

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Новосибирск ул. Семьи Шампиных

г. Новосибирск

«29» 12, 2017

Форма проведения общего собрания – Очно.

Дата и время проведения сбора решений (начало и окончание): 19-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Опрышко М. Н. кв 41.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4839,6 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4839,6 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2468,2 голосов

Присутствовали:

Всего присутствовало 2468,2 кв.м. - собственников (представителей собственников),

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4, имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Желушаев А. В. кв 46. и секретаря собрания Опрышко М. Н. кв 41. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 15,72 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,52 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

3 Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Ф.Ивачева 3, ООО «ДОСТ-Н».

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Масвасеву П. Ю

ПРЕДЛОЖЕНО

1. Избрать председателя собрания Желушаев А. В. кв 46 и секретаря собрания Опрышко М. Н. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания Желушаев А. В. кв 46. и секретаря собрания Опрышко М. Н. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 2468,2 против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мамашеву А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 15,72 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 152 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 15,72 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 152 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

за 2468,2 против 0, воздержались 0 (указываем голоса)
Решение принято

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ Мамашеву А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

за 2468,2 против 0, воздержались 0 (указываем голоса)
Решение принято

4. По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ Мамашеву А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Ф.Ивачева 3, ООО «ДОСТ-Н».

РЕШИЛИ

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Ф.Ивачева 3, ООО «ДОСТ-Н».

за 2468,2 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)
Решение принято

Председатель общего собрания:

Акт
подпись

Нечукаев А.В.
фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

Иван
подпись

Ордышко М.Н. КВЧ
фамилия, инициалы

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул. Семьи Шамшиных, д.85 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 4839.60
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 548.10
Количество проживающих, чел. 164
Площадь кровли, кв.м 1688.00
Площадь подвала, кв.м 970.60

Акт Нечунов А.А.

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		63149.62	1.09
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	3711.29	0.06
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	20794.75	0.36
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	38643.58	0.67
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		77913.37	1.34
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	678.60	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в Месяц	6025.27	0.10
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	2142.36	0.04
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	10948.08	0.19
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	18910.32	0.33
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Неделю	24914.38	0.43
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Неделю	1758.33	0.03
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	12536.03	0.22
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		65650.87	1.13
Выкашивание газонов	2 раза в Год	426.80	0.01
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	1253.22	0.02
Дезинфекция урн	1 раз в Месяц	323.66	0.01
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	4 раза в Неделю	8669.99	0.15
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	4 раза в Неделю	16256.24	0.28
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	4 раза в Неделю	27433.80	0.47
Поливка газонов из шланга (н)	2 раза в Месяц	704.22	0.01
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	1980.53	0.03
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	7117.29	0.12
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	873.87	0.02
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	1 раз в Месяц	611.25	0.01
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		112210.01	1.93
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	40376.60	0.70
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	22702.42	0.39
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	12051.82	0.21
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	12051.82	0.21
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год	3009.78	0.05
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	2038.01	0.04
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	2958.79	0.05

Прочистка грязевиков	1 раз в Год	855.12	0.01
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	4008.25	0.07
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости	11302.04	0.19
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	855.36	0.01
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		22336.99	0.38
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	2019.60	0.03
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	9541.81	0.16
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	296.92	0.01
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Год	296.92	0.01
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	2672.45	0.05
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	739.27	0.01
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	6770.02	0.12
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		67838.25	1.17
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	1 раз в Год	165.82	0.00
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	2411.90	0.04
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	2 раза в Год	3014.88	0.05
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	120.65	0.00
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	337.66	0.01
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	8730.64	0.15
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	5024.80	0.09
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	31249.94	0.54
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	8390.98	0.14
Удаление сосулек и наледи с кровель	2 раза в Год	8390.98	0.14
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		84209.04	1.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	84209.04	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		9407.05	0.16
Дезинсекция	2 раза в Год	5615.89	0.10
Дератизация	1 раз в Месяц	3791.16	0.07
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		86280.00	1.49
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.09
Техобслуживание АИТП	1 раз в Месяц	80880.00	1.39
1.13 Механизованная уборка территории зимой		10125.00	0.17
Механизованная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	10125.00	0.17
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		15200.00	0.26
Вывоз снега	1 раз в Год	15200.00	0.26
1.19 Обслуживание газовых сетей		53105.00	0.91
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах	3 раза в Год	43200.00	0.74
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Год	9905.00	0.17
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		245496.05	4.23
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с		

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества		подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	139961.23	2.41
Услуги паспортного стола		По графику	13776.00	0.24
Услуги по организации начисления и приема платежей		на постоянной основе	91758.82	1.58
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД			912921.25	15.72
Вывоз твердых коммунальных отходов			88485.26	1.52
Вывоз КГМ		По мере накопления	24391.58	0.42
Вывоз ТБО		Ежедневно	63489.48	1.09
Содержание контейнеров		1 раз в Месяц	604.20	0.01

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____