

ПРОТОКОЛ *№ 02-034-2017*
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 37 по ул. Орджоникидзе, в г. Новосибирске

« 29 » декабря 2017 г

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания Никитенко Анатолий Георгиевич, собственник кв.13, Шкловский Ю.Н. кв.12, Иконникова Г.Б. кв.24.
Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным УК ДОСТ-Н – 5021,6 кв.м. – 100% голосов собственников
Дата начала голосования «12» декабря 2017 года.
Дата окончания голосования «28» декабря 2017 года.
Форма проведения собрания: заочная.
В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 70,6 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утверждение размера платы и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
3. Утверждение тарифа на текущее содержание и пользование лифтом для собственников квартир подъездов №4 и №5(кв.№27-62) с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Никитенко А.Г. кв.13, избрать секретарем собрания Соломина Б.В. кв. 61, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании Перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За 70,6 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Утвердить размер платы **14.15** руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника за содержание и ремонт общего имущества, и перечень работ (Приложение к протоколу общего собрания) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Голосовали по второму вопросу:

За 70,6 % от общего числа голосов собственников;
Против – нет % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – нет % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Для собственников квартир подъездов №4 и №5 (кв.27-62) утвердить тариф в размере **1,82** руб./м² на текущее содержание лифта с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Голосовали по третьему вопросу:

За 70,6 % от общего числа голосов собственников;
Против нет % от общего числа голосов собственников;
Воздержались нет % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Утвердить местом хранения протокола общего собрания Собственников Совет дома МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37.

Голосовали по четвертому вопросу:

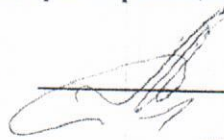
За 70,6 % от общего числа голосов собственников;
Против нет % от общего числа голосов собственников;
Воздержались нет % от общего числа голосов собственников




Приложение:

1. Утвержденный общим собранием Собственников перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года на трех страницах.

Председатель собрания

 / Шкловский Ю.Н.
(подпись) (расшифровка)

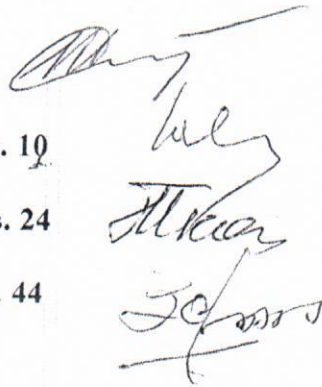
Секретарь собрания

 / Соломца Г.В.
(подпись) (расшифровка)

Утверждено на основании заочного голосования собственников помещений МКД №37 по ул. Орджоникидзе.

Члены Совета дома:

1. Чагина Н.Д. кв.4
2. Шкловский Ю.Н. кв. 10
3. Иконникова Г.Б. кв. 24
4. Завьялов Н.Н. кв. 44



Перечень работ, услуг по содержанию/ремонту общего имущества, и управлению многоквартирным домом по адресу ул.Орджоникидзе, д.37 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018
 Управляющая компания: **ООО Дирекция Объединенных строительных трестов - Новосибирск**

| | |
|--|---------|
| Площадь дома | 5021,60 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м | 1414,90 |
| Количество проживающих, чел. | 116 |
| Площадь кровли, кв.м. | 1792,00 |
| Площадь подвала | 567,50 |

| Виды работ и услуг | Усл-я вып-я Периодичность оказания услуг, выполнения раб. | Стоимость работ/услуг в год, руб. | Размер платы на на 1 кв.м. руб./в мес. |
|---|--|---|---|
| 1.01 Санитарное содержание лестничных клеток | | 24220,37 | 0,402 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | 2 раза в месяц | 7291,36 | 0,121 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 13588,45 | 0,226 |
| Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц) | 1 раз в год | 3012,96 | 0,050 |
| Мытье пола кабины лифта | 1 раз в неделю | 327,60 | 0,005 |
| 1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период | | 69771,60 | 1,158 |
| Очистка от наледи подходов к подъездам | 1 раз в неделю | 12021,35 | 0,199 |
| Сдвигание свежесвалившегося снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 3 раза в неделю | 57052,15 | 0,947 |
| Посылка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс-проезды, подходы к подъездам) | 1 раз в неделю | 698,10 | 0,012 |
| 1.03 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период | | 49508,46 | 0,822 |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс --входы в подъезды, пешеходные дорожки) | 5 раз в неделю | 18711,91 | 0,311 |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс --проезды) | 5 раз в неделю | 22804,67 | 0,378 |
| Поливка газонов из шланга (н) | 3 раза в месяц | 3722,40 | 0,062 |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора | 2 раза в год | 2729,76 | 0,045 |
| Уборка мусора с газонов | 2 раза в месяц | 1539,72 | 0,026 |
| 1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | | 162977,56 | 2,705 |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления | 1 раз в год | 89183,62 | 1,480 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | по необходимости | 7231,10 | 0,120 |
| Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопроводов и запорной арматуры системы ГВС | по необходимости | 5206,39 | 0,086 |
| Осмотр системы ГВС | 1 раз в год | 5156,97 | 0,086 |
| Осмотр системы ХВС | 1 раз в год | 5182,29 | 0,086 |
| Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости | 1 раз в год | 1368,08 | 0,023 |
| Проверка состояния трубопроводов системы канализования | 1 раз в год | 2470,32 | 0,041 |
| Прочистка грязевиков | 1 раз в год | 650,80 | 0,011 |
| Прочистка засора по стояку канализации (общий засор) | по необходимости | 3177,00 | 0,053 |
| Прочистка канализационного лежачка | 1 раз в год | 30732,19 | 0,510 |
| Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) | 1 раз в месяц | 1555,20 | 0,026 |
| Устранение текущих неисправностей инженерного оборудования | по необходимости | 11063,59 | 0,184 |
| 1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 20637,34 | 0,342 |

| | | | |
|--|------------------|------------------|--------------|
| Замена перегоревших электроламп | 3 раза в год | 4222,80 | 0,070 |
| Непредвиденный ремонт системы электроснабжения | | | 0,112 |
| Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в месяц | 3239,16 | 0,054 |
| Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в год | 2331,36 | 0,039 |
| Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования | 4 раза в год | 4102,44 | 0,068 |
| 1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 118230,47 | 1,962 |
| Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу | 2 раза в год | 2110,36 | 0,035 |
| Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и прочее) | по необходимости | | |
| Очистка водосточных воронок от снега и наледи | 1 раз в год | 13571,61 | 0,225 |
| Укрепление и регулировка воронок водосточных труб, осмотр и ремонт водосточных труб | 2 раза в год | 1827,20 | 0,030 |
| Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора | 2 раза в год | 9761,99 | 0,162 |
| Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости | 1 раз в год | 2740,80 | 0,045 |
| Удаление снега с кровли | 1 раз в год | 4117,71 | 0,068 |
| Удаление снежных навесов с кровли | 1 раз в год | 60318,72 | 1,001 |
| Удаление сосулек и наледи с кровель | 3 раза в год | 11891,04 | 0,197 |
| Удаление сосулек и наледи с кровель | 3 раза в год | 11891,04 | 0,197 |
| 1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 87375,84 | 1,450 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | | 4982,71 | 0,083 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 2871,55 | 0,048 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 2111,16 | 0,035 |
| 1.13 Механизированная уборка территории зимой | 1 машино-час | 9625,00 | 0,160 |
| Механизированная уборка территории зимой | на подъезд | | 0,160 |
| 1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка | | 18150,00 | 0,301 |
| Вывоз снега | 1 раз в год | | 0,301 |
| 1.15 Загрязы на работу спецтехники (автовышка и пр.) | 1 раз в год | 9625,00 | 0,160 |
| Работа автовышки | | 9625,00 | 0,160 |
| 1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства | | 12051,84 | 0,200 |
| Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов и санитарная обрезка и рубка деревьев | 1 раз в год | 12051,84 | 0,200 |
| | | 0,00 | |
| | | | |
| 5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч. | | 265614,72 | 4,408 |
| Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр. | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|--------|--|--|-------|
| Управление (УК) | ежедн. | | | 2,540 |
| Начисление и прием платежей | ежедн. | | | 1,690 |
| Услуги паспортного стола | ежедн. | | | 0,178 |

**Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту
 многоквартирного дома** 852770,91 14,15
Стоимость содержания лифта для квартир с 27 по 62 1,82

Утверждено на основании решения заочного общего собрания собственников
 МКД №37 по ул.Орджоникидзе от 29 декабря 2017 года.

Председатель собрания собственников дома

Никитенко А.Г.

Секретарь собрания

Соломин Б.В.