

Протокол № 2Г-21-2017.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Гоголя 21

г. Новосибирск

«28» 12. 2017.

Форма проведения общего собрания – заочное

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): 20.12.2017 по 25.12.2017

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Романовская Людмила Владимировна кв 46.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3114,50 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3114,50
голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших
участие в голосовании – 1588,4 голосов

Присутствовали:

Всего присутствовало 1588,4 кв.м. - собственников (представителей собственников),

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2,3 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания Романовскую Л.В. кв 46.
и секретаря собрания Кулишеву О.Г. кв 45 наделить их правом подсчета голосов,
подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по
управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и
стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и
определение размера платы **14,63** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление,
содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года,
определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,43**
рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31»
декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников
помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гоголя 21, с направлением в управляющую
организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по
управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по
«31» декабря 2018 года

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Бурмачко Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО

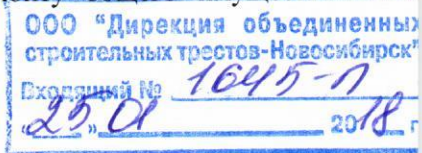
1. Избрать председателя собрания Романовскую Л.В. кв 46.
и секретаря собрания Кулишеву О.Г. кв 45. наделить их правом подсчета
голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и
услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания Романовскую Л.В. кв 46
и секретаря собрания Кулишеву О.Г. кв 45. наделить их правом подсчета
голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и
услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома.

1588,4 против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Романовского Д.Ф. кв 46 -

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **14,63** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,43** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **14,63** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,43** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1588,4, против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

3. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ Романовского Д.Ф. кв 46

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гоголя 21, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

РЕШИЛИ

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гоголя 21, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года

за 1588,4 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

Председатель общего собрания:

подпись

Филипп

Романовского Д.Ф.

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

подпись

Жуков

Жуков О.Г.

фамилия, инициалы

Приложение Б!

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Гоголя, д.21 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

Площадь дома, кв.м. 3114,50
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 583,10
Количество проживающих, чел. 87
Площадь кровли, кв.м 1238,40
Площадь подвала, кв.м 687,30

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		39691,58	1,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		52734,47	1,41
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в Месяц		
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц		
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Месяц		
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц		
Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Неделю		
Подметание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю		
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю		
Сдвигание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	2 раза в Месяц		
Сдвигание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц		
Сдвигание свежесвыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Месяц		
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю		
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		23042,44	0,62
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю		
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год		
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю		
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		77634,87	2,08
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		8272,02	0,22
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		49095,05	1,31
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		54192,30	1,45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		6661,31	0,18

Дезинсекция	2 раза в Год	3976,72	0,11
Дератизация	1 раз в Месяц	2684,59	0,07
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		42000,00	1,12
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	10800,00	0,29
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	31200,00	0,83
1.13 Механизованная уборка территории зимой		8100,00	0,22
1.19 Обслуживание газовых сетей		43318,00	1,16
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах	1 раз в Год	39000,00	1,04
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Год	4318,00	0,12
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		141854,40	3,80
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	79606,62	2,13
Услуги паспортного стола	По графику	7308,00	0,20
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	54939,78	1,47
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		546596,44	14,63
Вывоз твердых коммунальных отходов		92387,40	2,47
Вывоз КГМ	По мере накопления	26909,28	0,72
Вывоз ТБО	Ежедневно	61808,52	1,65
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	3669,60	0,10

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания Жуков / Романовская Л.В. / кв.46