

ПРОТОКОЛ 5-Л79-2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20.12.2017  
 Регистрационный номер протокола: 5-Л79-2017  
 Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, Ленина 79  
 Дата и время начала и окончания голосования: «20» 12 2017 г. с 17 час. 00 мин. по 19 час. 30 мин., очное  
 Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:  
г. Новосибирск, Ленина 79  
 Вид общего собрания: очередное  
 Форма проведения собрания: очное голосование



Содержательная часть

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:  
Мельникова Т. В. кв. 14  
 документ, подтверждающий право собственности № сб-60 от 23 03 2015 г.  
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3196,7 кв.м.  
 (1 голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).  
 Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2169,3 (кв.м), что составляет 68% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:  
3196,70 кв.м., из них жилых 2924,90 кв.м., нежилых 271,80 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.
3. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания Мельниковой Т. В. кв. 14
- выбрать секретарем общего собрания Белых А. Н. кв. 19
- выбрать членов счетной комиссии - кв.

Голосовали: «За» 2169,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили:

- выбрать председателем общего собрания Мельниковой Т. В. 0 кв. 14
- выбрать секретарем общего собрания Белых А. Н. 0 кв. 19
- выбрать членов счетной комиссии - 0 кв.

Решение принято.

Мельникова Т. В.



**По второму вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

**Слушали предложение управляющей компании:**

Об утверждении перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества и иные услуги на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., разработанного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

**Предложено:**

Управляющей организацией вариант № 1 перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., учитывающий все обязательные и необходимые работы и услуги. Инициатором собрания вариант № 2, составленный на основании предложений собственников помещений присутствовавших на собрании.

| Виды работ, услуг   | Вариант № 1<br>(предложение УК)<br>руб. за 1 кв. м. ежемесячно | Вариант № 2<br>(предложение<br>собственников)<br>руб. за 1 кв. м.<br>ежемесячно |
|---|--|---|
| Содержание общего имущества собственников МКД                             |  | 18,01   |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей                                  |  | 1,52  |
| Вывоз ТБО   |  | 1,57  |
| Обслуживание и ремонт подъездного домофонного оборудования                |  | 0,00  |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД                         |  | 0,00  |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД          |  | 0,00  |
| <b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b> |  | <b>21,10</b>  |

**Голосовали:**

За утверждение перечня работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

За вариант № 1. За 01 голосов, против 2169,3 голосов, воздержались 0 голосов.

За вариант № 2. За 2169,3 голосов, против 0 голосов, воздержались 0 голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ и услуг в многоквартирном доме и размера платы услуг и работ по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества на 1 кв. м. ежемесячно с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

| Виды работ, услуг   | Вариант № 2<br>(предложение собственников)<br>руб. за 1 кв. м. ежемесячно |
|---|---|
| Содержание общего имущества собственников МКД                             | 18,01   |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей                                  | 1,52  |
| Вывоз ТБО   | 1,57  |
| Обслуживание и ремонт подъездного домофонного оборудования                | 0,00  |
| Текущий ремонт общего имущества собственников МКД                         | 0,00  |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД          | 0,00  |
| <b>Всего расходов по управлению, содержанию и ремонту и иным услугам:</b> | <b>21,10</b>  |

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам.

**Слушали:** предложение УК.

**Предложено:** утверждение размера вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Голосовали:** «За» 2169,3 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

**Решили:** утвердить размер вознаграждения управляющей организации по доходным договорам (размещение рекламных конструкций, аренда общедомового имущества и т.п.) в размере 10% от цены договора.

**Решение принято.**

*Плату за один рубль 10 коп за 1 кв. м  
ежемесячно.*

Согласовано, председатель ОСС

*М.В. Микафеев*



По четвертому вопросу повестки дня: утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД в управляющей организации.

Голосовали: «За» 21693 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД в управляющей организации.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: «За» 21693 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Решение принято.

Мы, нижеподписавшиеся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе настоящим даем свое согласие ООО «УК «Дзержинец» на обработку наших персональных данных.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Мельникова Г.В. кв.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Мельникова Г.В. кв.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Белова А.К.

Мельникова Г.В. кв.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

[Подпись] кв.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

[Подпись] кв.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

[Подпись] кв.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 937/пр

Согласовано Овладетелем общей долевой собственности с 1 кв. ежемесячно.

Согласовано, председатель ОСС Мельникова Г.В.



*Приложение 51*

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Ленина, д.79 на период с "1" января 2018 - по "31" декабря 2018**

|   |
|---|
| Площадь дома, кв.м 3194.90                    |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 271.80 |
| Количество проживающих, чел. 108              |
| Площадь кровли, кв.м 1108.00                  |
| Площадь подвала, кв.м 709.20                  |

| Виды работ и услуг  | Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес. |
|---|---|-------------------------------------|---|
| <b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>   |   | <b>117196.97</b>                    | <b>3.06</b>                                 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа  | 2 раза в Неделю   | 24613.85                            | 0.64  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 2 раза в Неделю   | 48319.13                            | 1.26  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа   | 2 раза в Месяц  | 13723.78                            | 0.36  |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 2 раза в Месяц  | 25503.35                            | 0.67  |
| Мытье окон  | 1 раз в Год   | 5036.86                             | 0.13  |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>                 |   | <b>173940.85</b>                    | <b>4.54</b>                                 |
| Очистка от наледи подходов к подъездам  | 1 раз в Неделю  | 15361.85                            | 0.40  |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)                             | 1 раз в Месяц   | 9444.44                             | 0.25  |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды) | 2 раза в Месяц  | 35765.73                            | 0.93  |
| Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)                              | 2 раза в Месяц  | 32132.10                            | 0.84  |
| Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)                                      | 1 раз в Месяц   | 3188.49                             | 0.08  |
| Подметание свежеснегавпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)                 | 1 раз в Неделю  | 7417.42                             | 0.19  |
| Подметание свежеснегавпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)  | 1 раз в Неделю  | 6808.96                             | 0.18  |
| Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)  | 1 раз в Неделю  | 688.55                              | 0.02  |
| Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда   | 3 раза в Неделю   | 3103.60                             | 0.08  |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)  | 1 раз в Неделю  | 13923.93                            | 0.36  |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)                  | 1 раз в Неделю  | 24301.82                            | 0.63  |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)   | 1 раз в Неделю  | 21803.96                            | 0.57  |
| <b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>                 |   | <b>53770.24</b>                     | <b>1.40</b>                                 |
| Выкашивание газонов   | 3 раза в Год  | 3696.00                             | 0.10  |
| Дезинфекция контейнерной площадки   | По мере необходимости   | 678.15                              | 0.02  |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)   | 2 раза в Неделю   | 5101.10                             | 0.13  |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)                       | 3 раза в Неделю   | 14346.83                            | 0.37  |
| Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)  | 2 раза в Неделю   | 8996.99                             | 0.23  |
| Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора                                      | 2 раза в Год  | 8385.30                             | 0.22  |
| Уборка мусора с газонов   | 1 раз в Неделю  | 5045.03                             | 0.13  |
| Уборка мусора с территории детской, спортивной  | 1 раз в Неделю  | 7520.84                             | 0.20  |



|  |   |                  |             |
|--|---|------------------|-------------|
| площадки   |   |                  |             |
| <b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>   |   | <b>69979.49</b>  | <b>1.83</b> |
| Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления  | 1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП  | 32301.28         | 0.84        |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления  | По мере необходимости   | 5376.89          | 0.14        |
| Осмотр системы ГВС   | 1 раз в Год   | 8311.60          | 0.22        |
| Осмотр системы ХВС   | 1 раз в Год   | 8311.60          | 0.22        |
| Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости  | 1 раз в Год   | 3009.78          | 0.08        |
| Проверка состояния трубопроводов системы канализования   | 1 раз в Год   | 1663.19          | 0.04        |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)                                      | По мере необходимости в пределах утвержденной суммы. Устранение незначительных неисправностей инженерного оборудования, мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ХГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ХГВС | 537.69           | 0.01        |
| Прочистка грязевиков   | 1 раз в Год   | 855.12           | 0.02        |
| Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)   | 1 раз в Год   | 2253.12          | 0.06        |
| Прочистка канализационного лежака  | По мере необходимости   | 6503.86          | 0.17        |
| Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)   | 1 раз в Месяц   | 855.36           | 0.02        |
| <b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>   |   | <b>41907.25</b>  | <b>1.09</b> |
| Замена перегоревших электроламп  | По мере необходимости, не более 3 раз в год   | 4847.04          | 0.13        |
| Непредвиденный ремонт системы электроснабжения   | По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.  | 3752.28          | 0.10        |
| Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений                     | 2 раза в Год  | 593.85           | 0.02        |
| Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 2 раза в Год  | 10672.20         | 0.28        |
| Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок   | 4 раза в Год  | 2375.38          | 0.06        |
| Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в Год  | 2137.96          | 0.06        |
| Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)                                 | 4 раза в Год  | 1544.66          | 0.04        |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов  | 2 раза в Год  | 5960.68          | 0.16        |
| Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов   | 2 раза в Год  | 6864.04          | 0.18        |
| Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования   | 4 раза в Год  | 3159.16          | 0.08        |
| <b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |   | <b>147657.69</b> | <b>3.85</b> |
| Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий  | 2 раза в Год  | 5969.30          | 0.16        |
| Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу  | 6 раз в Год   | 5969.30          | 0.16        |
| Замена разбитых стекол окон и балконных дверей   | 2 раза в Год  | 5672.78          | 0.15        |
| Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)  | По мере необходимости в пределах утвержденных сумм.   | 9595.85          | 0.25        |
| Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора  | 3 раза в Год  | 3617.86          | 0.09        |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев   | 1 раз в Год   | 8019.70          | 0.21        |
| Очистка подвала от мусора  | 1 раз в Год   | 5133.19          | 0.13        |
| Расконсервация и консервация поливочников с заменой  | 2 раза в Год  | 337.66           | 0.01        |
| Ремонт/замена чердачных люков  | По мере необходимости   | 6463.86          | 0.17        |



|  |  |                  |             |
|--|--|------------------|-------------|
| помещения общего пользования и во вспомогательных помещениях   | По мере необходимости  | 9695.80          | 0.25        |
| Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости | 1 раз в Год  | 2881.80          | 0.08        |
| Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт   | По мере необходимости  | 2009.92          | 0.05        |
| Удаление снега с кровель   | 1 раз в Год  | 41024.81         | 1.07        |
| Удаление снега с половины кровли   | 1 раз в Год  | 20512.40         | 0.54        |
| Удаление снежных навесов с кровли  | 3 раза в Год   | 9879.29          | 0.26        |
| Удаление сосулек и наледи с кровель  | 3 раза в Год   | 9879.29          | 0.26        |
| Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях   | 1 раз в Год  | 994.88           | 0.03        |
| <b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |  | <b>58370.82</b>  | <b>1.52</b> |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | Круглосуточно  | 58370.82         | 1.52        |
| <b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>  |  | <b>6873.57</b>   | <b>0.18</b> |
| Дезинсекция  | 2 раза в Год   | 4103.43          | 0.11        |
| Дератизация  | 1 раз в Месяц  | 2770.14          | 0.07        |
| <b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>                         |  | <b>44400.00</b>  | <b>1.16</b> |
| Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии  | ежемесячно по графику  | 5400.00          | 0.14        |
| Техобслуживание узлов учета  | 1 раз в Месяц  | 39000.00         | 1.02        |
| <b>1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства</b>   |  | <b>9300.00</b>   | <b>0.24</b> |
| Доставка земли   | 1 раз в Год  | 6300.00          | 0.16        |
| Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)  | 1 раз в Год  | 3000.00          | 0.08        |
| <b>1.19 Обслуживание газовых сетей</b>   |  | <b>52436.00</b>  | <b>1.37</b> |
| Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах   | 1 раз в Год  | 43800.00         | 1.14        |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей   | 1 раз в Год  | 8636.00          | 0.23        |
| <b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>  |  | <b>153183.25</b> | <b>4.00</b> |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества   | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр. | 92933.25         | 2.42        |
| Услуги паспортного стола   | По графику   | 9681.12          | 0.25        |
| Услуги по организации начисления и приема  | на постоянной основе   | 50568.88         | 1.32        |

|  |                    |                  |              |
|--|--------------------|------------------|--------------|
| платежей   |                    |                  |              |
| <b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b> |                    | <b>929016.13</b> | <b>24.23</b> |
| <b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>          |                    | <b>64847.55</b>  | <b>1.69</b>  |
| Вывоз КГМ  | По мере накопления | 14492.07         | 0.38         |
| Вывоз ТБО  | Ежедневно          | 48291.12         | 1.26         |
| Содержание контейнеров                             | 1 раз в Месяц      | 2064.36          | 0.05         |

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



**Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018**

| Адрес                      | Ленина 79   |                                    |  |
|----------------------------|---|------------------------------------|--|
| Тип                        | Многоквартирный дом   |                                    |  |
| Этажность                  | 5   |                                    |  |
| Количество проживающих     | 118   |                                    |  |
| Общая площадь помещений,   |   |                                    | 3 196,70   |
| Площадь жилых помещений    |   |                                    | 2 924,90   |
| Площадь нежилых помещений  |   |                                    | 271,80   |
| Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ, оказания услуг  | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| Техническое обслуживание   | <b>Техническое обслуживание, в т.ч..</b>  | 256 247,47                         | 6,68   |
|                            | Проведение технических осмотров: систем отопления, магистралей холодного и горячего водоснабжения, газового оборудования, канализации, фундаментов (видимых частей), подвала, кровли, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренние отделки подъездов, окон и дверей мест общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых, светильников с заменой сгоревших ламп - в соответствии с нормативно установленной периодичностью. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ (мелких нарушений).  | 233 167,47                         | 6,68   |
|                            | При подготовке к эксплуатации в весенне-летний период: подсыпка просевших отмосток, мелкий ремонт детского оборудования, лавочек, урн, окраска форм, мелкий ремонт, побелка контейнерных площадок - по мере необходимости, консервация систем центрального отопления - 1 раз в год.   |                                    |  |
|                            | При подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период: замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт изоляции трубопроводов в подвальных и (или) чердачных помещениях, укрепление трубопроводов, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт по мере необходимости; регулировка, наладка и гидравлические испытания систем отопления, промывка и опрессовка систем центрального отопления, восстановительный ремонт отопительных приборов на л/клетках (при наличии) - 1 раз в год.   |                                    |  |
|                            | После проведения технических осмотров и по заявкам жителей: устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; электротехнических устройств (закрытие электрощитовых, этажных электрощитков, распределительных коробок на лестничных клетках, смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки; прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, проверка исправности канализационных вытяжек; мелкий ремонт кровли в местах протечек (замена отдельных листов, укрепление стропил, промазка примыканий); мелкий ремонт деревянных или железобетонных полов, лестниц, ограждений в подъездах; отбивка опасных для обрушения мест (штукатурный слой, кирпичи, кромки козырьков, балконов и пр.), мелкий ремонт кирпичной кладки, штукатурного слоя, установка маяков на трещины, ведение журнала наблюдения за раскрытием трещин, заделка трещин раствором - по мере необходимости, очистка кровель от мусора, грязи, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - по мере необходимости. Проветривание подвала (обеспечение нормального температурно-влажностного режима) по |                                    |  |
| <b>Материалы</b>           | 12 000,00   |                                    |  |
|                            | Сброс снега, сосулек с кровли (по решению собственников услуга предоставляется. В рамках принятого размера финансирования   | 11 080,00                          |  |



|  |   |                   |              |
|--|---|-------------------|--------------|
|  | Промывка канализационной сети (по решению собственников услуга не   | 0,00              |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения   | 60 225,83         | 1,57         |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования                                 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю<br>Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц<br>Обметание пыли с потолков 1 раз в год<br>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 1 раз в год<br>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов 1 раз в год<br>Мытье окон (с внутренней стороны) 1 раз в год | 97 819,02         | 2,55         |
| Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома                           | <b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома, в т.ч.:</b>  | 196 405,25        | 5,12         |
|  | <u>Холодный период</u> : подметание свежевыпавшего снега по мере сдвигание свежевыпавшего снега во время снегопада через по мере необходимости<br>посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами по мере во время гололеда необходимости<br>очистка территорий от наледи и льда во время гололеда по мере необходимости<br>подметание территории в дни без снегопада 3 раза в неделю<br>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки                              | 188 042,75        | 5,12         |
|  | <u>Тёплый период</u> : подметание территории 3 раза в неделю<br>уборка газонов 2 раза в неделю<br>уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки<br>Кошение травы (по решению собственников услуга не предоставляется)  |                   |              |
|  | Механизированная уборка (по решению собственников услуга предоставляется: 3 часа в год)   | 8 100,00          |              |
|  | Вывоз снега (по решению собственников услуга не предоставляется: 0 машин)   | 0,00              |              |
|  | Завоз сыпучих материалов (по решению собственников услуга предоставляется: песок - 0,075 машин; земля - 0 машин; отсев - 0 машин; бутовый камень - 0  | 262,50            |              |
| Дератизация, дезинсекция   | Дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год   | 5 370,46          | 0,14         |
| Вывоз и утилизация КГО   | По мере необходимости   | 20 714,62         | 0,54         |
| Обслуживание приборов учета  | Ежемесячно по договору со специализированной организацией   | 47 566,90         | 1,24         |
| Обслуживание прибора учета э/энергии   | Ежемесячно по договору со специализированной организацией   | 6 521,27          | 0,17         |
| Проверка приборов учета  | Услуга не предоставляется   | 0,00              | 0,00         |
| <b>Итого расходов по содержанию общего имущества МКД</b>                                     |   | <b>690 870,80</b> | <b>18,01</b> |
| Обслуживание внутридомовых газовых сетей   | Ежемесячно по договору со специализированной организацией   | 58 307,81         | 1,52         |
| Вывоз ТБО  | Не реже одного раза в сутки   | 60 225,83         | 1,57         |
| Текущий ремонт общего имущества МКД  | Услуга по решению собственника не предоставляется   | 0,00              | 0,00         |
| <b>Всего расходов по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и иным услугам</b> |   | <b>809 404,44</b> | <b>21,10</b> |
| <b>в т.ч. услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                     |   | <b>82 866,86</b>  | <b>2,16</b>  |



Перечень дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.01.2018 по 31.12.2018

|  |   |                                    |  |
|--|---|------------------------------------|--|
| Адрес  | Ленина 79   |                                    |  |
| Тип  | Многоквартирный дом                               |                                    |  |
| Этажность  | 5   |                                    |  |
| Количество проживающих   | 118   |                                    |  |
| Общая площадь помещений,   |   | 3 196,70                           |  |
| Площадь жилых помещений  |   | 2 924,90                           |  |
| Площадь нежилых помещений  |   | 271,80                             |  |
| Наименование работ (услуг)   | Периодичность выполнения работ, оказания услуг    | Стоимость работ и услуг за 12 мес. | Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| Вознаграждение членам совета (уполномоченным представителям) МКД                                       | Услуга по решению собственника не предоставляется | 0,00                               | 0,00   |
| в т.ч.. услуги по управлению многоквартирным домом   |   | 0,00                               | 0,00   |
| Всего основных и дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД |   | 809 404,44                         | 21,10  |

Фамилия И.О.

0

0

0

*Мельникова СВ*

КВ.

КВ.

КВ.

КВ.

*кв. 14*

Подпись

*СВ*