	0.00	0.00
Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам		1 218 391.94	19.03
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		123 849.80	1.93

Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес	Сибирская 32		
Тип	Многоквартирный дом		
Этажность	5		
Количество проживающих	249		
Общая площадь помещений, в			5 335.40
Площадь жилых помещений			5 215.40
Площадь нежилых помещений			120.00
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг за 12 мес.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям)	Услуга по решению собственника не предоставляется	0.00	0.00
в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом		0.00	0.00

Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 218 391.94	19.03
---	---------------------	--------------

Фамилия И.О.

0

0

0

кв.

кв.

кв.

кв.

Подпись
